



Июда

№24 (8114) 2022 год ● среда 22 июня

Издается с 1939 года

Информация Правительства Забайкальского края

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЯ ОБЕСПЕЧИТ РЕАЛИЗАЦИЮ НОВЫХ АНТИСАНКЦИОННЫХ МЕР

Федеральный кабмин принял дополнительные меры по повышению устойчивости экономики страны. Их реализацию в Забайкалье необходимо обеспечить своевременно и в полном объёме. Об этом 20 июня на оперативном совещании сказал первый вице-премьер краевого правительства Андрей Кефер.

«Выделено 9 миллиардов рублей на льготное кредитование малого и среднего бизнеса, в том числе в виде займов на инвестиционные проекты, а также рефинансирование и пополнение оборотных средств. Для Забайкалья это крайне актуально. Кроме того, регионам дополнительно выделено 7 миллиардов рублей на поддержку программы сельской ипотеки. Это позволит просубсидировать ставки по льготным ипотечным кредитам для постройки или приобретения жилья в сельской местности», - сказал Андрей Кефер.

Первый зампред правительства также обратил внимание на расширение программ стимулирования найма в рамках поддержки рынка труда.

«Компании и организации, которые трудоустраивают граждан, потерявших работу, смогут получить господдержку», - добавил первый вице-премьер, попросив заместителей председателя правительства края оперативно обеспечить реализацию антисанкционных мер по курируемым отраслям.

Отметим, правительство России также расширило перечень отраслей для предоставления кредитных каникул малому и среднему бизнесу, включив в него сферу пассажирских перевозок.

Управление пресс-службы
и информации Правительства
Забайкальского края

22 ИЮНЯ

ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧИТИНСКОГО РАЙОНА!

22 июня – одна из самых трагических дат нашей истории. В этот день, 81 год назад началась Великая Отечественная война – самая кровопролитная и жестокая в истории России и человечества.

Сегодня в России вспоминают тех, кто ценой жизни защищал Отчизну. Имена жителей Читинского района,

которые, как и весь народ великой страны, доблестно сражались на фронтах, трудились в тылу, бережно хранят память односельчан, гранитные плиты обелисков в сёлах и посёлках района.

В этот день как никогда понимаешь, насколько хрупким бывает мир. Во имя наших детей, во имя их счастливого будущего мы никогда не должны забывать горьких уроков этой войны. Мы всегда будем в неоплатном долгу перед теми, кто защищал Отечество

в боях, кто, не щадя себя, совершал трудовые подвиги в тылу, кого замучили в фашистских лагерях, кто так и не встретил счастливого Дня Великой Победы.

Вечная память павшим в боях за Родину! Вечная слава солдатам, подарившим нам мир и свободу! Низкий поклон ветеранам!

Глава муниципального района
«Читинский район» В.Ю. Машуков



В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

Законодательная инициатива

ЗАБАЙКАЛЬЕ В ЧИСЛЕ ПЕРВЫХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ, ГДЕ РАЗРАБОТАН КРАЕВОЙ ЗАКОН О СОЦИАЛЬНОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ

Проект регионального закона о социальном предпринимательстве разработан Минэкономразвития края. Документ уже одобрен депутатами комитета по экономической политике и предпринимательству, он будет внесен в повестку июньского заседания Законодательного Собрания края.

Как сообщил замминистра экономического развития Денис Рысев, законопроектом предлагается реализовать право субъекта по расширению федерального перечня претендентов на присвоение статуса социального предприятия.

- В дополнительный перечень войдут предприятия в сфере охраны здоровья, туризма, физической культуры и спорта, которые оказывают услуги инвалидам, сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. А также предприятия, где помогают с трудоустройством лицам, пострадавшим в результате ЧС, социальных, национальных или религиозных конфликтов, - сообщил Денис Рысев.

Также в случае принятия закона статус социального предпринимателя смогут получить открывшие свой бизнес женщины с детьми до 3 лет, дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 16 лет, а также родители или законные представители детей-инвалидов.

- При разработке законопроекта авторы собрали предложения деловых сообществ края. Это хорошая практика, когда документ проходит оценку регулирующего воздействия, когда учитывается мнение тех, кто будет непосредственно работать с законом. Кроме того, разработчики опирались на опыт других регионов. Забайкалье оказалось в числе первых субъектов страны, где разработан краевой закон о социальном предпринимательстве. Аналогичные действуют в Ульяновской, Нижегородской и Иркутской областях, - прокомментировала глава комитета по экономической политике и предпринимательству Виктория Бессонова.

По данным Минэкономразвития Забайкалья, принятие закона позволит увеличить количество социальных предприятий примерно на 50 единиц. Сегодня их зарегистрировано чуть более 60, из них 26 в прошлом году получили государственную поддержку.

ВЛАДЕЛЬЦЕВ БЕЗНАДЗОРНОГО СКОТА НАЧНУТ НАКАЗЫВАТЬ

Прокуратура Забайкалья предложила закрепить вопросы выгула, выпаса и содержания сельскохозяйственных животных в Правилах благоустройства муниципальных образований края. По рекомендации комитета по аграрной политике и природопользованию документ будет рассмотрен на ближайшей сессии сразу в двух чтениях.

Как отметила старший помощник прокурора края Ирина Тверскова, закон позволит защитить права сельхозпредприятий, а также сдерживать ухудшение санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия. Сегодня травы посевов наносят существенный вред имуществу сельхозпроизводителей. Так, в 2021 году в Калганском районе безвозвратные потери

Новости

ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ПОДРОСТКОВ ТРУДОУСТРОЯТ В ЗАБАЙКАЛЬЕ НА ВРЕМЕННЫЕ РАБОТЫ

Занятость подростков в период летних каникул - одна из важных задач, стоящих перед службой занятости населения Забайкалья. В этом году на временные работы планируется трудоустроить четыре тысячи юношей и девушек. На сегодняшний день уже трудоустроено 1 284 человека.

«Данная программа рассчитана на подростков в возрасте от 14 до 18 лет. Школьники знакомятся с рабочими профессиями, получают первые профессиональные навыки и адаптируются к трудовой деятельности. На протяжении многих лет организовано трудоустройство ребят в школьные трудовые бригады», - рассказала исполняющая обязанности директора краевого центра занятости населения Забайкалья Оксана Шадрина.

В бригадах подростки занимаются благоустройством и озеленением территорий, уборкой служебных помещений, подсобными работами, работают в качестве вожатых, библиотекарей, рабочих сельскохозяйственного производства и выполняют другие виды работ.

В зависимости от возраста для несовершеннолетних установлена сокращенная продолжительность рабочего времени. При этом оплата труда юных работников производится пропорционально отработанному времени

или в зависимости от выработки. Дополнительно к заработной плате от центра занятости выплачивается материальная поддержка в размере 2 700 рублей в месяц за фактическое отработанное время.

Для трудоустройства школьников работодатели региона предлагают следующие вакансии: кухонный рабочий, дворник, подсобный рабочий, помощник плотника, разнорабочий, рабочий сельскохозяйственного производства, продавец-консультант, помощник слесаря по ремонту автомобилей, уборщица, ученик фрезеровщика, фасовщик, помощник повара и курьер.

Желающие потрудиться на временных работах подростки могут обращаться в центр занятости населения по месту регистрации или в школу, где они обучаются.

Для трудоустройства необходимо предоставить документы: паспорт, справка с места обучения, разрешение от родителей на трудоустройство и расчетный счет, открытый на имя несовершеннолетнего гражданина.

Дарья ДОДОНОВА

Фото пресс-службы министерства труда и социальной защиты населения Забайкалья



Информация Правительства Забайкальского края

Более 1,5 тысячи заявок подано в Забайкалье на бесплатное обучение по нацпроекту «Демография»



Забайкальцы подали через сайт «Работа России» 1 613 заявок на обучение востребованным профессиям в рамках программы «Содействие занятости» нацпроекта «Демография». Сегодня обучение проходят уже 268 жителей края. Всего в этом году получить новую специальность смогут 928 забайкальцев.

Для прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования соискателям доступно свыше 23 тысяч образовательных программ. При этом для каждого региона набор программ сформирован с учетом потребностей локального рынка труда.

Подать заявку можно на порта-

ле «Работа России». Записаться на обучение могут следующие категории соискателей:

- граждане до 35 лет, которые после завершения учебы или военной службы более четырех месяцев не могут найти работу;
- молодежь до 35 лет без профессионального или высшего образования;
- молодые люди до 35 лет, находящиеся под риском увольнения;
- студенты последних курсов высших и средних профессиональных учебных заведений, если для них отсутствует подходящая работа по полученной специальности;
- молодые мамы в декрете;
- неработающие матери дошкольников;
- граждане 50 лет и старше;
- предпенсионеры.

Отметим, обучение в рамках нацпроекта «Демография» бес-

платное. Программы отобраны тремя федеральными операторами - агентством развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия), Томским Государственным Университетом и Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

«Сейчас важно рассказать забайкальцам о возможности пройти бесплатное обучение, повысить квалификацию и на основе полученных знаний найти новую работу. Такой шанс изменить свою жизнь к лучшему есть у тысяч наших земляков. И при правильно поставленной информационной работе заявок на обучение востребованным профессиям станет в разы больше. Для Забайкальского края это весьма важно», - отметил заместитель председателя Комитета по социальной политике Законода-

тельного Собрания Забайкальского края (фракция партии «Единая Россия») Алексей Саклаков.

Напомним, национальные проекты России утвердил своим указом в 2018 году президент страны Владимир Путин. Их цель - обеспечить социально-экономическое развитие государства, повысить уровень жизни людей, создать условия для самореализации и раскрытия таланта каждого человека. Благодаря нацпроектам в регионе строятся новые школы и дошкольные учреждения, ремонтируются поликлиники и больницы, строятся и восстанавливаются дороги, благоустраиваются парки и скверы. Забайкалье в 2022 году участвует в 12 национальных проектах, на их реализацию в бюджете региона предусмотрен почти 21 миллиард рублей.

Представители Забайкалья могут стать участниками программы обучения рационализаторов - 2022

В России началась запись на программу обучения рационализаторов на 2022 год. Возрождается движение рационализаторов благодаря национальному проекту «Производительность труда».

Программа разработана для подготовки специалистов, которые будут заниматься разработкой и реализацией инновационных программ, проектов по рационализаторству и повышению эффективности.

«Программу «Рационализа-

Новости

БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ ДЕТЯМ!



Безопасное поведение детей на дорогах – важная задача для родителей, водителей транспортных средств, прохожих, сотрудников ГИБДД, педагогов образовательных учреждений.

От того, насколько ответственно взрослые относятся к соблюдению правил дорожного движения зависит уровень сформированности у подрастающего поколения культуры безопасного поведения на дороге.

Так, 2 июня сотрудниками ОГИБДД на автодороге «Чита - Иркутск», 1078 км была проведена профилактическая акция «Безопасные дороги детям», с привлечением воспитанников Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, расположенного в селе Колочное Читинского района.

Целью мероприятия послужило повышение мотивации детей к изучению и соблюдению правил дорожного движения, а также профилактика детского дорожно-транспортного травматизма.

Юные знатоки ПДД проявили участие, активность и заинтересованность в проведении профилактических бесед с водителями транспортных средств, напомнили им о со-

блюдении скоростного режима, осторожности и внимательности при движении в зонах расположения пешеходных переходов, остановок транспортных средств, образовательных учреждений, а также при приближении к опасным участкам дорог и в местах проведения ремонтных дорожных работ, необходимости применения ремней безопасности.

Сотрудники Госавтоинспекции разъяснили водителям правовую ответственность за несоблюдение правил дорожного движения, акцентировали внимание на негативных последствиях управления автомобилем в нетрезвом состоянии. Автолюбителям вручили памятные листовки и буклеты.

В ходе мероприятия сотрудники ОГИБДД уделили особое внимание обобщению у детей знаний норм безопасного поведения на дороге: переходу проезжей части, правилам передвижения на велосипедах, правилам руководства сигналами светофора.

**Инспектор отдела пропаганды БДД
ОГИБДД ОМВД России
по Читинскому району
Лейтенант полиции Т.В.ТРОФИМОВА**

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

урожая рапса составили 750 тонн (на общую сумму 35 млн рублей). В Нерчинско-Заводском районе вследствие потрав урожайность этой культуры снизилась в 6 раз, потери составили 300 тонн (на 14 млн рублей). Как правило, основной причиной потрав является безнадзорный выпас сельскохозяйственных животных местным населением в отсутствие региональной и муниципальной правовой базы, регулирующей этот вопрос. Как считают авторы инициативы, в случае принятия закона муниципалитеты смогут привлекать беспечных хозяев животных к административной ответственности.

По информации разработчиков документа, подобные законы действуют в Алтайском крае, Кабардино-Балкарской Республике, Брянской, Костромской, Московской областях, Республике Калмыкия.

Депутаты комитета единогласно поддержали законопроект и будут рекомендовать Законодательному Собранию принять его на ближайшей сессии в двух чтениях. Как отметил глава комитета Михаил Якимов, тема правового регулирования этой проблемы в нынешнем году уже неоднократно обсуждалась на площадке комитета, поэтому законодательная инициатива сейчас крайне актуальна и своевременна. Дальнейшим шагом, по словам парламентария, должен стать законопроект об ужесточении наказания для владельцев сельскохозяйственных, допускающих вольный выпас. Внесение соответствующего законопроекта в краевой парламент депутат анонсировал уже нынешней осенью.

ГЛАВНЫЙ ЗАКОН КРАЯ ПОПРАВЯТ

Губернатор Забайкалья не будет ограничен двумя сроками полномочий, а Правительство региона получит право законодательной инициативы – эти и другие изменения на ближайшей сессии будут внесены в Устав Забайкальского края вслед за федеральным законом о принципах организации публичной власти. Законопроект одобрен профильным комитетом.

В соответствии с изменившимся федеральным законодательством в Устав Забайкальского края внесены ряд изменений, которыми, в частности, исключены положения, касающиеся процедуры голосования по отзыву губернатора края, уточнены принципы осуществления деятельности органов государственной власти края, закреплено полномочие губернатора края по определению не только структуры, но и системы исполнительных органов госвласти Забайкалья.

Также исключено отдельное полномочие регионального парламента по рассмотрению обязательного публичного отчета о результатах независимой оценки качества условий оказания услуг организациями социальной сферы. Данная информация теперь, как отмечают авторы поправок, будет включаться в ежегодный отчет о результатах деятельности Правительства края.

Кроме того, из Устава края исключено ограничение в виде запрета на замещение губернатором края должности более двух сроков подряд, вместе с тем срок полномочий останется прежним и составит 5 лет.

В соответствии с принципом единства публичной власти будет установлено, что губернатор края одновременно замещает госдолжность Российской Федерации и госдолжность Забайкальского края.

Также за главой региона закрепляется право учреждать должность председателя Правительства края, в установленных случаях выносить предупреждение, объявлять выговор главе муниципального образования, главе местной администрации.

Уточняются полномочия Правительства края, а также за ним закрепляется право законодательной инициативы. Кроме того, приводятся в соответствие положения Устава, касающиеся распоряжения собственностью края и бюджетных правоотношений.

Ранее проект закона уже вносился в повестку майской сессии, но по просьбе разработчиков в лице Администрации губернатора был снят с рассмотрения для доработки.

Пресс-служба Законодательного Собрания Забайкальского края



Информация Правительства Забайкальского края

Овощеводы Забайкалья намерены увеличить объемы производства продукции

Сельхозтоваропроизводители Забайкалья в ближайшие пять лет готовы как минимум втрое увеличить производство картофеля и овощей, сообщил министр сельского хозяйства края Денис Бочкарев на совещании по вопросам обеспечения продовольственной безопасности региона.

«По данным Росстата, Забайкальский край обеспечивает себя картофелем на 68%, при этом более 90% производится личными подсобными хозяйствами. Для увеличения объемов производства аграриям необходима компенсация затрат на приобретение техники и оборудования и строительство овощехранилищ общей ёмкостью 15 тысяч тонн. В этом случае за пять лет сельхозорганизации края готовы увеличить

производство овощей и картофеля в 3-4 раза», - рассказал руководитель аграрного ведомства.

Участовавший в совещании заместитель министра сельского хозяйства России Максим Увайдов отметил, что с 2023 года в стране начнет работу федеральный проект «Развитие овощеводства и картофелеводства». В рамках новой госпрограммы на получение субсидий смогут рассчитывать не только малые и средние предприятия, но также самозанятые и владельцы личных подсобных хозяйств. Кроме того, сельхозтоваропроизводителям будут возмещаться затраты на строительство овощехранилищ.

По итогам совещания Минсельхоз России рассмотрит возможность проработки новых мер господдержки для субъектов Дальневосточного федерального округа.

Александр Осипов: Забайкалье является крупнейшим регионом по потенциалу сельского хозяйства

Забайкалье имеет большие перспективы в отрасли сельского хозяйства. Об этом на совещании по развитию агропромышленного комплекса региона с участием заместителя руководителя Минсельхоза России Максима Увайдова сообщил губернатор края Александр Осипов.

«Забайкальский край находится в непростых климатических условиях, в то же время здесь проходят автомобильная и железная дороги, ведущие в Китай. С точки зрения сельскохозяйственного потенциала – это крупнейший регион. Мы располагаем большими земельными ресурсами для производства зерновых культур и пастбищными угодьями для увеличения поголовья скота. За последние годы регион сделал

шаги вперед по бюджетной обеспеченности агропромышленного комплекса, и поэтому под патронажем федерального руководства будем двигаться дальше», - сказал глава региона.

Максим Увайдов отметил, что в Забайкалье необходимо улучшить инвестиционный климат и в полной мере использовать природные ресурсы для дальнейшего развития.

Министр сельского хозяйства края Денис Бочкарев доложил, что приоритетными направлениями агропромышленного комплекса сегодня являются обеспечение населения собственным мясом, молоком, мукой и другим продовольствием.

Управление пресс-службы
и информации Правительства
Забайкальского края

Из глубины веков

ВЫБИРАЕТ КАЖДЫЙ ДЛЯ СЕБЯ: КАЧЕСТВО ИЛИ УДОБСТВО

Все чаще на полках магазинов мы видим вместо натуральных продуктов их заменители: молочный продукт, сырный продукт, заменитель молочных жиров. Продукты напичканы консервантами, канцерогенами, о вреде которых постоянно сообщается по телевидению.

Не является исключением и хлеб – основа нашего питания.

Однако, как раз к хлебу у людей в последнее время появляется все больше претензий – качество продукта значительно снизилось, а цены поднялись. Хлеб из магазина выпекается с использованием дрожжей *Saccharomyces cerevisiae*, которые отвечают за быстрое поднятие теста.

С моим руководителем мы провели исследовательскую работу «Исследование хлеба на пшеничной закваске», нашли ответы на поставленные вопросы и сделали определенные выводы, итак: как пекли хлеб в старину наши предки? - отвечаем и не только с старину, и сейчас так пекут по деревням, они использовали только закваски. (Закваска — это многоэтапный подготовительный процесс брожения воды и муки).

Выяснили, что преимущество такого хлеба в его более легкой усвояемости: во-первых, молочнокислые бактерии, содержащиеся в закваске, расщепляют крахмалы на простые сахара. Происходит медленное высвобождение



сахара в кровоток, что предотвращает внезапное повышение уровня сахара в крови, чего не происходит после употребления простого белого хлеба. Бактерии снижают и уровень глютена в хлебе, что исключает аллергию на него у многих людей.

Во-вторых, ферментация нейтрализует защитные свойства элементов, которые не позволяют нашему организму усваивать нуж-

ные минералы: железо, фосфор, кальций, калий, медь. (Ферментация - процесс разделения сложных элементов на простые, чтобы они легче усваивались организмом).

В-третьих, в процессе ферментации вырабатывается молочная кислота, препятствующая развитию патогенной микрофлоры, развитие плесневых грибов, именно поэтому хлеб на закваске долго хранится.

Наконец, длительное брожение теста на закваске влияет на развитие особых компонентов аромата и улучшает не только вкус, но и текстуру хлеба, поэтому такой хлеб не крошится и не разваливается даже через несколько дней.

Изучив процесс производства хлеба на закваске, приготовив закваску и хлеб своими руками, мы приобрели навыки выпечки хлеба и добавили в свой рацион еще один продукт здорового питания.

Те, кто пробовал наш хлеб, сразу улавливают вкусовую разницу между двумя видами хлеба. Единственным недостатком приготовления - его трудоемкость производства. Но здесь уже каждому выбирать: качество или удобство.

Все лучшее на земле – создано природой. Попытки людей превзойти Творца не венчались успехом. Человек создал дрожжи, сделал выбор в пользу удобства и скорости выпечки, пожертвовав полезными свойствами.

Однако, возврат к многовековым традициям сквашивания хлеба, может помочь людям победить многие современные болезни и сохранить здоровье.

Никита КРЕВСУН, 6 класс

Руководитель: Кириллова Нина Васильевна, учитель математики
МОУ СОШ с. Свияково
Фото: otvet.mail.ru

В наших сёлах



В первый раз я увидела лошадь на картинке и влюбилась. С тех пор появилась мечта, что я обязательно буду на них «кататься». Однажды, мне тогда было 12 лет, подруга позвала меня на конные прогулки, на которые часто ездила сама. Сначала я боялась и опасалась садиться на лошадь, но потом у меня стало получаться всё

лучше и лучше. Сейчас мне 18 лет и моя любовь к лошадям выросла в разы...

Все чаще стала задумываться, чем же заняться в выходные. Со временем всё наскучило – походы по магазинам, посиделки в кафе, просто прогулки. А уж дома сидеть точно не хочется, и я решила, что в любое свободное время я езжу

понаравившуюся лошадь, расчесываем гриву и помогаем её заседлать. Тепло одеваемся, собираем продукты в рюкзак и отправляемся в поход. Первым на своей лошади идёт инструктор, потом мы. Лошади очень умные и дружелюбные, идут друг за другом и знают дорогу. Проехав половину маршрута, едем на ключ напоить лошадей. Затем от-

ТОЛЬКО МЫ С КОНЁМ...

с друзьями кататься на лошадях в конный клуб «Ковбой», который находится в селе Бургень. Там мы познакомилась с фермером Андреем и его женой Оксаной. Они очень простые, гостеприимные и добрые люди, всегда встретят и напоят вкусным чаем с булочками. У них в хозяйстве много разных животных: кони, коровы, свиньи, куры. Всего 14 лошадей, с очень красивыми именами: Легенда, Сокол, Дон, Корефан, Агата, Потап, Бриллиант и другие. Моего коня зовут Барон, он самый лучший и красивый.

Приезжаем в Бургень мы рано, примерно к 9 часам утра. Выбираем себе понравившуюся лошадь, расчесываем гриву и помогаем её заседлать. Тепло одеваемся, собираем продукты в рюкзак и отправляемся

дальше. На своем пути мы встречаем немало препятствий: поваленные деревья, подъёмы и спуски. Чтобы разогнать лошадей и пробежаться рысцой, а то и галопом, нужно осторожно подбивать лошадь ногами под бока. Когда «несёшься» на лошади по полю, то забываешь обо всем на свете.

После быстрой даём лошадям отдых, останавливаемся на привал и разводим костер, варим вкусный чай, жарим сосиски и устраиваем фотосессию с лошадьми. Пообедав, отправляемся в обратный путь. Домой лошади идут сами, можно отпустить повод, отдохнуть и полностью насладиться красотами природы. Животное, зная дорогу, приведет тебя домой. По приезду на ферму, мы помогаем расседлать коней и благодарим их, угощая сахаром и вкусной морковочкой. Поужинав и немного отдохнув, мы отправляемся домой счастливыми и заряженными положительными эмоциями. В конном клубе «Ковбой» прогулки и катание на лошадях доступны в любое время. Можно устроить прогулку всей семьёй, с друзьями или с любимым человеком.

Общение с большими и добрыми животными, каким и является лошадь, успокаивает, снимает стресс. Опытный инструктор подберёт тебе

лошадку, объяснит, как сидеть в седле, как спрыгнуть на землю и как общаться с лошадью.

Верховая езда это очень полезное и интересное увлечение. Кто-то может подумать, что это страшно или опасно, но когда рядом опытный инструктор, то опасность упасть из седла и быть затоптанным сводится к нулю. Некоторые люди предпочитают любоваться лошадьми издалека, но мы наслаждаемся ездой верхом. Думаю, что никто не станет спорить, лошади - грациозные и благородные животные. Не удивительно, что к ним тянет многих людей, но не каждый может похвастаться умением ездить на них верхом.

Если вы хотите зарядиться энергией, набраться положительных эмоций и отдохнуть на свежем воздухе, то я рекомендую вам отправиться на конную прогулку! Уверена, что поездка по лесу верхом никого не оставит равнодушным.

Диана ДОРОЖКОВА,
выпускница 9 класса МОУ
СОШ с. Новая Кука студентка
Читинского пед. колледжа
Фото предоставлено автором

Люди района

СВЕТЛАЯ ДУША НЕЛЛИ

Мою героиню знают многие в Забайкалье, а в Читинском районе все зовут её **Нелли Львовна Гаврилова. Это светлой души человек. Люди так и тянутся к ней. Притягивает она всех окружающих непомерной добротой и искренностью. Кто ещё не знаком с Нелли Львовной, обязательно нужно встретиться. Она очень интересный собеседник и неординарный человек.**

За 60 с лишним лет эта необыкновенная женщина трудилась много где, и везде на передовых рубежах. Вот уже 30 лет руководит Нелли Львовна Советом ветеранов Читинского района. Успевает она работать и в других общественных организациях, таких как «Комитет солдатских матерей» и «Боевое братство». Её любимая фраза в любой аудитории: «Привет хорошим людям!» Будь ты ещё маленький человек или большой начальник, каждому человеку всегда доброе слово и приятная улыбка.

— Если я кому-то нужна, как я могу остаться в стороне, не помочь в какой-то беде, — рассуждает.

Хотя сама в жизни нахлебалась горя сполна. Судьба жестоко испытывала её на прочность. Нелли Львовна — ребёнок войны. Детство совпало с годами Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов и последующей военной разрухи. Что такое голод, Нелли узнала ещё маленьким ребёнком.

Родилась она 14 мая 1939 года в небольшом посёлке Вершина-Шахта Шелопугинского района. В войну от голодной смерти спасли её бабушка с дедушкой, взяв к себе на воспитание.

— До 8 лет меня воспитывали бабушка с бабушкой. Больше любви, чем от бабушки, я не получила ни от кого в жизни. А дед всегда верил, что я стану учительницей, — вспоминает Гаврилова.

После первого класса школы Нелли вместе с мамой стала жить в Чите. Мама работала портнихой. Жили трудно, из самого необходимого были только посуда и постель, и то на съёмных квартирах. Маленькая Нелли (Нелли — значит «Светлая», это имя дал ей один из пленных японцев, работавших в мастерской у матери) относилась ко всему живому с большим трепетом и состраданием. Нелли Львовна до сих пор подкармливает то бездомных кошек и собак, то воробьёв. Наверное, поэтому, как она говорит, воробьи поют ей «соловьём», а собаки, даже самые свирепые, её не трогают.

С самого детства Нелли была по-взрослому самостоятельной. Училась хорошо, помогала маме по хозяйству. Отца она плохо запомнила. Когда девочка была ещё совсем маленькой, его отправили на советско-финскую войну. О дальнейшей судьбе родителя она так и не узнала.

В школе она была то старостой класса, то комсоргом. Комсомольское: «Если не я, то кто?» — девиз жизни Нелли Гавриловой. Её первой учительницей была Полина Григорьевна Коренева, которая приобщила бойкую девочку к

миру литературы. Школьные сочинения Нелли были одними из лучших. Часто за свои первые творения она получала грамоты на литературных конкурсах.

Она любила писать, журналистика могла бы стать её профессией, но семейные обстоятельства заставили уйти с первого курса отделения журналистики и перевестись из Иркутского вуза в Читинский педагогический институт. Выучившись, стала преподавать в сельской школе. На её уроки дети ходили с большим удовольствием: так завораживающе интересно рассказывала молодая учительница о жизни героев из книг или читала наизусть стихи известных поэтов.

Иногда простые уроки литературы превращались в уроки-спектакли или уроки-размышления, где наравне участвовали учитель и ученики. На уроки к молодой учительнице стали приходить и учителя, чтобы обучиться мастерству.

Позже Нелли Львовна работала инспектором района Читинского района. Ездил в сельские школы на уроки, на праздники. Заметив ошибки в работе учителей, не досаждала им нравоучениями, а мягко поправляла, подсказывала, давала мудрые советы.

Помогала в приобщении учеников и учителей сельских школ к театральной культуре. Это и организация драмкружков в Читинском районе, и встречи команд КВН учащихся из разных школ, и поездки учеников и учителей в Читинский драмтеатр. А сколько прошло встреч с ведущими актёрами! Дети полюбили театр. Писали сочинения о театре, рисовали яркие картины со сценами из различных спектаклей.

В 90-е годы Нелли Львовна работала председателем учительского профсоюза Читинского района. Неоценимую помощь оказывала она простым учителям. Зарплату тогда задерживали месяцами. И Гаврилова в буквальном смысле одевала и кормила педагогов, договариваясь «в долг» с разными предпринимателями. Другим помогала, а себя жалеть было некогда. Всегда на людях, никогда не показывала своего личного горя. Судьба ей подготовила тяжкие испытания. Один за другим уходят два любимых сына. Навсегда в её глазах затаилась печаль и недоумение. За что ей такое? Трое внуков — это её последняя надежда и радость в жизни. Не согнулась, не поддалась. Продолжала нести добро людям. Это ли не подвиг?

Уже больше 30 лет Нелли Львовна Гаврилова является председателем Совета ветеранов труда Читинского района. Часто выезжает в сёла для встреч с ветеранами, организует встречи и праздники, юбилеи, походы в театры. Не забыть никого, не обидеть. И все эти заботы лежат на хрупких плечах восьмидесятилетней ещё красивой женщины. Всегда подтянутая, вежливая и доброжелательная. Так не хочется уходить из её кабинета. Пригреет, напоит чаем, расспросит обо всём. Говорит мало, но весомо. С ней интересно беседовать на различные темы.



За последние годы Нелли Львовна написала книги о своих земляках — участниках Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов. Более 600 героев этих книг остаются с нами, детьми и внуками, каждый со своей судьбой и общей для всех победой. Нелли Львовна продолжает работать над увековечением ратного и трудового подвига забайкальцев. Вышло уже несколько её книг. «Я вернулся, мама!» и «Ради жизни на земле» — об участниках Великой Отечественной войны Читинского района. «Дорогие мои земляки» — о людях Читинского района, награждённых правительственными наградами. Без слёз и волнения невозможно читать одну из

них — «Я вернулся, мама!».

Главным трудом, который Нелли Львовна считает своим долгом закончить, очередную книгу — «Вы в нашем сердце навсегда». В сборник войдёт информация о воинах Забайкальского края, погибших при исполнении воинского долга. Такие люди, как она, считаю, помогают вернуть в наше общество нравственные ценности.

Очень светлая и хорошая душа у Нелли Львовны Гавриловой.

Галина ДРЁМИНА

МЫ В НЕОПЛАТНОМ ДОЛГУ

81 год назад, 22 июня 1941 года, началась Великая Отечественная война. В теплое летнее утро фашистская Германия вероломно напала на Советский Союз.

Война унесла 27 миллионов жизней. Это были 1 418 мучительных дней и ночей, пропитанных болью, надеждой и героизмом. В историю человечества Великая Отечественная война вошла как самая кровопролитная.

Первой приняла удар гитлеровских войск Брестская крепость. На её уничтожение противник отводил всего несколько часов, она продержалась месяц. Последняя надпись на расплавленных кирпичках одного из казематов - самый знаменитый автограф минувшего века «Умираю, но не сдаюсь! Прощай, Родина» - выцарапана 20 июля 1941 года. В подвиге защитников Брестской крепости, как и в тысячах других в ходе

Великой Отечественной войны, с особой силой проявились единство, моральная стойкость людей, их вера в правоту своего дела.

Мир помнит неггибаемое мужество защитников Ленинграда и Сталинграда, Киева и Минска, Одессы и Севастополя, Новороссийска и Керчи, Тулы, Мурманска, которые стали городами-героями и Читы, ставшей городом трудовой доблести. Всероссийская акция «Огненные картины войны» состоялась в преддверии Дня памяти и скорби на мемориале «Боевая и трудовая слава забайкальцев» в Чите. Вечером 21 июня активисты зажгли две с половиной тысячи свечей и создали из них изображение снайпера Семёна Номоконова.

Мероприятие проводилось в память о тех, кто спас нашу страну и весь мир от фашизма. Номоконов Семен Данилович — уроженец Забайкалья, снайпер, старшина запаса, почетный

солдат ЗабВО. Потомственный охотник, из хамниган, с детства жил в тайге, имел прозвище Глаз коршуна. По официальным данным, уничтожил 369 врагов. Количество убитых фашистов отмечал на трубке, выжигая точки. Награжден орденами Ленина, Красного Знамени, Красной Звезды (дважды), медалями.

Мы живы благодаря величайшему подвигу наших предков, которые даровали нам право на жизнь, свободу и светлое будущее, и мы, ныне живущие наследники Великой Победы, склоняем головы в почтении перед храбростью, силой и неустрашимостью наших великих предков. Светлая память о погибших в Великой Отечественной войне будет вечным огнем пылать в наших сердцах, а бессмертную славу об их великом подвиге мы будем передавать грядущим поколениям! Мы помним! Мы гордимся!

Официально

ИНФОРМАЦИЯ АРЕНДАТОРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ОБ ОПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Отдел земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельных участков по договорам аренды земельных участков.

В соответствии с заключенными договорами:

- физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря,
- юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

За нарушение сроков внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму долга за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Неполучение расчета по арендной плате не является основанием для ее неуплаты в установленные договором аренды сроки и влечет за собой начисление пени. Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчетный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с иском о взыскании, что повлечет дополнительные расходы для арендатора в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты:

ИНН 7524000811/КПП 753601001

УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Читинский район» л/с 04913003030)

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю, г. Чита

р/с 03100643000000019100

к/с 40102810945370000063

БИК 017601329

КБК 901 111 05013 13 0000 120 для городских поселений

КБК 901 111 05013 05 0000 120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата по договору № ____ от «__» ____ 20__ г.

ОКТМО:

ОКТМО	Наименование городского (сельского) поселения	Состав населенных пунктов в сельском поселении
76650154	городское поселение «Атамановское»	пгт. Атамановка; п. Каменка
76650158	городское поселение «Новокручининское»	-
76650495	сельское поселение «Яблоновское»	пгт. Яблоново; п.ст. Кука
76650405	сельское поселение «Александровское»	с. Александровка
76650485	«сельское поселение Арахлейское»	с. Арахлей; с. Иван-Озеро; с. Преображенка; с. Тасей
76650410	сельское поселение «Беклемишевское»	с. Беклемишево; с. Иргень; с. Шакша;
76650415	сельское поселение «Верх – Читинское»	с. Верх-Чита; п. Береговой; п. Ручейки; с. Мухор-Кондуй;
76650420	сельское поселение «Домнинское»	с. Домна
76650425	сельское поселение «Елизаветинское»	с. Елизаветино; с. Верх-Нарым; н.п. Лесоучасток Верх-Нарым
76650430	сельское поселение «Засопкинское»	с. Засопка
76650435	сельское поселение «Ингодинское»	п.ст. Ингода; с. Домно-Ключи
76650440	сельское поселение «Колочинское»	с. Колочное 2-е; с. Колочное 1-е; с. Черново
76650445	сельское поселение «Ленинское»	п. Ленинский
76650450	сельское поселение «Леснинское»	п. Лесной Городок; с. Кука; п. Хвойный
76650455	сельское поселение «Маккавеевское»	с. Маккавеево; п. Дом Инвалидов
76650460	сельское поселение «Новокукинское»	с. Новая Кука; с. Жипковщина; п.ст. Лесная; с. Старая Кука; с. Заречное
76650465	сельское поселение «Новотроицкое»	с. Новотроицк; с. Ильинка; с. Танха
76650470	сельское поселение «Оленгуйское»	с. Оленгуй; с. Сыпчугер
76650473	сельское поселение «Сивяковское»	с. Сивяково; с. Амодово; с. Еремино; с. Новое Сивяково
76650475	сельское поселение «Смоленское»	с. Смоленка; п. Забайкальский; с. Карповка; с. Верхняя Карповка
76650480	сельское поселение «Сохондинское»	с. Сохондо; п.ст. Гонгота; с. Тургутуй; п. Ягодный
76650487	сельское поселение «Угданское»	с. Угдан
76650490	сельское поселение «Шишкинское»	с. Шишкино; с. Авдей; с. Буржень; с. Подволок

Акты сверки платежей по арендной плате по договорам аренды земельных участков можно получить в отделе земельных отношений по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 157, каб. 9 или по телефону: 21-22-35.

ДИКАЯ КОНОПЛЯ
ВНЕ ЗАКОНА

Поскольку она является одной из причин наркотизации населения края, ее доступность, простота изготовления из нее марихуаны и гашиша многих ведет к беде – для подростков она становится предвестником начала употребления героина.

На землях сельскохозяйственного назначения её выявлением занимаются специалисты Управления Россельхознадзора, в частности отдела земельного надзора.

- В прошлом году в рамках межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Мак-21», говорит Андрей Котельников, начальник отдела земельного надзора Управления Россельхознадзора по Забайкальскому краю, специалистами нашего ведомства на землях сельхозназначения выявлено 54 очага на площади свыше 66 гектар.

Информация об этом была документально оформлена и направлена для принятия мер реагирования в УНК УМВД России по Забайкальскому краю. Суть, которых в организации мероприятий по ликвидации очагов произрастания дикой конопли с использованием агротехнических, химических и иных способов.

В целом же, за 2021 год в рамках операции «МАК-21» в регионе уничтожено 307 очагов дикорастущей конопли на площади более 340 гектаров.

На текущий 2022 год антинаркотической комиссией в Забайкальском крае разработан и утвержден план проведения операции «Мак-22». В соответствии, с которым Управление Россельхознадзора активно включилось в работу по выявлению очагов произрастания наркосодержащей растительности на землях сельхозназначения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах.

Аркадий КАЛИНИН,

Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю

ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ АЛКОГОЛИЗМА
И ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ

**ИЗБАВИТЬСЯ ОТ
ПЬЯНСТВА МОЖНО
НАВСЕГДА!**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

✓ Без кодирования
✓ Без страха
✓ Без тяги
✓ Без потери семьи

Применяются методики

Кодирование иглоукальванием, лазером, химическим блокированием. **Вшивание.**

Комплексный метод лечения алкоголизма

с применением методов Восточной медицины, психотерапии, лекарств.

При этом виде лечения **исчезает тяга к спиртному.**

Трезвость сохраняется несколько лет.

Помощь при запое. Выезд на дом.

Легкий способ бросить курить. За несколько сеансов лазеротерапии исчезает тяга к курению табака.

Лечение иглоукальванием для перенесших инсульт выездом на дом, при болезнях легких, желудочно-кишечного тракта, остеохондрозах, невритах и невралгиях, снижении мужской потенции, лишнем весе.

Лечим заболевания детей от 1 года. **Массаж и вытяжение.**

Лечение проводят врачи со стажем работы 34 года.

МТС 468 0404, МEG 379 2112, 20 47 51, www.lokpolimed.ru

Адрес: г. Чита, Проспект Советов, 12, вход со двора.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района «Читинский район», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального района «Читинский район» № 1082 от «06» июня 2022 г. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Читинский район» (г. Чита, ул. Ленина, 157; тел. (3022) 21-78-96).

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «22» июня 2022 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 16-00 по местному времени «22» июля 2022 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 09-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 157, 1 этаж, кабинет № 9.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «27» июля 2022 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 157, 1 этаж, кабинет № 9.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «2» августа 2022 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 157, 1 этаж, актовое зал.

Регистрация участников аукциона производится с 14-30 до 14-50 часов по местному времени по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 157, 1 этаж, кабинет № 9. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельных участках

Лот №1

2.1.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального района «Читинский район», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:350105:159, площадью 869 кв. м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Домна, ул. Станционная, 6, сроком на 3 года.

2.1.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах сельского поселения «Домнинское» Читинского района Забайкальского края.

1) в районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные канализационные и водопроводные сети, в связи с чем, для водоснабжения объекта необходимо использовать водоканчки, привозную воду или воду из собственного источника водоснабжения – скважины; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения объектов к централизованному теплоснабжению по причине отсутствия тепловых сетей в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов к сетям энергоснабжения.

2.1.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.**2.1.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.****2.1.5 Разрешенное использование земельного участка:** для размещения объектов торговли

2.1.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 18.02.2022г. № 02-08/22, составляет: 42 670 (сорок две тысячи шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

2.1.7 «Шаг аукциона»: 1 280 (одна тысяча двести восемьдесят) руб. 00 коп.

2.1.8 Размер задатка для участия в аукционе: 8 534 (восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

Лот №2

2.2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального района «Читинский район», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:160102:569, площадью 1300 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с Угдан, ул. Заозерная, сроком на 20 лет.

2.2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах сельского поселения «Угданское» Читинского района Забайкальского края.

1) в районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные канализационные и водопроводные сети, в связи с чем, для водоснабжения объекта необходимо использовать водоканчки, привозную воду или воду из собственного источника водоснабжения – скважины; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения объектов к централизованному теплоснабжению по причине отсутствия тепловых сетей в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов к сетям энергоснабжения.

2.2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.**2.2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.**

2.2.5 Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2.2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного

участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 18.02.2022г. № 02-08/22, составляет: 28 950 (двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

2.1.7 «Шаг аукциона»: 869 (восемьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.

2.1.8 Размер задатка для участия в аукционе: 5 790 (пять тысяч сто сорок шесть) руб. 00 коп.

Лот №3

2.3.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального района «Читинский район», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:681201:1917, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Угдан, ул. Мысовская, 14, сроком на 20 лет.

2.3.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах сельского поселения «Угданское» Читинского района Забайкальского края.

1) в районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные канализационные и водопроводные сети, в связи с чем, для водоснабжения объекта необходимо использовать водоканчки, привозную воду или воду из собственного источника водоснабжения – скважины; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения объектов к централизованному теплоснабжению по причине отсутствия тепловых сетей в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов к сетям энергоснабжения

2.3.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.**2.3.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.**

2.3.5 Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2.3.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 18.02.2022г. № 02-08/22 составляет: 25 730 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп.

2.3.7 «Шаг аукциона»: 772 (семьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

2.3.8 Размер задатка для участия в аукционе: 5 146 (пять тысяч сто сорок шесть) руб. 00 коп.

III. Условия участия в аукционе**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность - **для физических лиц;**

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);

4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7524000811/КПП 753601001

КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ (Администрация муниципального района «Читинский район» л/с 05913003030)

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г.Чита

р/с 03232643766500009100

к/с 40102810945370000063

БИК 017601329

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок»:

(местонахождение земельного участка)

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

Официально

- В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный на счет Организатора аукциона победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя со дня государственной договора аренды.

УМВД России по Забайкальскому краю предупреждает

Не дайте мошенникам шанса!

«На вас пытаются оформить кредит и похитить деньги»

- Не совершайте операций под диктовку неизвестных лиц, кем бы они не представились;
- Не переводите деньги на «безопасные счета»;
- Прервите разговор;
- Обратитесь лично в банк.



«Вам предлагают дополнительный доход от инвестиций»

- Убедитесь в порядочности финансовой организации;
- Не переходите по рекламным ссылкам и не устанавливайте сомнительные приложения;
- Не переводите свои деньги неизвестным, обещающим быструю прибыль.



«Купля - продажа в интернете»

- Выбирайте проверенные интернет-магазины;
- Остерегайтесь слишком низкой цены и больших скидок;
- Осуществляйте оплату за товар после его получения.



02

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

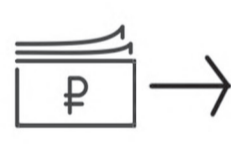
102

ПОЛИЦИЯ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ!



ЗВОНЯТ ИЗ БАНКА И СООБЩАЮТ О ПОПЫТКАХ КРАЖИ ДЕНЕГ СО СЧЕТА

ЗВОНЯЩИЙ ПРОСИТ СООБЩИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О КАРТЕ



ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ ДЕНЬГИ НА «БЕЗОПАСНЫЙ СЧЕТ»

НЕ ДАЙ СЕБЯ ОБМАНУТЬ!

1. НЕ ВЫПОЛНЯЙ НИКАКИХ ТРЕБОВАНИЙ!



2. ЗАВЕРШИ ТЕЛЕФОННЫЙ РАЗГОВОР, ПОЛОЖИ ТРУБКУ!

3. ОБРАТИСЬ В БЛИЖАЙШИЙ ОФИС СВОЕГО БАНКА!



УМВД России по Забайкальскому краю