

Заключение по кадастровому кварталу 75:22:681001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681001 выявлено 8 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. Уточнено местоположение 3 земельных участков. В ходе проведения анализа 5 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:353 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:750301, исключен из комплексных кадастровых работ.
2. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:386 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:160103, исключен из комплексных кадастровых работ.
3. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:297 входит в состав земельного участка 75:22:000000:251 (Единое землепользование), 75:22:000000:251 расположен за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.
4. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:681001:359, 75:22:681001:600 – земли сельскохозяйственного назначения, установить границы по их фактическому использованию не возможно. Материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют. Исключены из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681001 расположено 4 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 объекта капитального строительства. В ходе проведения анализа 2 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:681001:380 (Воздушная электролиния 10кВ) является линейным объектом. Согласно части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ комплексных кадастровых работ выполняются в отношении всех расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона №

218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), Исключен из комплексных кадастровых работ.

2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:681001:384 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:640102 (основание технически паспорт от 02.12.2009 г.), исключен из комплексных кадастровых работ.

Дополнительно для съемки, необходимо принять решение о целесообразности проведения работ:

ЗУ:

75:22:681001:359, 75:22:681001:385, 75:22:681001:582 - СНТ Мостовик, ориентир зу 75:22:681001:636 координирован.

ОКС:

75:22:681001:436 расположен на ЗУ 75:22:681001:398

75:22:681001:381 – пост ГАИ