

Заключение по кадастровому кварталу 75:22:690101.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:690101 выявлено 2 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. Уточнено местоположение 3 земельных участков. В ходе проведения анализа 2 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:690101:101, 75:22:690101:28 (Единое землепользование), на данных земельных участках расположены линейные объекты, расположенные в нескольких кварталах, за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:690101 расположено 9 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе проведения анализа 4 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:690101:115 (сооружение – тепловые сети), 75:22:690101:116 (сооружение – сети горячего водоснабжения), 75:22:690101:117 (сооружение – паропровод), 75:22:690101:118 (сооружение – водопроводные сети) являются линейными объектами. Согласно части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ комплексных кадастровых работ выполняются в отношении всех расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), Исключены из комплексных кадастровых работ.

Дополнительно для съемки, необходимо принять решение о целесообразности проведения работ, требуется разрешение от минобороны:

ОКС:

75:22:690101:119, 75:22:690101:120, 75:22:690101:121, 75:22:690101:122, 75:22:690101:262 расположены на ЗУ 75:22:690101:21 – объекты военведа (В/Ч)