

Заключение по кадастровому кварталу 75:22:780106.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:780106 выявлено 8 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. В ходе проведения анализа 8 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:780106:364 входит в состав земельного участка 75:22:000000:257 (Единое землепользование), 75:22:000000:257 расположен за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

2. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:780106:389 входит в состав земельного участка 75:22:000000:251 (Единое землепользование), 75:22:000000:251 расположен за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:780106:503, – земли лесного фонда, 75:22:780106:373, 75:22:780106:377, 75:22:780106:396, 75:22:780106:397 – земли сельскохозяйственного назначения, установить границы по их фактическому использованию не возможно. Материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют. Исключены из комплексных кадастровых работ.

4. Земельный участок с кадастровыми номерами 75:22:780106:352, (Единое землепользование), на данном земельном участке расположен линейный объект, располагающийся в нескольких кадастровых кварталах, за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае

если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:780106 расположено 24 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе проведения анализа 24 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:780106:416, 75:22:780106:416 находится за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположен в квартале 75:22:790101 (основание технически паспорт от 29.05.2008 г.), исключен из комплексных кадастровых работ.
2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:780106:420 находится за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположен в квартале 75:22:000000, исключен из комплексных кадастровых работ.
3. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:780106:426 находится за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположен в квартале 75:22:790106, исключен из комплексных кадастровых работ.
4. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:780106:427, 75:22:780106:428, 75:22:780106:429, 75:22:780106:430, 75:22:780106:431, 75:22:780106:432, 75:22:780106:433, 75:22:780106:434, 75:22:780106:435, 75:22:780106:436, 75:22:780106:437, 75:22:780106:438 находится за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположены в квартале 75:22:660120, исключен из комплексных кадастровых работ.
5. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:780106:425 частично находится за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположен в кварталах 75:22:790106 и 75:22:000000 (земельный участок с кадастровым номером 75:22:000000;968), исключен из комплексных кадастровых работ.
6. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:780106:413, 75:22:780106:414, 75:22:780106:415, 75:22:780106:421, 75:22:780106:422, 75:22:780106:423, 75:22:780106:424 находятся за границей кадастрового квартала 75:22:780106, фактически расположены в квартале 75:22:802001, исключены из комплексных кадастровых работ.

Дополнительно для съемки:

ЗУ: -

ОКС: -