

## **Заключение по кадастровому кварталу 75:22:850901.**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:850901 выявлено 4 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. В ходе проведения анализа 4 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:850901:15 входит в состав земельного участка 75:22:000000:12 (Единое землепользование), 75:22:000000:12 расположен за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

2. Земельный участок с кадастровыми номерами 75:22:850901:21, входит в состав 75:22:850901:28 (Единое землепользование, установленное разрешенное использование: под объекты энергосбережения), на данных земельных участках расположены линейный объект, расположенные в нескольких кварталах, за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Земельные участки исключены из комплексных кадастровых работ.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:850901:30 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, установить границы по их фактическому использованию не возможно. Материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют. Исключен из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:850901 расположено 7 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе проведения анализа 7 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:850901:59 (Электрические сети), 75:22:850901:60 (канализационные сети), 75:22:850901:61 (теплотрасса и водопровод), 75:22:850901:62 (линия электропередач на 6 Кв), 75:22:850901:63 (иное сооружение протяженностью 350 м) являются линейными объектами. Согласно части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ комплексных кадастровых работ выполняются в отношении всех расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), Исключены из комплексных кадастровых работ.

2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:850901:58 находится за границей кадастрового квартала 75:22:850901, фактически расположен в квартале 75:22:000000 (основание - сведения ЕГРН, поставленные на учет объекты недвижимости на основании технических планов, например, 75:22:000000:1507, принадлежащие на праве оперативного управления ФГБНУ «Научно-исследовательский институт ветеринарии Восточной Сибири» расположены в нулевом кадастровом квартале и привязаны к земельным участкам 75:22:000000:261, 75:22:000000:953), исключен из комплексных кадастровых работ.

**Дополнительно для съемки:**

ЗУ: -

ОКС: -