

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:82101 выявлено 7 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ.

В ходе проведения анализа 6 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельные участки с кадастровым номером 75:22:802101:103, 75:22:802101:82, 75:22:802101:83, находится за границей кадастрового квартала 75:22:170138, фактически расположены в других кадастровых кварталах, исключены из комплексных кадастровых работ.
2. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:802101:81 является дублем земельного участка с кадастровым номером 75:22:270801:413. Снят с кадастрового учета. Исключен из комплексных кадастровых работ.
3. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:802101:78, 75:22:802101:74 являются единым землепользованием и расположены за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.
4. Местоположение земельного участка невозможно определить в виду отсутствия картографического материала. Исключен из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:802101 выявлено 3 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 40 объекта капитального строительства. В ходе проведения анализа 9 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:802101:85, 75:22:802101:86 находятся за границей кадастрового квартала 75:22:802101, фактически расположены в других кадастровых кварталах (основание местоположение зу), исключены из комплексных кадастровых работ.
2. Местоположение объекта капитального строительства с кадастровым номером 75:22:000000:394 невозможно определить в виду отсутствия картографического материала. Исключен из комплексных кадастровых работ