

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2017 года

№ 359

г. Чита

Об утверждении Положения «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район в новой редакции»

В целях учета муниципального имущества и формирования базы данных, содержащей перечни объектов муниципального имущества муниципального района «Читинский район», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» **решил:**

1. Утвердить «Положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его решения.

Глава муниципального района
«Читинский район»



Н.А. Селезнев

Утверждено
Решением Совета
муниципального района
«Читинский район»
от «29» 09 2017 г. № 359

ПОЛОЖЕНИЕ
об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципальной
собственности муниципального района
«Читинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом муниципального района «Читинский район».

1.2. В настоящем Положении под учетом муниципального имущества понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности, включающая описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение).

1.3. Под реестром муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» понимается база данных, содержащая перечни объектов учета и данные о них.

1.4. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (наименование, место нахождения, стоимость, обременение).

1.5. Объектами учета реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» являются:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- иное находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

- казенное имущество;

- акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности, не вошедшие в уставной капитал.

2. Порядок учета муниципального имущества

2.1. Основаниями для включения объектов в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» являются:

- создание объектов за счет средств бюджета муниципального района «Читинский район»;
- приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального района «Читинский район» на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального района «Читинский район»;
- передача в собственность муниципального района «Читинский район» объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной и муниципальной собственности;
- признание в судебном порядке права собственности муниципального района «Читинский район» на бесхозную вещь, выморочное имущество;
- признание в судебном порядке права собственности муниципального района «Читинский район» на объект по иным основаниям, предусмотренным законодательством;
- передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками хозяйственного товарищества и общества, некоммерческого партнерства, учредителем (участником) которого являлся муниципальный район «Читинский район», при его ликвидации;
- безвозмездная передача имущества в собственность муниципального района «Читинский район» юридическими и физическими лицами;
- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий;
- прекращение права хозяйственного ведения на имущество муниципального предприятия по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством;
- передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных бюджетных учреждений;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2. Основаниями для исключения муниципального имущества из реестра являются:

- передача объектов в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или иного муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;
- приватизация объекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами;
- решение суда;
- безвозмездное отчуждение, а также договоры купли-продажи, мены и другие гражданско-правовые сделки;
- гибель (уничтожение) объекта;
- иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

2.3. Муниципальное имущество, не внесенное в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», не может быть отчуждено или обременено.

3. Порядок ведения реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»

3.1. Ведение реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» осуществляется на электронных носителях в формате Excel по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. В целях сохранности электронной информации ежеквартально реестр муниципального района «Читинский район» сохраняется на компакт-диске (CD-R).

3.2. Ведение реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» осуществляется отделом муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район».

3.3. Реестр включает в себя разделы о муниципальном недвижимом и движимом имуществе со сведениями:

1) сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

2) сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

3.4. Юридические лица, имеющие в пользовании муниципальное имущество, ежегодно предоставляют в администрацию муниципального района «Читинский район» документы об изменениях данных об объектах учета.

3.5. Внесение изменений и дополнений в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» осуществляется по мере возникновения оснований в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»

4.1. Информация об объектах учета, содержащихся в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Забайкальского края, органам местного самоуправления, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю информации об объектах учета предоставляется по надлежаще оформленному запросу.

4.3. Информация об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении) предоставляется в течение 15 календарных дней.

5. Заключительные положения

5.1. Держателем реестра муниципального района «Читинский район» является администрация муниципального района «Читинский район». Полномочия собственника от имени муниципального района «Читинский район» в отношении реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» администрация муниципального района «Читинский район» осуществляет в рамках своей компетенции.

5.2. Реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» является служебной информацией.

5.3. Ежегодно по состоянию на 1 января Управление экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район» представляет Руководителю администрации муниципального района «Читинский район» информацию о движении муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» для отчета перед Советом муниципального района «Читинский район».
