



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального района
«Читинский район»

от «01» ноября 2017 года

№ 2637

«Об утверждении порядка представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости»

В соответствии со статьями 21, 22 и 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Читинский район»

постановляет:

1. Утвердить Порядок представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости (далее – Порядок).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя начальника Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район» А.Б. Чернобука.

**Руководитель администрации
муниципального района
«Читинский район»**



А.А. Эпов

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

Порядок представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

- порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества документов (далее - заявление и необходимые для кадастрового учета документы), порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление об исправлении технической ошибки) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственное ей государственное учреждение (далее - органы кадастрового учета) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), а также порядок засвидетельствования верности электронного образа необходимого для кадастрового учета документа, представляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа с использованием сетей связи общего пользования; порядок и способы подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

II. Порядок представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов, порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки, а также порядок засвидетельствования верности электронного образа, необходимого для кадастрового учета документа

2. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявление об исправлении технической ошибки представляются в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов по выбору заявителя:

- посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее - представление через портал, официальный сайт);
- посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета (далее - представление с использованием веб-сервисов).

3. Содержание заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию соответствующего заявления, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 года № 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества».

Содержание заявления об исправлении технической ошибки, представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать форме соответствующего заявления, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 13 апреля 2009 года № 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости».

4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) заявителя либо усиленной квалифицированной ЭП его представителя:

Заявление об исправлении технической ошибки представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП заявителя.

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение.

Документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование земельного участка, изменение назначения здания или помещения, присвоение (изменение) адреса объекту недвижимости, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления,

выдавшего этот документ, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего этот документ.

Документы, прилагаемые к заявлению об исправлении технической ошибки, в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП лица, заинтересованного в исправлении технической ошибки.

III. Порядок и способы подтверждения получения заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества документов

5. Получение заявления и необходимых для кадастрового учета документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается органом кадастрового учета путем направления сообщения, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения органом кадастрового учета указанного заявления и необходимых для кадастрового учета документов, а также перечень наименований файлов представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

6. Сообщение направляется:

- с использованием веб-сервисов, в случае представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов с использованием веб-сервисов;
- по указанному в заявлении адресу электронной почты, в случае представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов, через портал, официальный сайт.

7. Сообщение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в орган кадастрового учета.

IV. Требования к формату документов, в виде которых представляются заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявление об исправлении технической ошибки

8. Документы, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Документы, направляемые в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в

полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

9. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

10. При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявления и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, Росреестр изменяет форматы XML-документов, XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

11. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявления об исправлении технической ошибки, представляемые в орган кадастрового учета в форме электронных документов, передаются с использованием следующих протоколов передачи информации: HTTP/1.1 (IETF RFC 2616), HTTP/TLS (IETF RFC 2818), SOAP (W3C Simple Object Access Protocol 1.1), TLS 1.0 (IETF RFC 2246).

12. Средства ЭП, применяемые при представлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами ЭП, применяемыми органом кадастрового учета.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности ЭП заявителя размещается на официальном сайте.