



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 09 _____ 2023г.

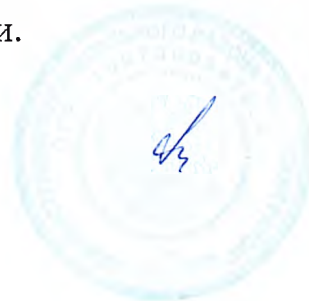
№ 2286

«Об утверждении муниципальной программы
муниципального района «Читинский район»
«Управление муниципальной собственностью
муниципального района «Читинский район» (2023-2028годы)»

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального района «Читинский район», Порядком по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального района «Читинский район», утвержденным распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от 14 марта 2014 года № 694, в целях создания эффективной системы управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район», а также внедрения программно-целевого принципа формирования бюджета в деятельность органов исполнительной власти муниципального района «Читинский район», администрации муниципального района «Читинский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района «Читинский район» «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2023-2028 годы)».
2. Опубликовать настоящее постановление в уполномоченном электронном средстве массовой информации.

И.о. главы муниципального района
«Читинский район»



В.В.Шадапов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района

«Читинский район»
от 27.09. 2023 года № 2286

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**«Управление муниципальной собственностью муниципального района
«Читинский район» (2023-2028 годы)»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

**«Управление муниципальной собственностью муниципального района
«Читинский район» (2023-2028 годы)»**

Ответственный исполнитель программы,	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Читинский район» (далее Управление)
Подпрограммы программы	НЕТ
Цель программы:	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Читинский район», обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»;2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района «Читинский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;3. Осуществление условий для эффективной реализации муниципальной программы и обеспечение программы, включающие расходы на приобретение оргтехники, компьютерной техники и другие расходы, связанные с реализацией программных продуктов3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы:	Реализация муниципальной программы предусмотрена в один этап 2023-2028 годы включительно
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования на реализацию программы составляет – 5 200 000 руб., в том числе: 2023г.- 200,00 тыс. руб.; 2024г. – 1 000,00 тыс. руб.; 2025г. – 1 000,00 тыс. руб.; 2026г. – 1 000,00 тыс. руб.; 2027г. – 1 000,00 тыс. руб.; 2028г. – 1 000,00 тыс.руб.

<p>Индикаторы достижения и показатели непосредственных результатов</p>	<p><i>Индикаторы достижения цели:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре - 100 % • Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре - 100% • Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации - 100% • Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда - 100% <p><i>Непосредственные результаты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет - 70 ед. • Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения) - 35.
--	---

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район»

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2023-2028 годы)» разработана во исполнение распоряжения администрации муниципального района «Читинский район» от «18» ноября 2022 года № 619-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Читинский район»», в соответствии с Порядком по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального района «Читинский район», утвержденным распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от 14 марта 2014 года № 694.

Муниципальная программа разработана с целью повышения эффективности управления и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Читинский район», обеспечением его сохранности и целевого использования, внедрения программно-целевого принципа формирования бюджета в деятельность администрации муниципального района «Читинский район».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. Управление муниципальным имуществом муниципального района «Читинский район» является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального

района «Читинский район» по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков, вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот, создание предпосылок экономического и социального развития муниципального района «Читинский район».

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребовавшегося) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Эффективное использование муниципального имущества прежде всего заключается в обеспечении осуществления всех необходимых функций муниципального образования, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район», иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1.1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документации и правоустанавливающими документами.

Причины возникновения проблемы:

- наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации права, либо полное отсутствие технической документации;

- выявление бесхозного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном законом порядке.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация не проводилась, в целях уточнения технических характеристик для последующего совершения сделок по приватизации, регистрации

долгосрочных договоров аренды.

Одной из важнейших задач в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимости (в том числе жилищно-коммунального хозяйства).

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества является непрерывным и требует материальных затрат из бюджета муниципального района «Читинский район» на проведение технической инвентаризации (паспортизации) выявленного бесхозного имущества.

1.2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо неостребованного органами местного самоуправления.

1.3. Низкий уровень коммерческой привлекательности муниципальных объектов, предлагаемых к приватизации.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории муниципального района «Читинский район».

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального района «Читинский район», а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Выполнению поставленных задач могут препятствовать кризисные явления в экономике: недостаточные объёмы финансирования мероприятий муниципальной программы, несвоевременно принятые нормативные правовые акты, изменения нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи имущества, неисполнение договорных обязательств арендаторами, в частности не внесение или несвоевременное внесение платежей и прочие обстоятельства.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики на ближайший период, необходима разработка муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» на 2023-2028 годы. Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию программы по срокам, ресурсам, исполнителям, и организовать контроль за её исполнением.

2. Цель и задачи муниципальной программы

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

- создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;
- совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;
- повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;
- работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с

целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Читинский район», обеспечение его сохранности и целевого использования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»;
2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в бюджет муниципального района «Читинский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2023 по 2028 годы в один этап.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Достижение цели программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией программных мероприятий. Полный перечень мероприятий в разрезе сроков реализации и источников финансирования представлен в приложении 1 к программе.

Задача по совершенствованию учета объектов муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» реализуется за счет мероприятий:

- по формированию реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» (далее по тексту и в приложениях - Реестр), и внедрению и содержанию программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и представления сведений о нём (SAUMI);

- по приобретению оргтехники;
- по проведению претензионной работы.

Задача по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечению увеличения поступления в бюджет муниципального района «Читинский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков реализуется за счет мероприятий:

- по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества: объектов казны, бесхозяйных объектов, объектов, принимаемых в муниципальную собственность, и исключаемых из государственного кадастра недвижимости (в том числе изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав);

- по подготовке землеустроительной документации на земельные участки (в том числе межевание);

- по развитию практики предоставления в аренду имущества (недвижимого и движимого) и земельных участков (в том числе расходы на оценку имущества);

Задача по осуществлению условий для эффективной реализации муниципальной программы и обеспечение программы, включающие расходы на приобретение оргтехники, компьютерной техники и другие расходы, связанные с реализацией программных продуктов.

Задача по проведению сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков решается за счет мероприятий по реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества (с учетом расходов на рыночную оценку имущества, включенного в Прогнозный план приватизации).

5. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Сведения о значениях показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 2.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий программы носят плановый характер и будут уточняться ежегодно при формировании бюджета муниципального района «Читинский район» на очередной финансовый год с учетом среднерыночной стоимости работ по проведению оценки стоимости аренды и продажи имущества, а также мероприятий по технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимого имущества.

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведена в таблице 1. Плановый объем финансовых ресурсов приведен в приложении 1.

Общий объем финансирования программы за счет средств муниципального бюджета в 2023-2028 годах составит **5 200,00 тыс.руб.**, в том числе:

- 2023г. – 200,00 тыс. руб.;
- 2024г. – 1 000,00 тыс. руб.;
- 2025г. – 1 000,00 тыс. руб.;
- 2026г. – 1 000,00 тыс. руб.;
- 2027г. – 1 000,00 тыс. руб.;
- 2028г. – 1 000,00 тыс. руб.;

7. Анализ рисков реализации программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков макроэкономического, финансового, организационного характера, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального законодательства и законодательства Забайкальского края связан с тем, что возникнет необходимость вносить изменения в нормативно-правовые акты муниципального района «Читинский район», частично корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо

сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения нормативно-правовых актов муниципального района «Читинский район» в соответствие с федеральным и региональным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период. Ограничение финансового риска может быть достигнуто и ежегодной корректировкой перечня и объема финансирования программных мероприятий.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения;
- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

8. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности муниципальной программы администрации муниципального района «Читинский район» «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2023-2028 годы)» проводится в соответствии с Порядком по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального района «Читинский район», утвержденным распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от 14 марта 2014 года № 694 и представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Эффективность муниципальной программы оценивается с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы, и возможных рисков. Оценкой эффективности реализации Муниципальной программы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета муниципального района «Читинский район» от управления имуществом, но и объем возможных расходов, который удалось избежать.

Индикаторы и непосредственные результаты, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий муниципальной программы, приведены в Приложении 2 к настоящей программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
муниципального района «Читинский район»
(2023-2028 годы)»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2023-2028 годы)»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Исполнитель и мероприятия	Источник финансирования	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. руб.					Всего	
					2023	2024	2025	2026	2027		2028
Задача 1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»											
1.1	Формирование Реестра объектов муниципальной собственности	2023-2028 гг.	Управление земельных и имущественных отношений	Всего	0	0	0	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0	0	0	0
				Всего	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Проведение претензионной работы	2023-2028 гг.	Управление земельных и имущественных отношений	Всего	0	0	0	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0	0	0	0
				Всего	0	0	0	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0	0	0	0
				Всего	0	0	0	0	0	0	0
Итого по Задаче 1											
				ФБ	0	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0	0	0	0
				Всего	0	0	0	0	0	0	0

Задача 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступлений в бюджет доходов и средств от использования муниципального имущества и земельных участков										
2.1	Проведение технического инвентаризации недвижимого имущества	2023-2028 гг.	Управление земельными и имущественных отношений	0	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1500,00
				ФБ	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	300,00	300,00	300,00	300,00	1500,00
				ВнБ	0	0	0	0	0	0
2.2	Подготовка земельного контингентной документации на земельные участки	2023-2028 гг.	Управление земельными и имущественных отношений	0	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	1750,00
				ФБ	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0
				МБ	0	350,00	350,00	350,00	350,00	1750,00
				ВнБ	0	0	0	0	0	0
2.3	Предоставление в аренду имущества земельных участков (расходы на оценку имущества)	2023-2028 гг.	Управление земельными и имущественных отношений	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	300,00
				ФБ	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0
				МБ	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	300,00
				ВнБ	0	0	0	0	0	0
Итого по Задаче 2				Всево	50,00	700,00	700,00	700,00	700,00	3550,00
				ФБ	0	0	0	0	0	0
				КБ	0	0	0	0	0	0
				МБ	50,00	700,00	700,00	700,00	700,00	3550,00
				ВнБ	0	0	0	0	0	0
Задача 3. Задача по осуществлению условий для эффективной реализации муниципальной программы и обеспечение программы, включающие расходы на приобретение оргтехники, компьютерной техники и другие расходы, связанные с										

Приложение 2

к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
муниципального района «Читинский район»
(2023-2028 годы)»

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора/ непосредственного результата	Ед. Измерения	Значение индикатора/непосредственного результата					
			2023 г. (факт)	2024г. (план)	2025г. (план)	2026г. (план)	2027г. (план)	2028г. (план)
Индикаторы достижения цели								
1	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре	%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
2	Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре	%	50%	60%	70%	80%	90%	100%

3	Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации	%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
4	Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда	%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Непосредственный результат								
1	Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет	Ед.	12	13	13	13	15	15
2	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения)	Ед.	4	4	5	5	6	6