



СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г.

№ 93

город Чита

**Об утверждении Порядка принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального района «Читинский район», об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», о передаче муниципального имущества, составляющего казну муниципального района «Читинский район» в доверительное управление**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» решил:

1. Утвердить Порядок принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального района «Читинский район», об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», о передаче муниципального имущества, составляющего казну муниципального района «Читинский район» в доверительное управление.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и официального опубликования (обнародования) в уполномоченном печатном органе и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Читинский район» <https://chitinsk.75.ru/>

Глава муниципального района «Читинский район»



В.Ю. Машуков

Утвержден  
Решением Совета муниципального района  
«Читинский район»  
№ 93 от 25 декабря 2024 года

**Порядок принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального района «Читинский район», об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», о передаче муниципального имущества, составляющего казну муниципального района «Читинский район» в доверительное управление**

**1. Общие положения**

1. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются законодательством Российской Федерации и Муниципального района.

2. В муниципальную собственность муниципального района «Читинский район» (далее муниципальный район) может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность муниципального образования не допускается в соответствии с федеральными законами.

3. В собственность юридических и (или) физических лиц может отчуждаться любое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района, за исключением объектов муниципальной собственности, отчуждение которых не допускается в соответствии с законодательством Муниципального района.

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие:

- 1) при отчуждении муниципального имущества муниципального района в порядке приватизации;
- 2) при разграничении муниципальной и муниципальной собственности;
- 3) при управлении и распоряжении финансовыми средствами, муниципальными ценными бумагами, объектами интеллектуальной собственности.

**2. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального района и отчуждения имущества из муниципальной собственности муниципального района**

5. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность муниципального района и отчуждением указанного имущества, совершаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Муниципального района, регулирующим отношения в сфере



управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района.

### **3. Виды сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность муниципального района и отчуждению имущества из муниципальной собственности муниципального района**

6. В соответствии с действующим законодательством для приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального района и отчуждения указанного имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие действующему законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры мены;
- 4) иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

### **4. Порядок принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального района по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству**

7. Решения о приобретении по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству (далее - решения о приобретении), в муниципальную собственность муниципального района имущества, зачисляемого в муниципальную казну муниципального района, принимаются Советом муниципального района.

8. Основанием для принятия решений о приобретении недвижимого имущества, зачисляемого в муниципальную казну муниципального района, является экономическое обоснование, подготовленное администрацией муниципального района, инициирующей приобретение имущества.

### **5. Порядок принятия решений об отчуждении имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального района, по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству**

9. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству (далее - решения об отчуждении), недвижимого имущества, относящегося к муниципальной казне муниципального района, принимаются Советом муниципального района на основании экономического обоснования, подготовленного администрацией муниципального района, инициирующей отчуждение имущества.

10. Решения об отчуждении иного муниципального имущества муниципального района (кроме денежных средств) принимаются Советом



муниципального района, если иное не установлено действующим законодательством.

11. Решения об отчуждении движимого имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального района, приобретенного муниципальными учреждениями муниципального района за счет средств, выделенных им по смете, и закрепленного за ними на праве оперативного управления, принимаются Советом муниципального района.

12. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности муниципального района, приобретенных муниципальными учреждениями муниципального района за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами деятельности, приносящей доходы, и закрепленных за ними на праве оперативного управления, принимаются муниципальными учреждениями муниципального района с предварительного письменного согласия Администрации муниципального района.

13. Решения об отчуждении движимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального района на праве оперативного управления, принимаются ими самостоятельно либо, в установленных действующим законодательством случаях, с предварительного письменного согласия администрации муниципального района.

14. При отчуждении объектов муниципальной собственности муниципального района в случаях, предусмотренных пунктами 12 - 13 настоящего Порядка, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения у которых такое имущество находится на праве оперативного управления, одновременно с обращением в администрацию муниципального района для принятия решения об отчуждении имущества или согласования такого решения представляют следующие документы:

- 1) справку о балансовой стоимости объекта, подлежащего отчуждению;
- 2) необходимую в соответствии с действующим законодательством техническую документацию на объект, подлежащий отчуждению;
- 3) обоснование целесообразности отчуждения объекта юридическим и (или) физическим лицам.

15. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности муниципального района, приобретенных за счет средств, полученных им от осуществления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами деятельности, приносящей доходы, принимаются им самостоятельно.

16. Решения об отчуждении движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

17(1). Решения об отчуждении движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений муниципального района, в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий,



подлежащего учету по счету "Материальные запасы", а также на забалансовых счетах, принимаются администрацией муниципального района, в ведении которых находятся указанные учреждения и предприятия.

17(2). Решения об отчуждении движимого имущества, закрепленного за органами муниципальной власти Муниципального района, государственными органами Муниципального района на праве оперативного управления, подлежащего учету по счету "Материальные запасы", а также на забалансовых счетах, принимаются ими самостоятельно.

17(3). Решения об отчуждении движимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Муниципального района, в случае его передачи по договорам пожертвования в целях оказания помощи в условиях специальной военной операции, принимаются ими самостоятельно с предварительного письменного согласия исполнительных органов Муниципального района, в ведении которых находятся указанные учреждения.

## **6. Порядок принятия решений о передаче муниципального казенного имущества муниципального района в залог**

18. Объекты муниципальной собственности муниципального района могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств муниципального района либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

19. Решения о залоге объектов муниципальной собственности муниципального района, относящихся к казне муниципального района (далее - муниципальное казенное имущество), принимаются Советом муниципального района в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении муниципального казенного имущества.

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального казенного имущества выступает Администрация муниципального района.

20. Передача муниципального казенного имущества в залог с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц возможна только в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите конкуренции".

21. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимаются ими с предварительного письменного согласия администрации муниципального района.

22. Залог объектов муниципальной собственности муниципального района, закрепленных за органами местного самоуправления муниципального района и муниципальными учреждениями муниципального района, автономными учреждениями муниципального района, не допускается.



## **7. Порядок принятия решений о передаче государственного казенного имущества Муниципального района в доверительное управление**

23. Решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района, относящихся к казне муниципального района, в доверительное управление принимаются Советом муниципального района на основании заключения администрации муниципального района.

24. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к казне муниципального района ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

25. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности муниципального района, относящимися к казне муниципального района, может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

26. Учредителем доверительного управления муниципальным казенным имуществом является администрация муниципального района.

27. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления объектами муниципальной собственности муниципального района, относящимися к казне муниципального района (далее - договор доверительного управления), является муниципальный район.

28. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления.

29. Передача муниципального казенного имущества в доверительное управление производится в соответствии с действующим законодательством посредством размещения муниципального заказа путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления (далее - конкурс), либо без проведения конкурса, в порядке предоставления муниципальной преференции, в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите конкуренции".

30. Целью проведения конкурса является выбор доверительного управляющего, обеспечивающего увеличение поступлений доходов в муниципальный бюджет от переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности муниципального района, относящихся к казне муниципального района.

31. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему устанавливается договором доверительного управления.

32. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности муниципального района, закрепленных за органами местного самоуправления муниципального района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями муниципального района, автономными учреждениями муниципального района, не допускается.