**СОВЕТ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

# РЕШЕНИЕ

от 29 января 2025 г. № 103

город Чита

**Об установлении размера платы для населения на 2025 год за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального района «Читинский район»**

В соответствии со ст.154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п.34 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, письмом Министерства регионального развития № 6175-АД/14 от 06.06.2009 г. «Об установлении органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального фонда», Совет муниципального района «Читинский район» решил:

1. Утвердить размер платы на 2025 год за услуги, оказываемые управляющими организациями района населению по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального района «Читинский район», согласно приложений № 1 и № 2 к данному решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования);

3. Опубликовать данное постановление в уполномоченном печатном органе в районной газете «Ингода» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район».

Глава муниципального района
«Читинский район» В.Ю.Машуков

Приложение № 1
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

**Расчет дифференцированных ставок оплаты за услуги, оказываемые управляющими организациями района населению по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на 2025 год.**

| поселение | Содержание и текущий ремонт жилого помещения, **руб./м$^2$.** |
|---|---|
| | Размер платы с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. |
| с.п. «Домнинское» | |
| *с полным благоустройством* | 21,64 |
| *с полным благоустройством без ГВС* | 21,16 |
| *неблагоустроенные жилые дома* | 5,14 |
| с.п. «Новокукинское» | |
| *с полным благоустройство* | 31,07 |
| *с полным благоустройством без ГВС* | 30,76 |
| *неблагоустроенные жилые дома* | 2,30 |
| с.п. «Смоленское» | |
| *с полным благоустройством* | 33,34 |
| *с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения* | 30,05 |
| *неблагоустроенные жилые дома с хол.водоснаб. или отоплением* | 26,90 |
| *неблагоустроенные жилые дома* | 6,64 |
| с.п. «Верх-Читинское» | |
| *неблагоустроенные жилые дома с хол.водоснаб. или отоплением* | 15,68 |
| с.п. «Сохондинское» (п.Гонгота) | |
| *с полным благоустройством* | 23,82 |
| с.п. «Леснинское» слав | |
| *с полным благоустройством* | 24,36 |
| *с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения* | 19,81 |
| *неблагоустроенные жилые дома* | 2,30 |
| с.п. «Засопкинское» | |
| *с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения* | 30,76 |
| с.п. «Маккавеевское» | |
| *с полным благоустройством без ГВС* | 25,38 |
| с.п. «Ингодинское» | |
| *С полным благоустройством* | 33,55 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Новокукинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **13,35** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **2,19** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,41** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | По мере необходимости | | **2,19** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,19** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,19** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, | По мере необходимости | | **1,39** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,31** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,39** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,39** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **7,64** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение | По мере необходимости | | **1,95** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **1,66** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы | По мере необходимости | | **1,66** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | По мере необходимости | | **2,19** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **7,05** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **0,84** |
| **1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного | По мере необходимости | | **3,12** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.<br>**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | | | |
| **2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **3,12** |
| **Тариф** | | | 31,07 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенных на территории сельского поселения «Леснинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **11,48** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **1,59** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,18** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери | По мере необходимости | | **0,93** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,93** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,77** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | По мере необходимости | | **1,42** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,42** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,21** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,01** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **6,91** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,87** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **1.61** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **1,80** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного | По мере необходимости | | **1,59** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **5,95** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **3,32** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.<br>**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **1,31** |
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в** | По мере необходимости | | **1,30** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | | | |
| **Тариф** | | | 24,36 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Сохондинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **13,35** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **2,22** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,41** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции | По мере необходимости | | **1,41** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,41** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,41** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при | По мере необходимости | | **1,39** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,39** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,39** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,39** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **7,64** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,94** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **1,66** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **1,80** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, | По мере необходимости | | **2,22** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **7,04** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **0,78** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.<br>**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **3,12** |
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **3,12** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Тариф** | | | 23,82 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, расположенным на территории сельского поселения «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **11,23** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **0,86** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **0,80** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции | По мере необходимости | | **0,86** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,91** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,07** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при | По мере необходимости | | **1,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **0,82** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,06** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,33** |
| **10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне и домах, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости)**,** проведение восстановительных работ. | | | **0,79** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, контроль состояния и восстановление и замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление | | | **0,89** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** выявление зыбкости, выпучивания наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | **0,75** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **3,39** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,61** |
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | По мере необходимости | | **0,93** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | | | |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **0,61** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | По мере необходимости | | **1,23** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **7,91** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **3,32** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **4,59** |
| **2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **1,00** |
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **1,30** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Тариф** | | | 25,38 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **16,83** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **2,07** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **2,07** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения | По мере необходимости | | **2,07** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,77** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,77** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в | По мере необходимости | | **1,77** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,77** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,77** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,77** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **9,84** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; | По мере необходимости | | **2,17** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **2,89** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | По мере необходимости | | **2,32** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | По мере необходимости | | **2,45** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **6,67** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **3,32** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных | По мере необходимости | | **1,51** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.<br>**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | | | |
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **1,82** |
| **Тариф** | | | **33,34** |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Домнинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **10,12** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **0,63** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **0,49** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | По мере необходимости | | **0,74** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,49** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,19** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие | По мере необходимости | | **1,67** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,72** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,94** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,19** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **5,32** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **0,96** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **1,94** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **1,67** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение | По мере необходимости | | **0,74** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **6,20** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **1,78** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **1,58** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **2,83** |
| **Тариф** | | | 21,64 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **11,52** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **1,14** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,14** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | По мере необходимости | | **1,14** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,14** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,14** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие | По мере необходимости | | **1,06** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,06** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,06** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,06** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **6,93** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,73** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **1,52** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **1,59** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение | По мере необходимости | | **2,02** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **6,42** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **0,70** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **2,79** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **2,79** |
| **Тариф** | | | 15,68 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Засопка» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **16,46** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **1,64** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,64** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | По мере необходимости | | **1,64** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,64** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,64** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие | По мере необходимости | | **1,52** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,52** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,52** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,52** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **9,90** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,47** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **2,17** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **2,27** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение | По мере необходимости | | **2,89** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **9,17** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **1,00** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **4,03** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **4,00** |
| **Тариф** | | | 31,84 |

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального района «Читинский район»
от 29 января 2025 г. № 103

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Ингодинское» муниципального района «Читинский район»

| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **19,40** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности | По мере необходимости | | **1,71** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | По мере необходимости | | **1,71** |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | По мере необходимости | | **1,71** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | | | |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,71** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,71** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие | По мере необходимости | | **1,57** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | | | |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (**проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.) | По мере необходимости | | **1,57** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,57** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **1,57** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **10,40** |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) | По мере необходимости | | **2,24** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | По мере необходимости | | **2,51** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | По мере необходимости | | **2,51** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение | По мере необходимости | | **3,01** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| работоспособности устройств защитного отключения; наладка электрооборудования, относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме) | | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **9,39** |
| **1.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме** сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту. | | | **1,00** |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.) | По мере необходимости | | **4,05** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок населения.** | По мере необходимости | | **4,02** |
| **Тариф** | | | 33,55 |

Начальник Управления ЖКХ и строительства
Администрации муниципального района
«Читинский район» С.А. Филиппов