

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2025 г.

№ 103

город Чита

Об установлении размера платы для населения на 2025 год за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального района «Читинский район»

В соответствии со ст.154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п.34 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества И (или) cперерывами, превышающими установленную продолжительность», в целях обеспечения благоприятных и условий проживания граждан, письмом Министерства регионального развития № 6175-АД/14 от 06.06.2009 г. «Об установлении органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений государственного Совет муниципального фонда», И муниципального района «Читинский район» решил:

1. Утвердить размер платы на 2025 год за услуги, оказываемые управляющими организациями района населению по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального района «Читинский район», согласно приложений № 1 и № 2 к данному решению;

- 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования);
- 3. Опубликовать данное постановление в уполномоченном печатном органе в районной газете «Ингода» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район».

Глава муниципального района «Читинский район»



В.Ю.Машуков

Расчет дифференцированных ставок оплаты за услуги, оказываемые управляющими организациями района населению по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на 2025 год.

поселение	Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./м².
	Размер платы
	с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
с.п. «Домнинское»	
с полным благоустройством	21,64
с полным благоустройством без ГВС	21,16
неблагоустроенные жилые дома	5,14
с.п. «Новокукинское»	
с полным благоустройство	31,07
с полным благоустройством без ГВС	30,76
неблагоустроенные жилые дома	2,30
с.п. «Смоленское»	
с полным благоустройством	33,34
с полным благоустройством, кроме	30,05
горячего водоснабжения	
неблагоустроенные жилые дома с	26,90
хол.водоснаб. или отоплением	20,70
неблагоустроенные жилые дома	6,64
с.п. «Верх-Читинское»	
неблагоустроенные жилые дома с хол.водоснаб. или отоплением	15,68
с.п. «Сохондинское» (п.Гонгота)	
с полным благоустройством	23,82
с.п. «Леснинское» слав	·
с полным благоустройством	24,36
с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения	19,81
неблагоустроенные жилые дома	2,30
с.п. «Засопкинское»	·
с полным благоустройством, кроме	20.76
горячего водоснабжения	30,76
с.п. «Маккавеевское»	
с полным благоустройством без ГВС	25,38
с.п. «Ингодинское»	
С полным благоустройством	33,55

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Новокукинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимо сть на 1 кв. ме тр общей площад и (рублей в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			13,35
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		2,19
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурновлажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		1,41
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	По мере необходимости		2,19

	T		
нарушения теплозащитных свойств,			
гидроизоляции между цокольной частью здания			
и стенами, неисправности водоотводящих			
устройств. В случае выявления повреждений и			
нарушений - составление плана мероприятий по			
инструментальному обследованию стен,			
восстановлению проектных условий их			
эксплуатации и его выполнение.)			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,19	
содержания перекрытий и покрытий	необходимости		
многоквартирных домов (выявление			
нарушений условий эксплуатации,			
несанкционированных изменений			
конструктивного решения, выявление			
неисправностей. При выявлении повреждений и			
нарушений - разработка плана			
восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.)			
5. Работы, выполняемые в целях	По мере	2,19	
надлежащего содержания крыш	необходимости		
многоквартирных домов (проверка кровли на			
отсутствие протечек; выявление деформации и			
повреждений несущих кровельных конструкций,			
антисептической и противопожарной защиты			
деревянных конструкций, креплений элементов			
несущих конструкций крыши, проверка			
состояния защитных бетонных плит и			
ограждений и других элементов на			
эксплуатируемых крышах; проверка			
температурно-влажностного режима и			
воздухообмена на чердаке; проверка и при			
необходимости очистка кровли и водоотводящих			
устройств от мусора, грязи и наледи,			
препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи. При выявлении			
нарушений, приводящих к протечкам, -			
незамедлительное их устранение. В остальных			
случаях - разработка плана восстановительных			
работ (при необходимости), проведение			
восстановительных работ.)			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,39	
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	1,57	
(выявление деформации и повреждений в	постодимости		
несущих конструкциях, надежности крепления			
ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			
выявление наличия и параметров трещин в			
сопряжениях маршевых плит с несущими			
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,			
нарушения связей в отдельных проступях в			
домах с железобетонными лестницами;			
выявление прогибов несущих конструкций,			
обільнение прогисов несущих конструкции,			

_		
нарушений крепления тетив к балкам,		
поддерживающим лестничные площадки, врубок		
в конструкции лестницы, а также наличие гнили		
и жучков-точильщиков в домах с деревянными		
лестницами. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,31
содержания внутренней отделки	необходимости	
многоквартирных домов (проверка состояния		
внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения		
отделочных слоев или нарушения защитных свойств		
отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение		
выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях	По мере	1,39
надлежащего содержания полов помещений,	необходимости	1,57
относящихся к общему имуществу в	псооходимости	
многоквартирном доме (проверка состояния		
основания, поверхностного слоя и		
работоспособности системы вентиляции (для		
деревянных полов); при выявлении повреждений		
и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)	Полито	1 20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере необходимости	1,39
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	
помениений относаннууса к общему		
помещений, относящихся к общему		
имуществу в многоквартирном доме (проверка		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений,		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях,		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период -		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях -		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных		
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.)		7.64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего		7,64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем		7,64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		7,64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		7,64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере	,
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	7,64
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	По мере необходимости	,
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	_	ŕ
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (техническое обслуживание и сезонное	_	ŕ
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции;	_	,
имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (техническое обслуживание и сезонное	_	,

неплотностей в вентиляционных каналах и		
шахтах, устранение засоров в каналах; проверка		
исправности, техническое обслуживание и		
ремонт оборудования системы холодоснабжения;		
при выявлении повреждений и нарушений -		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
2. Общие работы, выполняемые для	По мере	1,66
надлежащего содержания систем	необходимости	
водоснабжения (холодного и горячего),		
отопления и водоотведения в		
многоквартирных домах (проверка		
исправности, работоспособности, регулировка и		
техническое обслуживание запорной арматуры,		
контрольно-измерительных приборов,		
автоматических регуляторов и устройств,		
коллективных (общедомовых) приборов учета,		
расширительных баков и элементов, скрытых от		
постоянного наблюдения (разводящих		
трубопроводов и оборудования на чердаках, в		
подвалах и каналах); постоянный контроль		
параметров теплоносителя и воды (давления,		
температуры, расхода) и незамедлительное		
принятие мер к восстановлению требуемых		
параметров отопления и водоснабжения и		
герметичности систем; контроль состояния и		
замена неисправных контрольно-измерительных		
приборов (манометров, термометров и т.п.);		
восстановление работоспособности (ремонт,		
замена) оборудования и отопительных приборов,		
водоразборных приборов (смесителей, кранов и		
т.п.), относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме; контроль состояния и		
незамедлительное восстановление герметичности		
участков трубопроводов и соединительных		
элементов в случае их разгерметизации; контроль		
состояния и восстановление исправности		
элементов внутренней канализации,		
канализационных вытяжек, внутреннего		
водостока, промывка участков водопровода		
после выполнения ремонтно-строительных работ		
на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,66
содержания систем теплоснабжения	необходимости	
(отопление, горячее водоснабжение) в		
многоквартирных домах (испытания на		
прочность и плотность (гидравлические		
испытания) узлов ввода и систем отопления,		
промывка и регулировка систем отопления;		
± • • •		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы		

	T T	
отопления; промывка централизованных систем		
теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,19
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования		
(щитовые), замеры сопротивления изоляции		
проводов, трубопроводов и восстановление		
цепей заземления по результатам проверки;		
проверка и обеспечение работоспособности		
устройств защитного отключения; наладка		
электрооборудования, относящегося к общем		
имуществу в многоквартирном доме)		
III. Работы и услуги по содержанию иного		7,05
общего имущества в многоквартирном доме		
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		0,84
содержания имущества в многоквартирном		
доме сухая (подметание, уборка мусора)		
тамбуров, коридоров, лестничных площадок и		
маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка		
тамбуров, коридоров, лестничных площадок и		
маршей, влажная протирка подоконников, перил		
лестниц, шкафов для электросчетчиков,		
почтовых ящиков, дверных коробок, полотен		
дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее,		
весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз		
в месяц, проведение дератизации и дезинфекция		
помещений, входящих в состав общего		
имущества в многоквартирном доме в		
соответствии с планом по выполнению работ по		
содержанию и текущему ремонту.		
1. Работы по содержанию земельного участка,	По мере	3,12
на котором расположен многоквартирный	необходимости	
дом, с элементами озеленения и		
благоустройства, иными объектами,		
предназначенными для обслуживания и		
эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
территория), в холодный период года (очистка		
крышек люков колодцев и пожарных гидрантов		
от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка		
придомовой территории от снега и льда при		
наличии колейности свыше 5 см; очистка		
придомовой территории от снега наносного		
происхождения (или подметание такой		
территории, свободной от снежного покрова);		
очистка придомовой территории от наледи и		
льда; очистка от мусора урн, установленных		
возле подъездов, уборка контейнерных		
площадок, расположенных на придомовой		
территории общего имущества многоквартирного		

дома; уборка крыльца и площадки перед входом		
в подъезд.		
Работы по содержанию придомовой		
территории в теплый период года (подметание		
и уборка придомовой территории; очистка от		
мусора, установленных возле подъездов, и		
уборка контейнерных площадок, расположенных		
на территории общего имущества		
многоквартирного дома; уборка и выкашивание		
газонов; прочистка ливневой канализации;		
уборка крыльца и площадки перед входом в		
подъезд.)		
2. Обеспечение устранения аварий в	По мере	3,12
соответствии с установленными предельными	необходимости	
сроками на внутридомовых инженерных сетях		
в многоквартирных домах. Выполнение		
заявок населения.		
Тариф		31,07

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенных на территории сельского поселения «Леснинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			11,48
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		1,59
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		1,18
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери	По мере необходимости		0,93

	T	
несущей способности, наличия деформаций,		
нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции		
между цокольной частью здания и стенами,		
неисправности водоотводящих устройств. В случае		
выявления повреждений и нарушений - составление		
плана мероприятий по инструментальному		
обследованию стен, восстановлению проектных		
условий их эксплуатации и его выполнение.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,93
содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
многоквартирных домов (выявление нарушений		
условий эксплуатации, несанкционированных		
изменений конструктивного решения, выявление		
неисправностей. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,77
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
(проверка кровли на отсутствие протечек;		
выявление деформации и повреждений несущих		
кровельных конструкций, антисептической и		
противопожарной защиты деревянных конструкций,		
креплений элементов несущих конструкций крыши,		
проверка состояния защитных бетонных плит и		
ограждений и других элементов на		
эксплуатируемых крышах; проверка температурно-		
влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		
проверка и при необходимости очистка кровли и		
водоотводящих устройств от мусора, грязи и		
наледи, препятствующих стоку дождевых и талых		
вод; проверка и при необходимости очистка кровли		
от скопления снега и наледи. При выявлении		
нарушений, приводящих к протечкам, -		
незамедлительное их устранение. В остальных		
случаях - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,42
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	
(выявление деформации и повреждений в несущих		
конструкциях, надежности крепления ограждений,		
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит		
с несущими конструкциями, оголения и коррозии		
арматуры, нарушения связей в отдельных проступях		
в домах с железобетонными лестницами; выявление		
прогибов несущих конструкций, нарушений		
крепления тетив к балкам, поддерживающим		
лестничные площадки, врубок в конструкции		
лестницы, а также наличие гнили и жучков-		
точильщиков в домах с деревянными лестницами.		
	•	•

П		
При выявлении повреждений и нарушений -		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)	-	1.10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,42
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При		
наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию -		
устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,21
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	1,21
общему имуществу в многоквартирном доме		
(проверка состояния основания, поверхностного		
слоя и работоспособности системы вентиляции (для		
деревянных полов); при выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,01
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	2,01
помещений, относящихся к общему имуществу	необходимости	
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных		
и дверных заполнений в помещениях, относящихся		
к общему имуществу в многоквартирном доме; при		
выявлении нарушений в отопительный период -		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях -		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
П. Работы, необходимые для надлежащего		6,91
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,87
содержания систем вентиляции и дымоудаления	необходимости	
многоквартирных домов (техническое		
обслуживание и сезонное управление		
оборудованием систем вентиляции; проверка		
утепления теплых чердаков, плотности закрытия		
входов на них; устранение неплотностей в		
входов на них, устранение неплотностеи в		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение		I
вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности,		
* *		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности,		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; при выявлении		

2. Общие работы, выполняемые для	По мере	1.61
надлежащего содержания систем водоснабжения	необходимости	
(холодного и горячего), отопления и		
водоотведения в многоквартирных домах		
(проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание запорной		
арматуры, контрольно-измерительных приборов,		
автоматических регуляторов и устройств,		
коллективных (общедомовых) приборов учета,		
расширительных баков и элементов, скрытых от		
постоянного наблюдения (разводящих		
трубопроводов и оборудования на чердаках, в		
подвалах и каналах); постоянный контроль		
параметров теплоносителя и воды (давления,		
температуры, расхода) и незамедлительное		
принятие мер к восстановлению требуемых		
параметров отопления и водоснабжения и		
герметичности систем; контроль состояния и замена		
неисправных контрольно-измерительных приборов		
(манометров, термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования		
и отопительных приборов, водоразборных приборов		
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему		
имуществу в многоквартирном доме; контроль		
состояния и незамедлительное восстановление		
герметичности участков трубопроводов и		
соединительных элементов в случае их		
разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов внутренней		
канализации, канализационных вытяжек,		
внутреннего водостока, промывка участков		
водопровода после выполнения ремонтно-		
строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,80
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из		
системы отопления; промывка централизованных		
систем теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,59
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		
работоспособности устройств защитного	i l	l

соответствии с установленными предельными	псооходимости	
з. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными	необходимости	1,50
перед входом в подъезд.) 3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	1,30
ливневой канализации; уборка крыльца и площадки		
дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка		
территории общего имущества многоквартирного		
контейнерных площадок, расположенных на		
установленных возле подъездов, и уборка		
придомовой территории; очистка от мусора,		
в теплый период года (подметание и уборка		
Работы по содержанию придомовой территории		
площадки перед входом в подъезд.		
многоквартирного дома; уборка крыльца и		
придомовой территории общего имущества		
уборка контейнерных площадок, расположенных на		
от мусора урн, установленных возле подъездов,		
придомовой территории от наледи и льда; очистка		
свободной от снежного покрова); очистка		
происхождения (или подметание такой территории,		
придомовой территории от снега наносного		
наличии колейности свыше 5 см; очистка		
придомовой территории от снега и льда при		
5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка		
гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше		
года (очистка крышек люков колодцев и пожарных		
придомовая территория), в холодный период		
обслуживания и эксплуатации этого дома (далее		
иными объектами, предназначенными для		
олементами озеленения и благоустройства,		
котором расположен многоквартирный дом, с	необходимости	
2. Работы по содержанию земельного участка, на	По мере	1,31
гекущему ремонту. 2. Реботи и по соноржению замен ного участие, на	Поморо	1 21
-		
с планом по выполнению работ по содержанию и		
имущества в многоквартирном доме в соответствии		
дезинфекция помещений, входящих в состав общего		
окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и		
неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье		
коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в		
электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных		
подоконников, перил лестниц, шкафов для		
пестничных площадок и маршей, влажная протирка		
в неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров,		
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз		
сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,		
содержания имущества в многоквартирном доме		3,32
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		3,32
общего имущества в многоквартирном доме		3,73
Ш. Работы и услуги по содержанию иного		5,95
относящегося к общем имуществу в многоквартирном доме)		

многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		
Тариф		24,36

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Сохондинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичнос ть выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			13,35
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимост и		2,22
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимост и		1,41
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	По мере необходимост и		1,41

	1	ı	
между цокольной частью здания и стенами,			
неисправности водоотводящих устройств. В случае			
выявления повреждений и нарушений - составление			
плана мероприятий по инструментальному			
обследованию стен, восстановлению проектных			
условий их эксплуатации и его выполнение.)			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере		1,41
содержания перекрытий и покрытий	необходимост		
многоквартирных домов (выявление нарушений	И		
условий эксплуатации, несанкционированных			
изменений конструктивного решения, выявление			
неисправностей. При выявлении повреждений и			
нарушений - разработка плана восстановительных			
работ (при необходимости), проведение			
восстановительных работ.)			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере		1,41
содержания крыш многоквартирных домов	необходимост		
(проверка кровли на отсутствие протечек; выявление	И		
деформации и повреждений несущих кровельных			
конструкций, антисептической и противопожарной			
защиты деревянных конструкций, креплений			
элементов несущих конструкций крыши, проверка			
состояния защитных бетонных плит и ограждений и			
других элементов на эксплуатируемых крышах;			
проверка температурно-влажностного режима и			
воздухообмена на чердаке; проверка и при			
необходимости очистка кровли и водоотводящих			
устройств от мусора, грязи и наледи,			
препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи. При выявлении			
нарушений, приводящих к протечкам, -			
незамедлительное их устранение. В остальных			
случаях - разработка плана восстановительных работ			
(при необходимости), проведение восстановительных			
работ.)			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере		1,39
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимост		
(выявление деформации и повреждений в несущих	И		
конструкциях, надежности крепления ограждений,			
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и			
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с			
несущими конструкциями, оголения и коррозии			
арматуры, нарушения связей в отдельных проступях			
в домах с железобетонными лестницами; выявление			
прогибов несущих конструкций, нарушений			
крепления тетив к балкам, поддерживающим			
лестничные площадки, врубок в конструкции			
лестницы, а также наличие гнили и жучков-			
точильщиков в домах с деревянными лестницами.			
При выявлении повреждений и нарушений -			
разработка плана восстановительных работ (при			

необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,39
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимост	1,39
домов (проверка состояния внутренней отделки. При		
наличии угрозы обрушения отделочных слоев или	И	
нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию -		
устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,39
содержания полов помещений, относящихся к	необходимост	
общему имуществу в многоквартирном доме	И	
(проверка состояния основания, поверхностного слоя		
и работоспособности системы вентиляции (для		
деревянных полов); при выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,39
содержания оконных и дверных заполнений	необходимост	
помещений, относящихся к общему имуществу	И	
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных и		
дверных заполнений в помещениях, относящихся к		
общему имуществу в многоквартирном доме; при		
выявлении нарушений в отопительный период -		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях -		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
П. Работы, необходимые для надлежащего		7,64
содержания оборудования и систем инженерно-		7,04
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,94
содержания систем вентиляции и дымоудаления	необходимост	1,74
многоквартирных домов (техническое	И	
обслуживание и сезонное управление оборудованием	И	
систем вентиляции; проверка утепления теплых		
чердаков, плотности закрытия входов на них;		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах		
и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка		
исправности, техническое обслуживание и ремонт		
оборудования системы холодоснабжения; при		
выявлении повреждений и нарушений - разработка		
плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		

2. Общие работы, выполняемые для надлежащего	По мере	1,66
содержания систем водоснабжения (холодного и	необходимост	1,00
горячего), отопления и водостведения в		
	И	
многоквартирных домах (проверка исправности,		
работоспособности, регулировка и техническое		
обслуживание запорной арматуры, контрольно-		
измерительных приборов, автоматических		
регуляторов и устройств, коллективных		
(общедомовых) приборов учета, расширительных		
баков и элементов, скрытых от постоянного		
наблюдения (разводящих трубопроводов и		
оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		
постоянный контроль параметров теплоносителя и		
воды (давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению		
требуемых параметров отопления и водоснабжения и		
герметичности систем; контроль состояния и замена		
неисправных контрольно-измерительных приборов		
(манометров, термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования и		
отопительных приборов, водоразборных приборов		
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему		
имуществу в многоквартирном доме; контроль		
состояния и незамедлительное восстановление		
герметичности участков трубопроводов и		
соединительных элементов в случае их		
разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов внутренней		
канализации, канализационных вытяжек,		
внутреннего водостока, промывка участков		
водопровода после выполнения ремонтно-		
строительных работ на водопроводе)	_	1.00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,80
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимост	
горячее водоснабжение) в многоквартирных	И	
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из системы		
отопления; промывка централизованных систем		
теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,22
содержания электрооборудования в	необходимост	
многоквартирном доме (проверка заземления	И	
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		
работоспособности устройств защитного		
отключения; наладка электрооборудования,		

относящегося к общем имуществу в		
многоквартирном доме)		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		7,04
имущества в многоквартирном доме		
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		0,78
содержания имущества в многоквартирном доме		
сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,		
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в		
неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров,		
лестничных площадок и маршей, влажная протирка		
подоконников, перил лестниц, шкафов для		
электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных		
коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в		
неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье		
окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и		
дезинфекция помещений, входящих в состав общего		
имущества в многоквартирном доме в соответствии с		
планом по выполнению работ по содержанию и		
текущему ремонту.		
2. Работы по содержанию земельного участка, на	По мере	3,12
котором расположен многоквартирный дом, с	необходимост	
элементами озеленения и благоустройства, иными	И	
объектами, предназначенными для обслуживания		
и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
территория), в холодный период года (очистка		
крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от		
снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание		
свежевыпавшего снега и очистка придомовой		
территории от снега и льда при наличии колейности		
свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега		
наносного происхождения (или подметание такой		
территории, свободной от снежного покрова);		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		
очистка от мусора урн, установленных возле		
подъездов, уборка контейнерных площадок,		
расположенных на придомовой территории общего		
имущества многоквартирного дома; уборка крыльца		
и площадки перед входом в подъезд.		
Работы по содержанию придомовой территории в		
теплый период года (подметание и уборка		
придомовой территории; очистка от мусора,		
установленных возле подъездов, и уборка		
контейнерных площадок, расположенных на		
территории общего имущества многоквартирного		
дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка		
ливневой канализации; уборка крыльца и площадки		
перед входом в подъезд.)		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии	По мере	3,12
с установленными предельными сроками на	необходимост	
внутридомовых инженерных сетях в	И	
многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		

Тариф			23,82	
-------	--	--	-------	--

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, расположенным на территории сельского поселения «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			11,23
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		0,86
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		0,80
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	По мере необходимости		0,86

	1	Г
между цокольной частью здания и стенами,		
неисправности водоотводящих устройств. В случае		
выявления повреждений и нарушений - составление		
плана мероприятий по инструментальному		
обследованию стен, восстановлению проектных		
условий их эксплуатации и его выполнение.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,91
содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
многоквартирных домов (выявление нарушений		
условий эксплуатации, несанкционированных		
изменений конструктивного решения, выявление		
неисправностей. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,07
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
(проверка кровли на отсутствие протечек; выявление		
деформации и повреждений несущих кровельных		
конструкций, антисептической и противопожарной		
защиты деревянных конструкций, креплений		
элементов несущих конструкций крыши, проверка		
состояния защитных бетонных плит и ограждений и		
других элементов на эксплуатируемых крышах;		
проверка температурно-влажностного режима и		
воздухообмена на чердаке; проверка и при		
необходимости очистка кровли и водоотводящих		
устройств от мусора, грязи и наледи,		
препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от		
скопления снега и наледи. При выявлении		
нарушений, приводящих к протечкам, -		
незамедлительное их устранение. В остальных		
случаях - разработка плана восстановительных работ		
(при необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,00
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	
(выявление деформации и повреждений в несущих		
конструкциях, надежности крепления ограждений,		
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с		
несущими конструкциями, оголения и коррозии		
арматуры, нарушения связей в отдельных проступях		
в домах с железобетонными лестницами; выявление		
прогибов несущих конструкций, нарушений		
крепления тетив к балкам, поддерживающим		
лестничные площадки, врубок в конструкции		
лестницы, а также наличие гнили и жучков-		
точильщиков в домах с деревянными лестницами.		
При выявлении повреждений и нарушений -		
разработка плана восстановительных работ (при		

	T	1
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,82
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При		
наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		
нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,06
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	1,00
общему имуществу в многоквартирном доме	пессходимости	
(проверка состояния основания, поверхностного слоя		
и работоспособности системы вентиляции (для		
деревянных полов); при выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)	Поличе	1 22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере необходимости	1,33
содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	необходимости	
1		
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных и		
дверных заполнений в помещениях, относящихся к		
общему имуществу в многоквартирном доме; при		
выявлении нарушений в отопительный период -		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях -		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)		0.70
10. Работы выполняемые в целях надлежащего		0,79
содержания балок (ригелей) перекрытий и		
покрытий многоквартирных домов: контроль		
состояния и выявление нарушений условий		
эксплуатации, несанкционированных изменений		
конструктивного решения, устойчивости, прогибов,		
колебаний и трещин, выявление поверхностных		
отколов и отслоения защитного слоя бетона в		
растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры,		
крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне и		
домах, при выявлении повреждений и нарушений –		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.		0.00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего		0,89
содержания фасадов многоквартирных домов:		
контроль состояния и работоспособности подсветки		
входов в подъезды, контроль состояния и		
восстановление и замена отдельных элементов		
крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и		
над балконами, контроль состояния и восстановление		

		1
плотности притворов входных дверей,		
самозакрывающихся устройств (доводчики,		
пружины), ограничителей хода дверей (остановы),		
при выявлении повреждений и нарушений –		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего		0,75
содержания перегородок в многоквартирных		
домах: выявление зыбкости, выпучивания наличия		
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения		
между собой и с капитальными стенами,		
перекрытиями, отопительными панелями, дверными		
коробками, в местах прохождения различных		
трубопроводов, при выявлении повреждений и		
нарушений – разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ		
II. Работы, необходимые для надлежащего		3,39
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		0.51
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,61
содержания систем вентиляции и дымоудаления	необходимости	
многоквартирных домов (техническое		
обслуживание и сезонное управление оборудованием		
систем вентиляции; проверка утепления теплых		
чердаков, плотности закрытия входов на них;		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах		
и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка		
исправности, техническое обслуживание и ремонт		
оборудования системы холодоснабжения; при		
выявлении повреждений и нарушений - разработка		
плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных		
работ.)	П	0.02
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего	По мере	0,93
содержания систем водоснабжения (холодного и	необходимости	
горячего), отопления и водоотведения в		
многоквартирных домах (проверка исправности,		
работоспособности, регулировка и техническое		
обслуживание запорной арматуры, контрольно-		
измерительных приборов, автоматических		
регуляторов и устройств, коллективных		
(общедомовых) приборов учета, расширительных		
баков и элементов, скрытых от постоянного		
наблюдения (разводящих трубопроводов и		
оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		
постоянный контроль параметров теплоносителя и		
воды (давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и		

	T T	<u> </u>
герметичности систем; контроль состояния и замена		
неисправных контрольно-измерительных приборов		
(манометров, термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования и		
отопительных приборов, водоразборных приборов		
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему		
имуществу в многоквартирном доме; контроль		
состояния и незамедлительное восстановление		
герметичности участков трубопроводов и		
соединительных элементов в случае их		
разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов внутренней		
канализации, канализационных вытяжек,		
внутреннего водостока, промывка участков		
водопровода после выполнения ремонтно-		
строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,61
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	ĺ
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из системы		
отопления; промывка централизованных систем		
теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,23
содержания электрооборудования в	необходимости	, -
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		
работоспособности устройств защитного		
отключения; наладка электрооборудования,		
относящегося к общем имуществу в		
многоквартирном доме)		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		7,91
имущества в многоквартирном доме		1,971
majaciba b miloi okbapinpiioni dome		

1.Работы выполняемые в целях надлежащего		3,32
		3,32
содержания имущества в многоквартирном доме		
сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,		
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1 раз в		
неделю, влажная уборка тамбуров, коридоров,		
лестничных площадок и маршей, влажная протирка		
подоконников, перил лестниц, шкафов для		
электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных		
коробок, полотен дверей, дверных ручек – 1 раз в		
неделю летнее, весеннее, осеннее время года, мытье		
окон – 1 раз в месяц, проведение дератизации и		
дезинфекция помещений, входящих в состав общего		
имущества в многоквартирном доме в соответствии с		
планом по выполнению работ по содержанию и		
текущему ремонту.		
2. Работы по содержанию земельного участка, на	По мере	4,59
котором расположен многоквартирный дом, с	необходимости	
элементами озеленения и благоустройства, иными		
объектами, предназначенными для обслуживания		
и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
территория), в холодный период года (очистка		
крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от		
снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание		
свежевыпавшего снега и очистка придомовой		
территории от снега и льда при наличии колейности		
свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега		
наносного происхождения (или подметание такой		
территории, свободной от снежного покрова);		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		
очистка от мусора урн, установленных возле		
подъездов, уборка контейнерных площадок,		
расположенных на придомовой территории общего		
имущества многоквартирного дома; уборка крыльца		
и площадки перед входом в подъезд. Работы по		
содержанию придомовой территории в теплый		
период года (подметание и уборка придомовой		
территории; очистка от мусора, установленных возле		
подъездов, и уборка контейнерных площадок,		
расположенных на территории общего имущества		
многоквартирного дома; уборка и выкашивание		
газонов; прочистка ливневой канализации; уборка		
крыльца и площадки перед входом в подъезд.)		
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии	По мере	1,00
с установленными предельными сроками на	необходимости	-,00
внутридомовых инженерных сетях в		
многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии	По мере	1,30
*	необходимости	1,50
с установленными ппелельными споками на		1
с установленными предельными сроками на внутриломовых инженерных сетях в		
с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирных домах. Выполнение заявок		

Тариф			25,38
-------	--	--	-------

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			16,83
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов	По мере		2,07
фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с	По мере		2,07
подвалами (проверка температурновлажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	необходимости		2,01
3. Работы, выполняемые для надлежащего	По мере		2,07
содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	необходимости		2,07

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и
нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш необходимости н
нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
эксплуатации и его выполнение.) 1.77 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявление неисправностей. При выявление нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) По мере необходимости 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка 1,77
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) По мере необходимости 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка 1,77
содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш необходимости необходимости необходимости повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях необходимости н
конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях По мере необходимости многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях По мере необходимости многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях По мере необходимости многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
5. Работы, выполняемые в целях По мере необходимости необходимости необходимости необходимости отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка
несущих конструкций крыши, проверка
COCTORING PARINTHIN NOTATION IN THEFT I
состояния защитных остонных плит и
ограждений и других элементов на
эксплуатируемых крышах; проверка
температурно-влажностного режима и
воздухообмена на чердаке; проверка и при
необходимости очистка кровли и водоотводящих
устройств от мусора, грязи и наледи,
препятствующих стоку дождевых и талых вод;
проверка и при необходимости очистка кровли от
скопления снега и наледи. При выявлении
нарушений, приводящих к протечкам, -
незамедлительное их устранение. В остальных
случаях - разработка плана восстановительных
работ (при необходимости), проведение
восстановительных работ.)
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего По мере 1,77
содержания лестниц многоквартирных домов необходимости
(выявление деформации и повреждений в
несущих конструкциях, надежности крепления
ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
выявление наличия и параметров трещин в
сопряжениях маршевых плит с несущими
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,
нарушения связей в отдельных проступях в

домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам,
нарушений крепления тетив к балкам,
поддерживающим лестничные площадки, врубок
в конструкции лестницы, а также наличие гнили
и жучков-точильщиков в домах с деревянными
лестницами. При выявлении повреждений и
нарушений - разработка плана
восстановительных работ (при необходимости),
проведение восстановительных работ.)
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего По мере 1,77
содержания внутренней отделки необходимости
многоквартирных домов (проверка состояния
внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения
отделочных слоев или нарушения защитных свойств
отделки по отношению к несущим конструкциям и
инженерному оборудованию - устранение
выявленных нарушений.) По мере 1,77
надлежащего содержания полов помещений, необходимости
относящихся к общему имуществу в
многоквартирном доме (проверка состояния
основания, поверхностного слоя и
работоспособности системы вентиляции (для
деревянных полов); при выявлении повреждений
и нарушений - разработка плана
восстановительных работ (при необходимости),
проведение восстановительных работ.)
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего По мере 1,77
содержания оконных и дверных заполнений необходимости
помещений, относящихся к общему
имуществу в многоквартирном доме (проверка
целостности оконных и дверных заполнений,
плотности притворов, механической прочности и
работоспособности фурнитуры элементов
оконных и дверных заполнений в помещениях,
относящихся к общему имуществу в
многоквартирном доме; при выявлении
нарушений в отопительный период -
незамедлительный ремонт. В остальных случаях -
разработка плана восстановительных работ (при
необходимости), проведение восстановительных
работ.)
II. Работы, необходимые для надлежащего 9,84
содержания оборудования и систем
инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в
многоквартирном доме
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего По мере 2,17
содержания систем вентиляции и необходимости
тоомодимости
дымоудаления многоквартирных домов

		1	
проверка утепления теплых чердаков, плотности			
закрытия входов на них; устранение			
неплотностей в вентиляционных каналах и			
шахтах, устранение засоров в каналах; проверка			
исправности, техническое обслуживание и			
ремонт оборудования системы холодоснабжения;			
при выявлении повреждений и нарушений -			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных			
работ.)			
2. Общие работы, выполняемые для	По мере		2,89
надлежащего содержания систем	необходимости		
водоснабжения (холодного и горячего),			
отопления и водоотведения в			
многоквартирных домах (проверка			
исправности, работоспособности, регулировка и			
техническое обслуживание запорной арматуры,			
контрольно-измерительных приборов,			
автоматических регуляторов и устройств,			
коллективных (общедомовых) приборов учета,			
расширительных баков и элементов, скрытых от			
постоянного наблюдения (разводящих			
трубопроводов и оборудования на чердаках, в			
подвалах и каналах); постоянный контроль			
параметров теплоносителя и воды (давления,			
температуры, расхода) и незамедлительное			
принятие мер к восстановлению требуемых			
параметров отопления и водоснабжения и			
герметичности систем; контроль состояния и			
замена неисправных контрольно-измерительных			
приборов (манометров, термометров и т.п.);			
восстановление работоспособности (ремонт,			
замена) оборудования и отопительных приборов,			
водоразборных приборов (смесителей, кранов и			
т.п.), относящихся к общему имуществу в			
многоквартирном доме; контроль состояния и			
незамедлительное восстановление герметичности			
участков трубопроводов и соединительных			
элементов в случае их разгерметизации; контроль			
состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации,			
канализационных вытяжек, внутреннего			
водостока, промывка участков водопровода			
после выполнения ремонтно-строительных работ			
на водопроводе)			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере		2,32
содержания систем теплоснабжения	необходимости		
(отопление, горячее водоснабжение) в			
многоквартирных домах (испытания на			
прочность и плотность (гидравлические			
испытания) узлов ввода и систем отопления,			
промывка и регулировка систем отопления;	1		

	1	
проведение пробных пусконаладочных работ		
(пробные топки); удаление воздуха из системы		
отопления; промывка централизованных систем		
теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,45
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования		
(щитовые), замеры сопротивления изоляции		
проводов, трубопроводов и восстановление		
цепей заземления по результатам проверки;		
проверка и обеспечение работоспособности		
устройств защитного отключения; наладка		
электрооборудования, относящегося к общем		
имуществу в многоквартирном доме)		
III. Работы и услуги по содержанию иного		6,67
общего имущества в многоквартирном доме		
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		3,32
содержания имущества в многоквартирном		
доме сухая (подметание, уборка мусора)		
тамбуров, коридоров, лестничных площадок и		
маршей – 1 раз в неделю, влажная уборка		
тамбуров, коридоров, лестничных площадок и		
маршей, влажная протирка подоконников, перил		
лестниц, шкафов для электросчетчиков,		
почтовых ящиков, дверных коробок, полотен		
дверей, дверных ручек – 1 раз в неделю летнее,		
весеннее, осеннее время года, мытье окон – 1 раз		
в месяц, проведение дератизации и дезинфекция		
помещений, входящих в состав общего		
имущества в многоквартирном доме в		
соответствии с планом по выполнению работ по		
содержанию и текущему ремонту.		
2. Работы по содержанию земельного участка,	По мере	1,51
на котором расположен многоквартирный	необходимости	
дом, с элементами озеленения и		
благоустройства, иными объектами,		
предназначенными для обслуживания и		
эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
территория), в холодный период года (очистка		
крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка		
придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка		
придомовой территории от снега наносного		
происхождения (или подметание такой		
происхождения (или подметание такои территории, свободной от снежного покрова);		
очистка придомовой территории от наледи и		
льда; очистка от мусора урн, установленных		
возле подъездов, уборка контейнерных		
возле подвездов, уборка коптенисривах	1	L

площадок, расположенных на придомовой		
территории общего имущества многоквартирного		
дома; уборка крыльца и площадки перед входом		
в подъезд.		
Работы по содержанию придомовой		
территории в теплый период года (подметание		
и уборка придомовой территории; очистка от		
мусора, установленных возле подъездов, и		
уборка контейнерных площадок, расположенных		
на территории общего имущества		
многоквартирного дома; уборка и выкашивание		
газонов; прочистка ливневой канализации;		
уборка крыльца и площадки перед входом в		
подъезд.)		
3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	1,82
соответствии с установленными предельными	необходимости	
сроками на внутридомовых инженерных сетях		
в многоквартирных домах. Выполнение		
заявок населения.		
Тариф		33,34

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Домнинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			10,12
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		0,63
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		0,49
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	По мере необходимости		0,74

	I I	<u> </u>
нарушения теплозащитных свойств,		
гидроизоляции между цокольной частью здания и		
стенами, неисправности водоотводящих		
устройств. В случае выявления повреждений и		
нарушений - составление плана мероприятий по		
инструментальному обследованию стен,		
восстановлению проектных условий их		
эксплуатации и его выполнение.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,49
содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
многоквартирных домов (выявление нарушений		
условий эксплуатации, несанкционированных		
изменений конструктивного решения, выявление		
неисправностей. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,19
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
(проверка кровли на отсутствие протечек;		
выявление деформации и повреждений несущих		
кровельных конструкций, антисептической и		
противопожарной защиты деревянных		
конструкций, креплений элементов несущих		
конструкций крыши, проверка состояния		
защитных бетонных плит и ограждений и других		
элементов на эксплуатируемых крышах; проверка		
температурно-влажностного режима и		
воздухообмена на чердаке; проверка и при		
необходимости очистка кровли и водоотводящих		
устройств от мусора, грязи и наледи,		
препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от		
скопления снега и наледи. При выявлении		
нарушений, приводящих к протечкам, -		
незамедлительное их устранение. В остальных		
случаях - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,67
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	
(выявление деформации и повреждений в несущих		
конструкциях, надежности крепления ограждений,		
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит		
с несущими конструкциями, оголения и коррозии		
арматуры, нарушения связей в отдельных		
проступях в домах с железобетонными		
лестницами; выявление прогибов несущих		
конструкций, нарушений крепления тетив к		
балкам, поддерживающим лестничные площадки,		
врубок в конструкции лестницы, а также наличие		
1 7 1 1 1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>	L

гнили и жучков-точильщиков в домах с		
деревянными лестницами. При выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		4.50
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,72
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		
нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
- устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,94
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	,
общему имуществу в многоквартирном доме		
(проверка состояния основания, поверхностного		
слоя и работоспособности системы вентиляции		
(для деревянных полов); при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,19
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	
помещений, относящихся к общему имуществу		
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных		
и дверных заполнений в помещениях,		
относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме; при выявлении нарушений		
в отопительный период - незамедлительный		
ремонт. В остальных случаях - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
II. Работы, необходимые для надлежащего		5,32
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,96
содержания систем вентиляции и	необходимости	
дымоудаления многоквартирных домов		
(техническое обслуживание и сезонное управление		
оборудованием систем вентиляции; проверка		
утепления теплых чердаков, плотности закрытия		
входов на них; устранение неплотностей в		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение		
засоров в каналах; проверка исправности,		
техническое обслуживание и ремонт оборудования		
системы холодоснабжения; при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)	1	

2. Общие работы, выполняемые для	По мере	1,94
надлежащего содержания систем	необходимости	
водоснабжения (холодного и горячего),		
отопления и водоотведения в многоквартирных		
домах (проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание		
запорной арматуры, контрольно-измерительных		
приборов, автоматических регуляторов и		
устройств, коллективных (общедомовых)		
приборов учета, расширительных баков и		
элементов, скрытых от постоянного наблюдения		
(разводящих трубопроводов и оборудования на		
чердаках, в подвалах и каналах); постоянный		
контроль параметров теплоносителя и воды		
(давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению		
требуемых параметров отопления и		
водоснабжения и герметичности систем; контроль		
состояния и замена неисправных контрольно-		
измерительных приборов (манометров,		
термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования		
и отопительных приборов, водоразборных		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся		
к общему имуществу в многоквартирном доме;		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков		
трубопроводов и соединительных элементов в		
случае их разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов		
внутренней канализации, канализационных		
вытяжек, внутреннего водостока, промывка		
участков водопровода после выполнения		
ремонтно-строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,67
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из		
системы отопления; промывка централизованных		
систем теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,74
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		

работоспособности устройств защитного		 	
отключения; наладка электрооборудования,			
± ± ₹			
относящегося к общем имуществу в			
многоквартирном доме)			<i>6</i> 20
Ш. Работы и услуги по содержанию иного			6,20
общего имущества в многоквартирном доме			1 70
1.Работы выполняемые в целях надлежащего			1,78
содержания имущества в многоквартирном			
доме сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1			
раз в неделю, влажная уборка тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей,			
влажная протирка подоконников, перил лестниц,			
шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков,			
дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
– 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время			
года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение			
дератизации и дезинфекция помещений, входящих			
в состав общего имущества в многоквартирном			
доме в соответствии с планом по выполнению			
работ по содержанию и текущему ремонту.	П		1.50
2. Работы по содержанию земельного участка,	По мере		1,58
на котором расположен многоквартирный дом,	необходимости		
с элементами озеленения и благоустройства,			
иными объектами, предназначенными для			
обслуживания и эксплуатации этого дома			
(далее - придомовая территория), в холодный			
период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной			
слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега			
и очистка придомовой территории от снега и льда			
при наличии колейности свыше 5 см; очистка			
придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание такой			
территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;			
очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка от мусора урн, установленных возле			
подъездов, уборка контейнерных площадок,			
расположенных на придомовой территории			
общего имущества многоквартирного дома;			
уборка крыльца и площадки перед входом в			
подъезд. Работы по содержанию придомовой			
территории в теплый период года (подметание и			
уборка придомовой территории; очистка от			
мусора, установленных возле подъездов, и уборка			
контейнерных площадок, расположенных на			
территории общего имущества многоквартирного			
дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка			
ливневой канализации; уборка крыльца и			
площадки перед входом в подъезд.)			
гипошалки перел вхолом в полкезл т			

3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	2,83
соответствии с установленными предельными	необходимости	
сроками на внутридомовых инженерных сетях		
в многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		
Тариф		21,64

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			11,52
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		1,14
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		1,14
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	По мере необходимости		1,14

		ı
нарушения теплозащитных свойств,		
гидроизоляции между цокольной частью здания и		
стенами, неисправности водоотводящих		
устройств. В случае выявления повреждений и		
нарушений - составление плана мероприятий по		
инструментальному обследованию стен,		
восстановлению проектных условий их		
эксплуатации и его выполнение.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,14
содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
многоквартирных домов (выявление нарушений		
условий эксплуатации, несанкционированных		
изменений конструктивного решения, выявление		
неисправностей. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,14
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
(проверка кровли на отсутствие протечек;		
выявление деформации и повреждений несущих		
кровельных конструкций, антисептической и		
противопожарной защиты деревянных		
конструкций, креплений элементов несущих		
конструкций крыши, проверка состояния		
защитных бетонных плит и ограждений и других		
элементов на эксплуатируемых крышах; проверка		
температурно-влажностного режима и		
воздухообмена на чердаке; проверка и при		
необходимости очистка кровли и водоотводящих		
устройств от мусора, грязи и наледи,		
препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от		
скопления снега и наледи. При выявлении		
нарушений, приводящих к протечкам, -		
незамедлительное их устранение. В остальных		
случаях - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,06
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	
(выявление деформации и повреждений в несущих		
конструкциях, надежности крепления ограждений,		
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит		
с несущими конструкциями, оголения и коррозии		
арматуры, нарушения связей в отдельных		
проступях в домах с железобетонными		
лестницами; выявление прогибов несущих		
конструкций, нарушений крепления тетив к		
балкам, поддерживающим лестничные площадки,		
врубок в конструкции лестницы, а также наличие		

	1	<u> </u>
гнили и жучков-точильщиков в домах с		
деревянными лестницами. При выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,06
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		
наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
- устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,06
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	_,,,,
общему имуществу в многоквартирном доме		
(проверка состояния основания, поверхностного		
слоя и работоспособности системы вентиляции		
(для деревянных полов); при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,06
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	1,00
помещений, относящихся к общему имуществу	пеобходимости	
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных		
и дверных заполнений в помещениях,		
относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме; при выявлении нарушений		
в отопительный период - незамедлительный		
ремонт. В остальных случаях - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
П. Работы, необходимые для надлежащего		6,93
содержания оборудования и систем инженерно-		0,73
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,73
содержания систем вентиляции и	необходимости	1,73
дымоудаления многоквартирных домов	пеобходимости	
(техническое обслуживание и сезонное управление		
оборудованием систем вентиляции; проверка		
утепления теплых чердаков, плотности закрытия		
входов на них; устранение неплотностей в		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение		
засоров в каналах; проверка исправности,		
техническое обслуживание и ремонт оборудования		
системы холодоснабжения; при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
проведение восстановительных расот.)		

2. Общие работы, выполняемые для	По мере	1,52
надлежащего содержания систем	необходимости	,
водоснабжения (холодного и горячего),		
отопления и водоотведения в многоквартирных		
домах (проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание		
запорной арматуры, контрольно-измерительных		
приборов, автоматических регуляторов и		
устройств, коллективных (общедомовых)		
приборов учета, расширительных баков и		
элементов, скрытых от постоянного наблюдения		
(разводящих трубопроводов и оборудования на		
чердаках, в подвалах и каналах); постоянный		
контроль параметров теплоносителя и воды		
(давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению		
требуемых параметров отопления и		
водоснабжения и герметичности систем; контроль		
состояния и замена неисправных контрольно-		
измерительных приборов (манометров,		
термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования		
и отопительных приборов, водоразборных		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся		
к общему имуществу в многоквартирном доме;		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков		
трубопроводов и соединительных элементов в		
случае их разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов		
внутренней канализации, канализационных		
вытяжек, внутреннего водостока, промывка		
участков водопровода после выполнения		
ремонтно-строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,59
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из		
системы отопления; промывка централизованных		
систем теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,02
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		

работоспособности устройств защитного			
отключения; наладка электрооборудования,			
относящегося к общем имуществу в			
многоквартирном доме)			
III. Работы и услуги по содержанию иного		6,42	,
общего имущества в многоквартирном доме		0,42	
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		0,70	0
содержания имущества в многоквартирном			
доме сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1			
раз в неделю, влажная уборка тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей,			
влажная протирка подоконников, перил лестниц,			
шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков,			
дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время 			
года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение			
дератизации и дезинфекция помещений, входящих			
в состав общего имущества в многоквартирном			
доме в соответствии с планом по выполнению			
работ по содержанию и текущему ремонту.			
2. Работы по содержанию земельного участка,	По мере	2,79	9
на котором расположен многоквартирный дом,	необходимости		
с элементами озеленения и благоустройства,			
иными объектами, предназначенными для			
обслуживания и эксплуатации этого дома			
(далее - придомовая территория), в холодный			
период года (очистка крышек люков колодцев и			
пожарных гидрантов от снега и льда толщиной			
слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега			
и очистка придомовой территории от снега и льда			
при наличии колейности свыше 5 см; очистка			
придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание такой			
территории, свободной от снежного покрова);			
очистка придомовой территории от наледи и льда;			
очистка от мусора урн, установленных возле			
подъездов, уборка контейнерных площадок,			
расположенных на придомовой территории			
общего имущества многоквартирного дома;			
уборка крыльца и площадки перед входом в			
подъезд. Работы по содержанию придомовой			
территории в теплый период года (подметание и			
уборка придомовой территории; очистка от			
мусора, установленных возле подъездов, и уборка			
контейнерных площадок, расположенных на		i l	l
			ŀ
территории общего имущества многоквартирного			
территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка			
территории общего имущества многоквартирного			

3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	2,79)
соответствии с установленными предельными	необходимости		
сроками на внутридомовых инженерных сетях			
в многоквартирных домах. Выполнение заявок			
населения.			
Тариф		15,0	68

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Засопка» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			16,46
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		1,64
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		1,64
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	По мере необходимости		1,64

нарушения теплозапштных свойств, тидроизовдии между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотволящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений с составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их месплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий и покрытий и покрытий условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструкции покреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в нелях надлежащего содержания крыш инотоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений и нестиниям конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несупцих конструкций крыши, проверка состояция защитых бетонных плит и отраждений и других запитных сточных к протегома. 1.64 1.64 1.64 1.65 1.65 1.66 1.67 1.67 1.68 1.69 1.69 1.69 1.69 1.69 1.69 1.69 1.69 1.60 1.69 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.61 1.62 1.63 1.64 1.65 1.66 1.66 1.67 1.67 1.68 1.66 1.67 1.69 1.69 1.69 1.69 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.61 1.62 1.63 1.64 1.65 1.66 1.66 1.66 1.67 1.67 1.68 1.66 1.67 1.69 1.67 1.69 1.69 1.66 1.67 1.69 1.69 1.69 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.61 1.62 1.64 1.64 1.64 1.66 1.66 1.66 1.66 1.67 1.67 1.68 1.66 1.67 1.69 1.67 1.69 1.69 1.60 1		1	
степами, педеправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и парушений - составление плапа мероприятий по инструментальному обеледоващию стец, в восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания перекрытий и нокрытий многоквартирных домов (выявление парушений условий эксплуатации, песанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несупцих конструкций, втитеситической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и водохомомости очистка кровли и водохотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительных работ (при необходимости), проверкательных работ (при необходимости), проверкати проверка при необходимости), проверка при необходимости, проверка при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявление насельных водот (при необходимости), проверка правительных работ (при необходимости), проверка правительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания лестины многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в песущих конструкциях, надежности крепления и пительных работ, не падаматеров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущих конструкцияхи, оголення и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных плит с несущим конструкцияхи, оголення и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простунку в домах с железобетонными	± 7		
устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 1,64 1,66 1,	гидроизоляции между цокольной частью здания и		
нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и нокрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пеисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при пеобходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопохарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих проверка остояния защитных бетонных плит и отраждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очетка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и паледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очетка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и паледи, превятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очетка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедительное их устранение. В остальных случаях - разработка плапа восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбони и сколов в ступсиях; выявление паличия и парамстров трещии в сопряжениях маршевых плит с несущим конструкциям, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
виструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и сто выполнение.) 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий имогоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление песеправностей. При выявление повереждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (проверка кровыт и потрукций, аптисептической и противоложарной защиты деревяных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состоящия защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообысна на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - пезамедлительное их устрансние. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (По мере необходимости очнетка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - пезамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Остальных протечкам, - пезамедлительных работ. Остальных протерукциях, надежности крепления ограждений, выбони и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещии в сопражениях маршевых плит с песущим конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) 1,64 1,86 ты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий миогоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. (При необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих коросльных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка остояния защитых бетопных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестнии иногоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надлежности крепления ограждений, и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобстопными	нарушений - составление плана мероприятий по		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пеисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих конструкций, креплений элементов несущих устройств от мусора, грязи и наледи, превятетвующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приволящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирых домов (выявление деформации и повреждений в песущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбони и сколов в ступенях; выявление наличии и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущимкногорущими, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах е железобстопными просступях в домах е железобстопными просступях в домах е железобстопными проступях в домах е железобстопными проступях в домах е железобстопными правоступах в домах е железобстопными правоступах в домах е железобстопными правоступах в домах е железобстопными правоступация на проступах в домах е железобстопными правоступах в домах	1 1		
1,64 1,64	восстановлению проектных условий их		
содержания перекрытий и покрытий мпогоквартирных домов (выявление парушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пенсправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций креплений элементов несущих конструкций креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состоящия защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к тротечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполичемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в песущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбони и сколов в ступенях; выявление паличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, дарушения связей в отдельных плит с несущим конструкциями, отоления и коррозии арматуры, дарушения связей в отдельных проступях в домах с железоботонными	эксплуатации и его выполнение.)		
многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пеисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисентической и противопожарной защиты деревяных конструкций, креплений элементов песущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетоных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаже; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления систа и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбони и сколов в стусных; выявление наличия и параметров трепцин в сопряжениях маршевых плит с песущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	-	1,64
условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и парушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих конструкций, крыствиней элементов несущих конструкций, крыствиней элементов несущих защитых бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крыпнах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к тротечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
изменений конструктивного решения, выявление неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления спета и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, парушения с вязей в отдельных проступях в домах с железобетонными	1 2		
неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступсиях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциям, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	условий эксплуатации, несанкционированных		
нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка осстояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциях, выявление наличия и параматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	изменений конструктивного решения, выявление		
работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления енега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	неисправностей. При выявлении повреждений и		
Восстановительных работ.) 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трепцин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	нарушений - разработка плана восстановительных		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыпин, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крыпшах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трецин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными 1,64	работ (при необходимости), проведение		
содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трецин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связой в отдельных проступих в домах с железобетонными	восстановительных работ.)		
содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трецин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связоб в отдельных проступих в домах с железобетонными	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	 1,64
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитых бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступснях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными		необходимости	
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	(проверка кровли на отсутствие протечек;		
противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	выявление деформации и повреждений несущих		
конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличии и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	кровельных конструкций, антисептической и		
конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличии и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	противопожарной защиты деревянных		
конструкций крыши, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
защитных бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	элементов на эксплуатируемых крышах; проверка		
необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	температурно-влажностного режима и		
устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	воздухообмена на чердаке; проверка и при		
препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	необходимости очистка кровли и водоотводящих		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	устройств от мусора, грязи и наледи,		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	проверка и при необходимости очистка кровли от		
нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	скопления снега и наледи. При выявлении		
незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
восстановительных работ.) 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	восстановительных работ.)		
содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,52
конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными		необходимости	
конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	(выявление деформации и повреждений в несущих		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными			
с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	The state of the s		
арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными	с несущими конструкциями, оголения и коррозии		
проступях в домах с железобетонными	7 27		
	лестницами; выявление прогибов несущих		
конструкций, нарушений крепления тетив к			
балкам, поддерживающим лестничные площадки,			
врубок в конструкции лестницы, а также наличие	врубок в конструкции лестницы, а также наличие		

гнили и жучков-точильщиков в домах с		
деревянными лестницами. При выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)	_	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,52
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		
наличии угрозы оорушения отделочных слось или нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
- устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,52
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	1,52
общему имуществу в многоквартирном доме		
(проверка состояния основания, поверхностного		
слоя и работоспособности системы вентиляции		
(для деревянных полов); при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,52
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	1,02
помещений, относящихся к общему имуществу	песоходимости	
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных		
и дверных заполнений в помещениях,		
относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме; при выявлении нарушений		
в отопительный период - незамедлительный		
ремонт. В остальных случаях - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
П. Работы, необходимые для надлежащего		9,90
содержания оборудования и систем инженерно-		7 7 7
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,47
содержания систем вентиляции и	необходимости	
дымоудаления многоквартирных домов		
(техническое обслуживание и сезонное управление		
оборудованием систем вентиляции; проверка		
утепления теплых чердаков, плотности закрытия		
входов на них; устранение неплотностей в		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение		
засоров в каналах; проверка исправности,		
техническое обслуживание и ремонт оборудования		
системы холодоснабжения; при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
1 /	1	ı

2. Общие работы, выполняемые для	По мере	2,17
надлежащего содержания систем	необходимости	
водоснабжения (холодного и горячего),		
отопления и водоотведения в многоквартирных		
домах (проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание		
запорной арматуры, контрольно-измерительных		
приборов, автоматических регуляторов и		
устройств, коллективных (общедомовых)		
приборов учета, расширительных баков и		
элементов, скрытых от постоянного наблюдения		
(разводящих трубопроводов и оборудования на		
чердаках, в подвалах и каналах); постоянный		
контроль параметров теплоносителя и воды		
(давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению		
требуемых параметров отопления и		
водоснабжения и герметичности систем; контроль		
состояния и замена неисправных контрольно-		
измерительных приборов (манометров,		
термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования		
и отопительных приборов, водоразборных		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся		
к общему имуществу в многоквартирном доме;		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков		
трубопроводов и соединительных элементов в		
случае их разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов		
внутренней канализации, канализационных		
вытяжек, внутреннего водостока, промывка		
участков водопровода после выполнения		
ремонтно-строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,27
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из		
системы отопления; промывка централизованных		
систем теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,89
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		

работоспособности устройств защитного		Ι	
отключения; наладка электрооборудования,			
± ± 7			
относящегося к общем имуществу в			
многоквартирном доме)			0.17
Ш. Работы и услуги по содержанию иного			9,17
общего имущества в многоквартирном доме			1.00
1.Работы выполняемые в целях надлежащего			1,00
содержания имущества в многоквартирном			
доме сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1			
раз в неделю, влажная уборка тамбуров,			
коридоров, лестничных площадок и маршей,			
влажная протирка подоконников, перил лестниц,			
шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков,			
дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
– 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время			
года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение			
дератизации и дезинфекция помещений, входящих			
в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом по выполнению			
работ по содержанию и текущему ремонту.	Полина		4.02
2. Работы по содержанию земельного участка,	По мере необходимости		4,03
на котором расположен многоквартирный дом,	необходимости		
с элементами озеленения и благоустройства,			
иными объектами, предназначенными для			
обслуживания и эксплуатации этого дома			
(далее - придомовая территория), в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и			
пожарных гидрантов от снега и льда толщиной			
слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега			
и очистка придомовой территории от снега и льда			
при наличии колейности свыше 5 см; очистка			
<u> </u>			
придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой			
территории, свободной от снежного покрова);			
очистка придомовой территории от наледи и льда;			
очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка от мусора урн, установленных возле			
подъездов, уборка контейнерных площадок,			
расположенных на придомовой территории			
общего имущества многоквартирного дома;			
уборка крыльца и площадки перед входом в			
подъезд. Работы по содержанию придомовой			
территории в теплый период года (подметание и			
уборка придомовой территории; очистка от			
мусора, установленных возле подъездов, и уборка			
контейнерных площадок, расположенных на			
территории общего имущества многоквартирного			
дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка			
ливневой канализации; уборка крыльца и			
площадки перед входом в подъезд.)			

3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	4,00
соответствии с установленными предельными	необходимости	
сроками на внутридомовых инженерных сетях		
в многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		
Тариф		31,84

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории сельского поселения «Ингодинское» муниципального района «Читинский район»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоим ость на 1 кв. м етр общей площа ди (рубле й в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			19,40
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния, выявление нарушений, составление плана) мероприятий по устранению причин, восстановление работоспособности	По мере необходимости		1,71
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.)	По мере необходимости		1,71
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	По мере необходимости		1,71

	T	<u> </u>
нарушения теплозащитных свойств,		
гидроизоляции между цокольной частью здания и		
стенами, неисправности водоотводящих		
устройств. В случае выявления повреждений и		
нарушений - составление плана мероприятий по		
инструментальному обследованию стен,		
восстановлению проектных условий их		
эксплуатации и его выполнение.)		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,71
содержания перекрытий и покрытий	необходимости	
многоквартирных домов (выявление нарушений		
условий эксплуатации, несанкционированных		
изменений конструктивного решения, выявление		
неисправностей. При выявлении повреждений и		
нарушений - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,71
содержания крыш многоквартирных домов	необходимости	
(проверка кровли на отсутствие протечек;		
выявление деформации и повреждений несущих		
кровельных конструкций, антисептической и		
противопожарной защиты деревянных		
конструкций, креплений элементов несущих		
конструкций крыши, проверка состояния		
защитных бетонных плит и ограждений и других		
элементов на эксплуатируемых крышах; проверка		
температурно-влажностного режима и		
воздухообмена на чердаке; проверка и при		
необходимости очистка кровли и водоотводящих		
устройств от мусора, грязи и наледи,		
препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от		
скопления снега и наледи. При выявлении		
нарушений, приводящих к протечкам, -		
незамедлительное их устранение. В остальных		
случаях - разработка плана восстановительных		
работ (при необходимости), проведение		
восстановительных работ.)		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,57
содержания лестниц многоквартирных домов	необходимости	,-
(выявление деформации и повреждений в несущих		
конструкциях, надежности крепления ограждений,		
выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и		
параметров трещин в сопряжениях маршевых плит		
с несущими конструкциями, оголения и коррозии		
арматуры, нарушения связей в отдельных		
проступях в домах с железобетонными		
лестницами; выявление прогибов несущих		
конструкций, нарушений крепления тетив к		
балкам, поддерживающим лестничные площадки,		
врубок в конструкции лестницы, а также наличие		
2pj ook 2 Kontrpj kann noormaan, a rakwe nami me	1	l

гнили и жучков-точильщиков в домах с		
деревянными лестницами. При выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,57
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	
домов (проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		
наличии угрозы обрушения отделючных слось или нарушения защитных свойств отделки по отношению к		
несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
- устранение выявленных нарушений.)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,57
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	1,0 .
общему имуществу в многоквартирном доме		
(проверка состояния основания, поверхностного		
слоя и работоспособности системы вентиляции		
(для деревянных полов); при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	1,57
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	1,57
помещений, относящихся к общему имуществу	пеобходимости	
в многоквартирном доме (проверка целостности		
оконных и дверных заполнений, плотности		
притворов, механической прочности и		
работоспособности фурнитуры элементов оконных		
и дверных заполнений в помещениях,		
относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме; при выявлении нарушений		
в отопительный период - незамедлительный		
ремонт. В остальных случаях - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
П. Работы, необходимые для надлежащего	 	10,40
содержания оборудования и систем инженерно-		10,40
технического обеспечения, входящих в состав		
общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,24
содержания систем вентиляции и	необходимости	2,24
дымоудаления многоквартирных домов	пеобходимости	
(техническое обслуживание и сезонное управление		
оборудованием систем вентиляции; проверка		
утепления теплых чердаков, плотности закрытия		
входов на них; устранение неплотностей в		
вентиляционных каналах и шахтах, устранение		
засоров в каналах; проверка исправности,		
техническое обслуживание и ремонт оборудования		
системы холодоснабжения; при выявлении		
повреждений и нарушений - разработка плана		
восстановительных работ (при необходимости),		
проведение восстановительных работ.)		
проводение восстановительных расот.)		

2. Общие работы, выполняемые для	По мере	2,51
надлежащего содержания систем	необходимости	
водоснабжения (холодного и горячего),		
отопления и водоотведения в многоквартирных		
домах (проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание		
запорной арматуры, контрольно-измерительных		
приборов, автоматических регуляторов и		
устройств, коллективных (общедомовых)		
приборов учета, расширительных баков и		
элементов, скрытых от постоянного наблюдения		
(разводящих трубопроводов и оборудования на		
чердаках, в подвалах и каналах); постоянный		
контроль параметров теплоносителя и воды		
(давления, температуры, расхода) и		
незамедлительное принятие мер к восстановлению		
требуемых параметров отопления и		
водоснабжения и герметичности систем; контроль		
состояния и замена неисправных контрольно-		
измерительных приборов (манометров,		
термометров и т.п.); восстановление		
работоспособности (ремонт, замена) оборудования		
и отопительных приборов, водоразборных		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся		
к общему имуществу в многоквартирном доме;		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков		
трубопроводов и соединительных элементов в		
случае их разгерметизации; контроль состояния и		
восстановление исправности элементов		
внутренней канализации, канализационных		
вытяжек, внутреннего водостока, промывка		
участков водопровода после выполнения		
ремонтно-строительных работ на водопроводе)		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	2,51
содержания систем теплоснабжения (отопление,	необходимости	
горячее водоснабжение) в многоквартирных		
домах (испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем		
отопления; проведение пробных пусконаладочных		
работ (пробные топки); удаление воздуха из		
системы отопления; промывка централизованных		
систем теплоснабжения для удаления накипно-		
коррозионных отложений.)	П	2.01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	3,01
содержания электрооборудования в	необходимости	
многоквартирном доме (проверка заземления		
оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые),		
замеры сопротивления изоляции проводов,		
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки; проверка и обеспечение		

работоспособности устройств защитного		
отключения; наладка электрооборудования,		
± • • •		
относящегося к общем имуществу в		
многоквартирном доме)		0.20
Ш. Работы и услуги по содержанию иного		9,39
общего имущества в многоквартирном доме		1.00
1.Работы выполняемые в целях надлежащего		1,00
содержания имущества в многоквартирном		
доме сухая (подметание, уборка мусора) тамбуров,		
коридоров, лестничных площадок и маршей – 1		
раз в неделю, влажная уборка тамбуров,		
коридоров, лестничных площадок и маршей,		
влажная протирка подоконников, перил лестниц,		
шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков,		
дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек		
– 1 раз в неделю летнее, весеннее, осеннее время		
года, мытье окон – 1 раз в месяц, проведение		
дератизации и дезинфекция помещений, входящих		
в состав общего имущества в многоквартирном		
доме в соответствии с планом по выполнению		
работ по содержанию и текущему ремонту.	П.	4.05
2. Работы по содержанию земельного участка,	По мере	4,05
на котором расположен многоквартирный дом,	необходимости	
с элементами озеленения и благоустройства,		
иными объектами, предназначенными для		
обслуживания и эксплуатации этого дома		
(далее - придомовая территория), в холодный		
период года (очистка крышек люков колодцев и		
пожарных гидрантов от снега и льда толщиной		
слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега		
и очистка придомовой территории от снега и льда		
при наличии колейности свыше 5 см; очистка		
придомовой территории от снега наносного		
происхождения (или подметание такой		
территории, свободной от снежного покрова);		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		
очистка от мусора урн, установленных возле		
HOLE SOLOD VESTER KONTONIAN IN HIGHER HOLE		
подъездов, уборка контейнерных площадок,		
расположенных на придомовой территории		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка		
расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного		

3. Обеспечение устранения аварий в	По мере	4,02
соответствии с установленными предельными	необходимости	
сроками на внутридомовых инженерных сетях		
в многоквартирных домах. Выполнение заявок		
населения.		
Тариф		33,55

Начальник Управления ЖКХ и строительства Администрации муниципального района «Читинский район»

С.А. Филиппов