



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2025 г.

№ 110

город Чита

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», на основании Представления прокуратуры Читинского района «Об устранении нарушений жилищного законодательства» № 2254ж-2024/Прдст-24-24 от 11.12.2024 г., руководствуясь статьей 23 Устава муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» решил:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 1);

- для одиноко проживающего гражданина – 402525,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 2 человек – 450828,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 3 человек – 676242,0 рубля;
- для семьи, состоящей из 4 человек – 901656,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 1127070,0 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера ежемесячного дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 2):

- для одиноко проживающего гражданина – 24102,4 рубля в месяц;
- для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) – 22626,5 рублей в месяц.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – ежегодно в период с 1 января по 1 марта.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в уполномоченном печатном органе и в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Читинский район» <https://chitinsk.75.ru>.

Глава муниципального района
«Читинский район»



В.Ю.Машуков

Расчет
порогового значения стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

$$\text{СЖ} = \text{НП} * \text{РС} * \text{РЦ}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма равная 25 кв. м. общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего человека, и 14 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека - для семьи, состоящей из 2 – х и более человек.

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей)

- 1 семья - 1 человек;
- 2 семья - 2 человека;
- 3 семья - 3 человека;
- 4 семья - 4 человека;
- 5 семья - 5 человек.

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья за I квартал 2025 года 16101,00 рублей (ОЦЕНКА).

СЖ (1 семья) = $25 * 16101 = 402525,00$ рублей
СЖ (2 семья) = $14 * 2 * 16101 = 450828,00$ рублей
СЖ (3 семья) = $14 * 3 * 16101 = 676242,00$ рублля
СЖ (4 семья) = $14 * 4 * 16101 = 901656,00$ рублей
СЖ (5 семья) = $14 * 5 * 16101 = 1\,127\,070,00$ рублей

Расчет
порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими, и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель – 10 лет или 120 месяцев).

РС – размер семьи.

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 11 сентября 2024 года № 454 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2025 год»).

$$\text{ПД} = (402525 / 120) / 1 + 20748 = 24102,4 \text{ рубля}$$

$$\text{ПД} = (450828 / 120) / 2 + 20748 = 22626,5 \text{ рублей}$$

$$\text{ПД} = (676242 / 120) / 3 + 20748 = 22626,5 \text{ рублей}$$

$$\text{ПД} = (901656 / 120) / 4 + 20748 = 22626,5 \text{ рублей}$$

$$\text{ПД} = (1\,127\,070 / 120) / 5 + 20748 = 22626,5 \text{ рублей}$$