



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04 2025 г.

№ 716

«Об утверждении Условий приватизации нежилого помещения – производственная пристройка к жилому дому, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24а, пом. 1»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Читинский район», администрация муниципального района «Читинский район» постановляет:

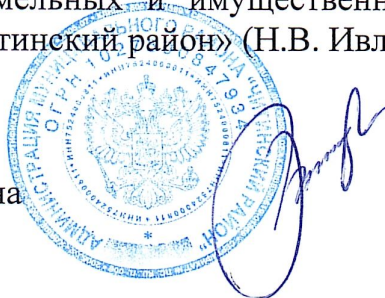
1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации нежилого помещения – производственная пристройка к жилому дому, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24а, пом. 1.

2. Отделу муниципального имущества Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Читинский район» (Ю.Э. Бурлакова) уведомить субъект малого или среднего предпринимательства, имеющий преимущественное право на приобретение имущества, о продаже имущества в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества – www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Администрации муниципального района «Читинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Читинский район» (Н.В. Ивлева).

Глава муниципального района
«Читинский район»



В.Ю. Машуков

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого помещения – производственная пристройка к жилому дому,
находящегося в муниципальной собственности муниципального района
«Читинский район», расположенного по адресу: Забайкальский край,
Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24а, пом. 1»**

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

- 1.1. Наименование имущества: нежилое помещение – производственная пристройка к жилому дому.
- 1.2. Характеристика имущества: кадастровый номер 75:22:272801:418, назначение – нежилое, общая площадь – 575,8 кв. м.
- 1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24а, пом. 1.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная собственность муниципального района «Читинский район».

2. Начальная цена имущества

- 2.1. Цена предназначенного к приватизации имущества (рыночная стоимость имущества): 17 934 300 (семнадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

3. Требования к приватизации имущества

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона.

3.2. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не должен составлять менее пяти лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае, если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.