



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» августа 2025 года

№ 1727

город Чита

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и о порядке их оказания и выполнения», Решением совета муниципального района «Читинский район» от 29 января № 103 «Об установлении размера платы для населения на 2025 год за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального район «Читинский район» руководствуясь Уставом Администрации муниципального района «Читинский район», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, Администрация муниципального района «Читинский район» на основании обращения ООО

«ЧАЗ Трудовой Ресурс» № 347 от 13.08.2025 г. об определении ООО «ЧАЗ Трудовой ресурс» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Частное агентство занятости «Трудовой ресурс» (ООО «ЧАЗ «Трудовой Ресурс») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что ООО «ЧАЗ «Трудовой ресурс» осуществляет выполнение работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему постановлению с 15.08.2025 г. до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией муниципального района «Читинского района», но не более одного года.

3. Утвердить на период управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению перечень работ и (или) услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, а также размер платы за содержание жилого помещения:

сп «Домнинское» с полным благоустройством- 21 руб. 64 коп. ;

сп «Домнинское» с полным благоустройством без ГВС- 21 руб. 16 коп.;

сп «Смоленское» с полным благоустройством- 33 руб. 34 коп.;

сп «Маккавеевское» с полным благоустройством без ГВС- 25 руб. 38 коп.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по развитию инфраструктуры ЖКХ и строительства администрации муниципального района «Читинский район»- Бородину Анастасию Сергеевну.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования на сайте муниципального района «Читинский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Глава
муниципального района
«Читинский район»



В.Ю. Машуков

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищном кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 1
2	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 2
3	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 8
4	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 10
5	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 18
6	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 19
7	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 20
8	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 21
9	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 22
10	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 23
11	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 24
12	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 27
13	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 31
14	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 32
15	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 33
16	Забайкальский край, с. Домна, ул. Южная, д. 34
17	Забайкальский край, с. Домна, ул. Восточная, д. 28
18	Забайкальский край, с. Домна, ул. Восточная, д. 30
19	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 49
20	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 49 а
21	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 52
22	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 52 а
23	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 54
24	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 56
25	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 57
26	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 58

27	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 59
28	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 60
29	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 61
30	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 62
31	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 63
32	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Бутина, 64
33	Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Молодежная, 65
34	Забайкальский край, с. Смоленка, в/г.№ 31, д. 2
35	Забайкальский край, с. Смоленка, в/г.№ 31, д. 3

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд	х
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш):	х
1.1	проверка технического состояния видимых частей конструкций:	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов помещений, относящихся к общему имуществу) в мкд. При выявлении незначительных повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые в отношении всех видов не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):	х
1.2.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания перегородок, (внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу мкд). При выявлении незначительных повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	х

2.1	проверка состояния помещений технических подвалов, принятие мер, исключаяющие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в квартал
2.2	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей, очистка от захламлений подвальных помещений	1 раз в год
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мкд:	х
3.1	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
3.2	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	2 раза в год
3.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимнее время
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд:	х
4.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в мкд. При выявлении повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
4.2	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
4.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раза в год
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества мкд	х
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции мкд:	х
5.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции (устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах)	2 раза в год

6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в мкд:	х
6.1	Общий осмотр технического состояния системы водоснабжения, отопления и водоотведения в мкд (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в мкд; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений)	2 раза в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в мкд:	х
7.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год
7.2	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд:	х
8.1	проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год
8.2	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год
8.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в мкд	х
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд:	х

9.1	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
9.2	влажная протирка подоконников	2 раза в год
9.3	мытьё окон	2 раза в год
9.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
9.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю
9.6	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
9.7	Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц
9.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
9.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1
10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого мкд (далее - придомовая территория), в холодный период года:	x
10.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки
10.2	очистка от мусора урн, установленных возле входа в подъезд	1 раз в сутки
10.3	уборка крыльца. площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
10.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
11	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	x
11.1	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки
11.2	очистка от мусора урн, установленных возле входа в подъезд	1 раз в сутки
11.3	уборка крыльца. площадки перед входом в подъезд и детской площадки	1 раз в сутки
11.4	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
12	Текущий ремонт (побелка, покраска стен, потолков, полов)	1 раз в три года

13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	7 раз в неделю