



**СОВЕТ  
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

07 октября 2025 года

№ 26

**г. Чита**

**Об установлении и введении в действие на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Читинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Читинского муниципального округа организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем пункте земельных

участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.3. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.1.5. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.6. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.7. земельных участков на территории сельских населенных пунктах Читинского муниципального округа, предназначенных для размещения бюджетных учреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии);

2.2. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Читинского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Налоговые льготы:

5.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды I и II групп инвалидности, установленной до 1 января 2004г.;
- инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, труженики тыла;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионном законодательством, в соответствии с ч.8 п.5 ст.391 Налогового кодекса;
- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от «29» декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае». Основанием для предоставления льготы является удостоверение многодетной семьи;

5.2. Резиденты территории опережающего развития и управляющие компании, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего развития, получившие данный статус в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития Читинского муниципального округа сроком на три года с месяца возникновения права собственности на один земельный участок на выбор резидента предоставляется освобождение от уплаты налога в полном объеме.

6. Установить следующие порядок и основания представления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований;

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Данное решение Совета Читинского муниципального округа вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Действие настоящего решения вступает в силу с 1 января 2026 года.

И.о. главы муниципального района «Читинский район»  
В.В. Шадапов



Председатель Совета Читинского муниципального округа  
О.Н. Бурак

