



**СОВЕТ
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

07 октября 2025 года

№ 27

г. Чита

Об установлении и введении в действие на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Читинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
2.3.	единные недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
2.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.6 настоящего решения	
2.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения	

	личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
2.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
2.8.	прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Налог подлежат уплате в бюджет Читинского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. От уплаты налога освобождаются:

5.1. Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ.

5.2. Дополнительно освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

5.2.1 Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае»;

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, относящихся к категории физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае», является удостоверение многодетной семьи.

5.2.2. Мобилизованные индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, используемые в предпринимательской деятельности;

5.2.3. физические лица – собственники объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщиков;

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Администрации муниципального района «Читинский район» обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Данное решение Совета Читинского муниципального округа вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

И.о. главы муниципального
района «Читинский район»
В. В. Шадапов



Председатель Совета Читинского
муниципального округа



О.Н. Бурак