



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

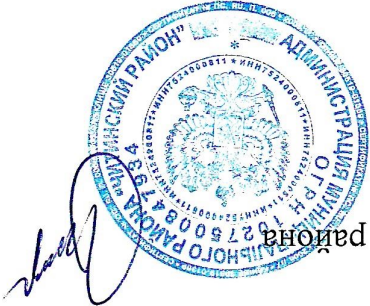
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О внесении изменений в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Читинский район» на период 2026 - 2028 годов, утвержденном постановлением Администрации муниципального района «Читинский район» от 15.05.2025 года № 956».

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Читинский район», в связи с возникшей необходимостью Администрации муниципального района «Читинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальный краткосрочный план реализации Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Читинский район», на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Администрации муниципального района «Читинский район» от 15.05.2025 года № 956, изложить в новой редакции.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Читинский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.



Глава муниципального района
«Читинский район»

В.Ю. Машуков

от «17» 11 2025 года

№ 8597

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района "Читинский район" от 26 декабря 2022 года № 2527 (в редакции постановления администрации муниципального района "Читинский район" от _____ 2025 года № _____)

Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов в муниципальном районе "Читинский район"

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Читинский район", в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способы финансирования капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ			
			ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего:	за счет средств бюджета Российской Федерации				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				за счет средств местного бюджета		
													руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
2027 год																							
Итого по муниципальному району "Читинский район":		X	X	X	X	X	X	6 044,50	3 635,20	2 509,70	142	6 981 807,37	0,00	0,00	0,00	6 981 807,37	6 981 807,37	0,00	X	X	X		
в том числе по сельскому поселению "Верх-Читинское":		X	X	X	X	X	X	825,90	759,30	0,00	39	569 703,90	0,00	0,00	0,00	569 703,90	569 703,90	0,00	X	X	X		
1	с. Верх-Читя, ул. Центральная, д. 7	общий счет регионального оператора	1975	2021	Кирпичные	2	2	413,80	375,80	375,80	18	350 621,40	0,00	0,00	0,00	350 621,40	350 621,40	0,00	933,00	933,00	12.2027		
2	с. Верх-Читя, ул. Школьная, д. 4	общий счет регионального оператора	1970	X	Кирпичные	2	2	412,10	374,50	374,50	21	219 082,50	0,00	0,00	0,00	219 082,50	219 082,50	0,00	585,00	585,00	12.2027		
в том числе по сельскому поселению "Николинское":		X	X	X	X	X	X	3 959,00	1 807,40	1 807,40	51	2 462 426,37	0,00	0,00	0,00	2 462 426,37	2 462 426,37	0,00	X	X	X		
1	пгт. Нилова, ул. Народная, д. 14	общий счет регионального оператора	1980	2025	Камешная, кирпичные	2	3	3 959,00	1 807,40	1 807,40	51	2 462 426,37	0,00	0,00	0,00	2 462 426,37	2 462 426,37	0,00	1 366,19	1 366,19	12.2027		
в том числе по сельскому поселению "Завалинское":		X	X	X	X	X	X	496,60	572,30	528,10	31	1 581 328,70	X	X	X	1 581 328,70	1 581 328,70	X	X	X	X		
1	с. Завали, ул. Пшопская, д. 3	общий счет регионального оператора	1975	2025	кирпичные	2	1	320,00	193,70	193,70	13	487 305,70	0,00	0,00	0,00	487 305,70	487 305,70	0,00	2 490,06	2 490,06	12.2027		
2	с. Завали, ул. Пшопская, д. 5	общий счет регионального оператора	1975	2018	Кирпичные	2	1	376,60	376,60	332,40	16	1 094 023,00	0,00	0,00	0,00	1 094 023,00	1 094 023,00	0,00	2 905,00	2 905,00	12.2027		
в том числе по сельскому поселению "Данилихинское":		X	X	X	X	X	X	563,00	510,20	179,20	21	2 368 348,40	0,00	0,00	0,00	2 368 348,40	2 368 348,40	0,00	X	X	X		
1	с. Данил, ул. Мещанная д. 15	общий счет регионального оператора	1969	X	Бревно (брус)	2	2	563,00	510,20	179,20	21	2 368 348,40	0,00	0,00	0,00	2 368 348,40	2 368 348,40	0,00	X	X	12.2027		
2028 год																							
Итого по муниципальному району "Читинский район":		X	X	X	X	X	X	2 400,00	1 458,18	1 350,58	76	5 324 051,64	0,00	0,00	0,00	5 168 892,44	5 168 892,44	X	X	X	X		
в том числе по сельскому поселению "Мазановское":		X	X	X	X	X	X	2 023,40	1 458,18	1 350,58	76	5 168 892,44	0,00	0,00	0,00	5 168 892,44	5 168 892,44	0,00	X	X	X		
1	с. Мазаново, ул. Бутная, д. 49А	общий счет регионального оператора	1973	2024	Брусняк, региональный оператор	2	3	829,40	745,78	745,78	45	1 861 931,64	0,00	0,00	0,00	1 861 931,64	1 861 931,64	0,00	2 496,62	2 496,62	12.2028		
2	с. Мазаново, ул. Бутная, д. 54	общий счет регионального оператора	1975	X	Панельные	2	3	1 194,00	712,40	604,80	31	3 306 960,80	0,00	0,00	0,00	3 306 960,80	3 306 960,80	0,00	4 642,00	4 642,00	12.2028		
в том числе по сельскому поселению "Завалинское":		X	X	X	X	X	X	376,60	376,60	332,40	16	1 551 159,20	0,00	0,00	0,00	1 551 159,20	1 551 159,20	0,00	X	X	X		
1	с. Завали, ул. Пшопская, д. 5	общий счет регионального оператора	1975	2018	Кирпичные	2	1	376,60	376,60	332,40	16	1 551 159,20	0,00	0,00	0,00	1 551 159,20	1 551 159,20	0,00	412,00	412,00	12.2028		

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов в муниципальном районе "Читинский район"

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2027 год												
	Итого по муниципальному району "Читинский район", в том числе:	6 044,50	142	0	0	0	12	12	0,00	0,00	0,00	6 981 807,37	6 981 807,37
1	сельское поселение "Верх-Читинское"	825,90	39	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	569 703,90	569 703,90
2	сельское поселение "Иголкинское"	3 959,00	51	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	2 462 426,37	2 462 426,37
3	сельское поселение "Засолинское"	696,60	31	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	1 581 328,70	1 581 328,70
4	сельское поселение "Доминское"	563,00	21	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	2 368 348,40	2 368 348,40
	2028 год												
	Итого по муниципальному району "Читинский район", в том числе:	2 399,40	92	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	5 324 051,64	5 324 051,64
1	сельское поселение "Маякашевское"	2 023,40	76	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	5 168 892,44	5 168 892,44
2	сельское поселение "Засолинское"	376,00	16	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	155 159,20	155 159,20

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Читинский район", в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества на капитальный ремонт

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края							
			в том числе:										услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, оказание услуг по обслуживанию помещений многоквартирных домов, оказание услуг по обслуживанию помещений многоквартирных домов							
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2027 год																				
Итого по муниципальному району "Читинский район":																				
в том числе по секционному поселению "Варз-Чинское":		6 981 887,37	6 981 887,37	1 816 405,99	2 576 154,06	339 621,40	517 549,50	1 721 076,48	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		с. Варз-Чин, ул. Центральная, д. 7	350 621,40	350 621,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		с. Варз-Чин, ул. Школьная, д. 4	219 082,50	219 082,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по секционному поселению "Гингосинское":		2 462 426,37	2 462 426,37	1 329 100,29	0,00	0,00	0,00	1 133 326,08	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		пос. Гингос, ул. Народная, д. 14	2 462 426,37	2 462 426,37	0,00	0,00	0,00	1 133 326,08	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по секционному поселению "Законопесное":		1 581 326,70	1 581 326,70	487 305,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		с. Заопин, ул. Пилорская, д. 3	487 305,70	487 305,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		с. Заопин, ул. Пилорская, д. 5	1 094 023,00	1 094 023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по секционному поселению "Джангосное":		2 368 348,40	2 368 348,40	0,00	1 482 131,00	0,00	298 467,00	587 756,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		с. Джонга, ул. Мельника д. 15	2 368 348,40	2 368 348,40	0,00	0,00	298 467,00	587 756,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028 год																				
Итого по муниципальному району "Читинский район":		5 324 051,64	5 168 892,44	1 004 981,88	0,00	0,00	416 754,00	1 677 634,56	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155 155,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по секционному поселению "Мамановское":		5 168 892,44	5 168 892,44	1 004 981,88	0,00	0,00	0,00	1 677 634,56	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		с. Маманово, ул. Буткина, д. 49/1	1 861 591,64	1 861 591,64	1 004 981,88	0,00	0,00	856 591,76	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		с. Маманово, ул. Буткина, д. 54	3 306 960,80	3 306 960,80	0,00	0,00	416 754,00	820 042,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
в том числе по секционному поселению "Законопесное":		155 155,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1		с. Заопин, ул. Пилорская, д. 5 (1)	155 155,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155 155,20	0	0	0	0	0

Примечание:

(1) - разработка проектной документации на ремонт крыши

(2) - разработка проектной документации на ремонт фасада

(3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента