



**СОВЕТ
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2025 года

№ 52

г. Чита

**О внесении изменений в Решение Совета Читинского муниципального
округа Забайкальского края № 26 от 07 октября 2025 года**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Читинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

Внести следующие изменения в Решение Совета Читинского муниципального округа от 07 октября 2025 года № 26 «Об установлении и введении в действие на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края земельного налога»:

1. исключить подпункт 2.1.2 пункта 2.1; подпункт 2.1.4 пункта 2.1;
2. подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в новой редакции: «занятым жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
3. подпункт 2.1.5 пункта 2.1 изложить в новой редакции: «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29.июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

4. подпункт 2.1.7 пункта 2.1 изложить в следующей редакции: «предназначенных для размещения бюджетных учреждений (административные здания и объекты образования, науки здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства);

5. подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции: «Освободить от уплаты земельного налога резидентов территории опережающего развития «Забайкалье» и организации, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и их дочерние хозяйственные общества, определенные Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Забайкалье», на три налоговых периода с момента возникновения права собственности на земельные участки»;

6. пункт 9 изложить в следующей редакции «Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу»;

7. пункт 10 исключить полностью.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу

Глава муниципального
района «Читинский район»
В.Ю. Машуков



Председатель Совета
Читинского муниципального
округа О.Н. Бурак

