



**СОВЕТ
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2025 года

№ 60

г. Чита

**Об утверждении Положения о Комитете по развитию инфраструктуры
округа и контроля администрации Читинского муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с Законом Забайкальского края от 08.06.2009 г. № 192-ЗЗК «О реестре должностей муниципальной службы в Забайкальском крае», решением Совета Читинского муниципального округа Забайкальского края от 07 октября 2025 г. № 29 «Об утверждении структуры администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края», руководствуясь пунктом 3 ст. 41 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Читинского муниципального округа Забайкальского края, Совет Читинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о Комитете по развитию инфраструктуры округа и контроля администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с приложением к настоящему Решению.

2. Председателю Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля администрации Читинского муниципального округа зарегистрировать настоящее Положение в регистрирующем органе в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в уполномоченном печатном органе газета «Ингода» и разместить на официальном сайте Читинского муниципального округа (<https://chitinsk.75.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального
района «Читинский район»



В.Ю. Машуков

Утверждено
Решением Совета Читинского
муниципального округа Забайкальского края
от 26 ноября 2025 г. № 60

Положение о Комитете по развитию инфраструктуры округа и контроля администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Комитет по развитию инфраструктуры округа и контроля администрации Читинского муниципального округа (далее - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом управления администрации Читинского муниципального округа.

Организационно-правовая форма Комитета — муниципальное казенное учреждение, созданное в целях осуществления управленческих функций.

Комитет создан путем реорганизации Администрации муниципального района «Читинский район».

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом Читинского муниципального округа и настоящим Положением.

1.3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный лицевой счет, печать с изображением герба Российской Федерации, другие печати и штампы, необходимые для осуществления деятельности Комитета, обособленное имущество, закрепленное на праве оперативного управления.

1.4. Полное наименование Комитета:

Комитет по развитию инфраструктуры округа и контроля администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края

Сокращенное наименование:

Комитет инфраструктуры и контроля

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, дом 157.

Почтовый адрес: 672090, г. Чита, ул. Ленина, д. 157.

1.5. Учредителем Комитета является администрация Читинского муниципального округа Забайкальского края.

Юридический адрес учредителя: Российская Федерация, 672007, г. Чита, ул. Ленина, д. 157.

1.6. Деятельность Комитета осуществляется в тесном взаимодействии со структурными подразделениями администрации Читинского муниципального округа.

2. Функции управления Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля

2.1. Комитет осуществляет следующие полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, автотранспорта, дорожного хозяйства и связи;

2.2. Взаимодействует с территориальными органами Читинского муниципального округа Забайкальского края и структурными подразделениями Читинского муниципального округа Забайкальского края.

2.3. Исполняет иные поручения Главы Читинского муниципального округа Забайкальского края.

Разрабатывает:

- планы и предложения по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов и дорог, относящихся к муниципальной собственности;

- предложения и заявки на выполнение работ по разработке и экспертизе проектно-сметной документации;

- проекты для целевых и инвестиционных федеральных и региональных программ по вопросам развития строительной деятельности, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, автотранспорта и связи.

2.3.1. Осуществляет:

- реализацию федеральных, краевых, муниципальных целевых программ в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства;

- подготовку необходимых документов для получения средств федерального и краевого бюджетов на финансирование сферы деятельности по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту дорожному хозяйству и связи;

- подготовку документов, обоснований, рекомендаций, проектов постановлений администрации Читинского муниципального округа в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства, автотранспорта и связи;

- координацию планов по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, всех предприятий, оказывающих коммунальные услуги;

- участие в приемке законченных строительством объектов;

- разработку перспективных программ развития строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, автотранспорта, и связи;

- формирование, разработку и реализацию экономической, финансовой и технической политики в области надежного развития и эффективного

функционирования жилищно-коммунального хозяйства, и именно по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, привлечению населения к управлению жилищным фондом, организации и контролю за приемкой-передачей ведомственного жилищного фонда и инженерных сетей в муниципальную собственность;

- организацию разработки и контроля за выполнением мероприятий по развитию новых форм управления недвижимостью в жилищной сфере;

- сбор и анализ оперативной информации о состоянии функционирования объектов жилищного хозяйства, принятие мер обеспечивающих устойчивую их эксплуатацию и подготовку к работе в осенне-зимний период;

- оперативный контроль за содержанием и ремонтом жилищного фонда, объектов, входящих в сферу деятельности Комитета;

- оперативное управление предприятиями учреждениями, подведомственными Комитету, в том числе рассмотрение и утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов, участие в проверке отдельных вопросов, подготовка анализа финансово-хозяйственной деятельности и предложений о погашении дебиторской и кредиторской задолженности, проведение балансовых совещаний по итогам деятельности и внесение предложений по их результатам на рассмотрение Главе Читинского муниципального округа;

- контроль за производственной деятельностью, рациональным и эффективным использованием имущества, закрепленного за ними;

- контроль за выполнением показателей экономической эффективности, погашением задолженности и выполнением программы развития;

- разработку и согласование проектов правовых актов Главы Читинского муниципального округа, правовых актов администрации Читинского муниципального округа и Совета депутатов Читинского муниципального округа, регулирующих отношения в сфере деятельности Комитета, внесение в установленном, порядке указанных проектов и иных предложений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, на рассмотрение Главы Читинского муниципального округа (ввода их в действие), организация их выполнения;

- контроль за соблюдением действующего законодательства в области жилищно-коммунального хозяйства в пределах компетенции Комитета ЖКХ, в том числе организует проведение проверок деятельности ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при обращении собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления, по результатам которых принимает меры в соответствии с действующим законодательством;

- ведение отчетности по формам Министерства России и Забайкальского края, структурных подразделений Правительства Забайкальского края и администрации Читинского муниципального округа;
- ведение базы данных по мониторингу технического состояния жилищного фонда, по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, по составу органов управления многоквартирных домов, по подомовому учету ремонтных работ;
- реализацию кадровой политики в сфере деятельности Комитета, внесение предложений об организации подготовки и повышения квалификации, социальной поддержке работников отрасли;
- представление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- координацию деятельности организаций пассажирского транспорта, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перевозке пассажиров;
- утверждение, на основе материалов обследования пассажиропотоков рациональных маршрутных схем, предусматривающих при необходимости открытие новых и изменение существующих маршрутов;
- контроль дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Читинского муниципального округа;
- организацию контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Читинского муниципального округа;
- утверждение предложений по направлению субсидий из дорожного фонда Забайкальского края городским и сельским поселениям Читинского муниципального округа на осуществление дорожной деятельности;
- согласование предложений о распределении средств дорожного фонда Забайкальского края и дорожного фонда Читинского муниципального округа;
- иные полномочия в установленной сфере деятельности комитета, предусмотренные федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами.

2.3.2. Организует:

- сбор информации и взаимодействие между предприятиями и организациями района, участвующих в оказании коммунальных услуг, а также содержании и обслуживании дорожного хозяйства и транспорта;
- профессиональную подготовку работников Комитета ЖКХ, их переподготовку и повышение квалификации;
- прием граждан (обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством срок);
- подготовку предложений по направлению субсидий из дорожного фонда Забайкальского края городским и сельским поселениям Читинского муниципального округа на осуществление дорожной деятельности;

- сбор предложений о распределении средств дорожного фонда Забайкальского края и дорожного фонда Читинского муниципального округа;

- участие в формировании и размещении муниципального заказа, на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в целях обеспечения муниципальных нужд в проведении конкурсов по отбору подрядчиков; контроль за заключением и выполнением договоров; прием документов на оплату работ и услуг;

- подготовка распорядительных документов на перечисление финансовых средств управляющим организациям для расчета с подрядными организациями; составление отчетов;

2.4. Комитет для реализации своих полномочий имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от работников администрации Читинского муниципального округа, органов государственной власти края, органов местного самоуправления, организаций сведения, необходимые для осуществления своих полномочий;

- привлекать для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Комитета, специалистов администрации Читинского муниципального округа, органов государственной власти, местного самоуправления, иных организаций;

- создавать координационные и совещательные органы (комиссии, советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

- вносить в установленном порядке Главе Читинского муниципального округа предложения, направленные на улучшение деятельности Комитета и подведомственных администрации Читинского муниципального округа организаций;

- разрабатывать проекты правовых документов по вопросам, входящим в сферу деятельности Комитета;

- участвовать в рассмотрении и обсуждении вопросов, затрагивающих интересы Комитета, предприятий, функционально подчиненных Комитету;

- требовать от предприятий и организаций предоставления информации, необходимой для выполнения возложенных на Комитет задач;

3. Ответственность работников Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля

Работники Комитета несут дисциплинарную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

4. Структура и управление Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля

Комитет по развитию инфраструктуры округа и контроля Читинского муниципального округа возглавляет председатель, который назначается на должность и освобождается от должности Главой Читинского

муниципального округа в соответствии с действующим законодательством. Председатель Комитета непосредственно подчиняется заместителю Главы Читинского муниципального округа по территориальному развитию.

На период отсутствия Председателя Комитета его обязанности исполняет лицо, назначенное распоряжением Главы администрации Читинского муниципального округа.

В структуру Комитета входят:

- Председатель Комитета;
- Делопроизводитель;
- Юрист;
- Управление по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства
- отдел благоустройства и перспективного развития;
- отдел транспорта, дорожного хозяйства и связи.

4.1. Председатель Комитета

Председатель Комитета относится к главной группе должностей, осуществляет руководство комитетом, предусмотрен штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности Главой Читинского муниципального округа. Председатель Комитета действует на основании должностных инструкций.

4.2. Делопроизводитель

Делопроизводитель – это специалист, замещающий должность муниципальной службы, предусмотренный штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Делопроизводитель назначается на должность и освобождается от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля. Делопроизводитель действует на основании должностных инструкций.

4.3. Юрист

Юрист - это специалист, замещающий должность муниципальной службы, предусмотренный штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Юрист назначается на должность и освобождается от должности Председателем Комитета. Юрист действует на основании должностных инструкций.

4.4. Управление по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства:

4.4.1. Начальник Управления по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства.

Начальник Управления по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства – относится к главной группе должностей, осуществляет руководство Управлением по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства, предусмотрен штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Начальник Управления по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства назначается на должность и освобождается от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля. Начальник Управления по развитию

инфраструктуры ЖКК и строительства действует на основании должностных инструкций.

4.4.2. Отдел ЖКК:

- Заместитель начальника Управления по развитию инфраструктуры ЖКК и строительства – Начальник отдела;

- Консультант;

- Главный специалист;

- Ведущий специалист;

Отдел ЖКК состоит из специалистов, замещающих муниципальные должности, предусмотренные штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Сотрудники отдела ЖКК назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля. Специалисты отдела действуют на основании должностных инструкций.

4.3. Строительный отдел:

- Начальник строительного отдела;

- Главный специалист;

- Ведущий специалист;

Сотрудники строительного отдела назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля. Специалисты строительного отдела действуют на основании должностных инструкций.

4.5. Отдел благоустройства и перспективного развития:

- начальник отдела;

- главный специалист.

Отдел благоустройства и перспективного развития состоит из специалистов, замещающих должности муниципальной службы, предусмотренные штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Сотрудники отдела благоустройства и перспективного развития назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля.

Специалисты отдела благоустройства и перспективного развития действуют на основании должностных инструкций.

4.6. Отдел транспорта, дорожного хозяйства и связи:

- начальник отдела;

- главный специалист;

- ведущий специалист.

Отдел транспорта, дорожного хозяйства и связи состоит из специалистов, замещающих должности муниципальной службы, предусмотренные штатным расписанием администрации Читинского муниципального округа. Сотрудники отдела транспорта, дорожного хозяйства и связи назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по развитию инфраструктуры округа и контроля.

Специалисты отдела транспорта, дорожного хозяйства и связи действуют на основании должностных инструкций.

5. Прекращение деятельности Комитета ЖКХ

Прекращение деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке для структурных подразделений администрации Читинского муниципального округа.