



**СОВЕТ
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 января 2026 года

№ 128

г. Чита

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
«Читинский район» № 103 от 29 января 2025 года «Об установлении
размера платы для населения на 2025 год за услуги по содержанию и
текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских
поселений муниципального района «Читинский район»**

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п. 34 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, письмом Министерства регионального развития № 6175-АД/14 от 06.06.2009 г. «Об установлении органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального фонда», Совет Читинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета муниципального района «Читинский район» № 103 от 29 января 2025 года «Об установлении размера платы для населения на 2025 год за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов на территории сельских поселений муниципального района «Читинский район»:

- Установить плату за содержание жилых помещений для государственного жилищного фонда, расположенного на территории Леснинской сельской администрации администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год в размере:

- ул. Центральная, д. 1, 2, 4-30 – 88 руб./кв. м.;

- ул. Центральная, д. 3, ул. Тракторная, д. 2, 3 – 26,09 руб./кв. м., согласно Приложению № 1 и № 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в уполномоченном печатном органе газета «Ингода» и разместить на официальном сайте Читинского муниципального округа (<https://chitinsk.75.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Читинского муниципального округа
Забайкальского края



Председатель Совета
Читинского муниципального округа



В.Ю. Машуков

О.Н. Бурак

Приложение № 1
к Решению Совета
Читинского муниципального округа
Забайкальского края
от 28 января 2026 г. № 128

**Расчет дифференцированных ставок оплаты за услуги, оказываемые
управляющими организациями района населению по содержанию и
текущему ремонту многоквартирных домов на 2026 год**

сельская администрация	Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./м ² .
	Размер платы с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.
Домнинская	
<i>с полным благоустройством</i>	32,09
<i>с полным благоустройством без ГВС</i>	31,37
<i>неблагоустроенные жилые дома</i>	7,60
Новокукинская	
<i>с полным благоустройством</i>	31,07
<i>с полным благоустройством без ГВС</i>	30,76
<i>неблагоустроенные жилые дома</i>	2,30
Смоленская	
<i>с полным благоустройством</i>	33,34
<i>с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения</i>	30,05
<i>неблагоустроенные жилые дома с хол. водоснаб. или отоплением</i>	26,90
<i>неблагоустроенные жилые дома</i>	6,64
Верх-Читинская	
<i>неблагоустроенные жилые дома с хол. водоснаб. или отоплением</i>	15,68
Сохондинская (п. Гонгота)	
<i>с полным благоустройством</i>	23,82
Леснинская	
<i>с полным благоустройством</i>	30,88
<i>с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения</i>	26,09
<i>неблагоустроенные жилые дома</i>	2,30
Засопкинская	
<i>с полным благоустройством, кроме горячего водоснабжения</i>	30,76
Маккавеевская	

<i>с полным благоустройством без ГВС</i>	25,38
Ингодинская	
<i>С полным благоустройством</i>	33,55

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расположенными на территории Леснинской сельской администрации администрации Читинского муниципального округа Забайкальского округа

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			32,09
I. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме			27,68
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	По мере необходимости		11,77
1.1.1. Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов,			6,96

стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовые)			
1.1.2. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
1.1.3. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию			0,06
1.1.4. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,06
1.1.5. Проверка кровли на отсутствие протечек			0,14
1.1.6. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше			0,02
1.1.7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			0,04
1.1.8. Очистка кровли от мусора			0,15
1.1.9. Проверка кровли на скопление снега и наледи			0,09
1.1.10. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек			0,51
1.1.11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовые)			0,24
1.1.12. Замена разбитых стекол и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовые)			0,19
1.1.13. Смена мягкой кровли отдельными			3,07

местами			
1.11.14. Ремонт и укрепление входных дверей			0,15
1.11.15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий			0,02
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости		4,69
1.2.1. Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС			0,21
1.2.2. Общий осмотр технического состояния канализации			0,21
1.2.3. Общий осмотр технического состояния отопления			0,21
1.2.4. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			1,79
1.2.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств			2,18
1.2.6. Замена перегоревших электроламп в местах общего пользования			0,08
1.3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости		11,22
1.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4,47
1.3.1.1. Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением			1,22
1.3.1.2. Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением			0,65
1.3.1.3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			0,98
1.3.1.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей			1,4
1.3.1.5. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений			0,21
1.3.2. Работы по содержанию земельного	По мере		3,53

участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	необходимость		
1.3.2.1. Очистка территории от льда и наледи			2,60
1.3.2.2. Посыпка территории песком или смесью с хлоридами			0,19
1.3.2.3. Очистка урн от мусора, установленных возле подъезда			0,26
1.3.2.4. Сдвигание свежевыпавшего снега			0,28
1.3.2.5. Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега			0,20
1.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	По мере необходимости		0,87
1.3.3.1. Подметание земельного участка в летний период			0,24
1.3.3.2. Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов			0,27
1.3.3.3. Выкашивание газонов			0,35
1.3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности	По мере необходимости		0,24
1.3.4.1. Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов			0,24
1.3.5. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных сетях	По мере необходимости		2,11
1.3.5.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			2,11
2. Услуги по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	Постоянно		3,19
Тариф			30.88