



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 03 2026 года

№ 1071

г. Чита

«Об утверждении комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан» на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Забайкальского края от 24 декабря 2008 года № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом Читинского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Читинского муниципального округа Забайкальского края от 30.09.2026 г. № 06 постановляет:

1. Создать комиссию по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края.
2. Утвердить состав комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края согласно Приложению № 1.
3. Утвердить порядок работы комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан на территории Читинского муниципального округа

Забайкальского края, согласно Приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных отношений и имущества администрации Читинского муниципального округа Забайкальского края Н.В. Ивлеву.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://chitinsk.75.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Читинского
муниципального округа



В.Ю. Машуков

СОСТАВ

комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края

Члены комиссии:

Ивлева Надежда Владимировна	председатель Комитета земельных отношений и имущества, председатель комиссии;
Седунова Светлана Иннокентьевна	заместитель председателя Комитета земельных отношений и имущества, заместитель председателя комиссии;
Фомина Татьяна Ивановна	главный специалист отдела градостроительства и архитектуры Комитета земельных отношений и имущества, член комиссии
Дашидоржиева Юлия Бадмажаповна	ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры Комитета земельных отношений и имущества администрации, член комиссии

Примечание: комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан, по согласованию включаются главы сельских администраций Читинского муниципального округа.

ПОРЯДОК
работы комиссии по осмотру земельных участков, зданий, сооружений
или объектов незавершенного строительства при проведении
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям
граждан на территории Читинского муниципального округа
Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет задачи, функции комиссии по осуществлению осмотра земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан на территории Читинского муниципального округа (далее - Комиссия), порядок деятельности комиссии, права и обязанности членов комиссии.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным для осуществления осмотра земельных участков, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в части осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, а также настоящим Порядком.

2. Основные задачи, функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

2.2.1. Проводит визуальный осмотр земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра (Приложение № 3).

2.2.2. Составляет Акт осмотра.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.2. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

3.3. Форма Акта осмотра установлена приказом Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (Приложение №3).

Акт осмотра составляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

3.4. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности Комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

1) планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) при подготовке к проведению осмотра определяет дату проведения выездов для осмотра земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и размещает на официальном сайте Читинского муниципального округа Забайкальского края и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения

осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

4.2. Члены Комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и иным вопросам местного значения, согласно заявлениям граждан;

2) подписывают Акты осмотра.

АКТ ОСМОТРА**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

" __ " _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____,
указывается дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,
указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного _____,
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)
расположенном _____,
указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____
указывается наименование органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации - органа местного
самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: _____
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность
каждого члена комиссии (при наличии))

_____ лица, выявленного в качестве
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.
указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если
осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и
модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что объект
недвижимости _____

(указать нужное: существует, прекратил существование, иное)

Подписи членов комиссии:

----- подпись	----- расшифровка подписи
----- подпись	----- расшифровка подписи
----- подпись	----- расшифровка подписи
----- подпись	----- расшифровка подписи