|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО:  Глава администрации сельского  поселения «Маккавеевское»  муниципального района  «Читинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Журавлева | СОГЛАСОВАНО:  Постановлением  администрации  муниципального района  «Читинский район»  от «20» ноября 2020 г.  № 2237 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже объекта собственности сельского поселения «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район» в электронной форме**

**г. Чита «23» ноября 2020 г.**

Администрация муниципального района «Читинский район» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района «Читинский район», решением Совета сельского поселения «Маккавеевское» от 20 мая 2019 г. № 109 «О выставлении на торги объекта движимого имущества», ходатайства главы сельского поселения «Маккавеевское» от 30.09.2020 г. сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения объекта собственности сельского поселения «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район» в электронной форме.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества** – администрация муниципального района «Читинский район».
2. **Реквизиты решения об условиях приватизации имущества -** Постановление администрации муниципального района «Читинский район» от «20» ноября 2020 г. № 2237.
3. **Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) -** ООО«РТС-тендер» – электронная площадка, адрес сайта в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru>.

Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии:

– с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, ознакомиться можно по ссылке (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament_RTS-tender_i_torgi_03102019.pdf>).

1. **Объект приватизации:**

**Лот № 1:**

– самосвал КАМАЗ-45395В, год выпуска – 2009 г., VIN – X8945395B9OCJ5401, модель, № двигателя – 740620 82510876, шасси (рама) № – XTC65115382348258, кузов (кабина, прицеп) – 2117790, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, мощность двигателя – 280 л.с., рабочий объем двигателя – 11760 куб. см., тип двигателя – дизель, рег. гос. № К616ВВ 75 RUS.

Начальная цена продажи согласно отчета об оценке от 08.10.2020 г. № 10-26/20 – 738 300,00 (семьсот тридцать восемь тысяч триста рублей) 00 копеек.

**5. Способ приватизации имущества -** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**6. Форма подачи предложений по цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

**7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:**

**7.1.** Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**7.2.** Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**7.3.** После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

**8. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** – **«24» ноября 2020 г., 08:45**

**9. Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** – **«18» декабря 2020 г., 16:45.**

**10. Дата, время и место определения участников** **продажи посредством публичного предложения** – **«25» декабря 2020 г. в 10.00** по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157, 2 этаж, кабинет № 23, отдел муниципального имущества.

**11. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения** – **«28» декабря 2020 г.** **в 11.00** на электронной площадке ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):**

10% цены первоначального предложения:

Лот №1 – 73 830,00 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать рублей) 00 копеек.

**13. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»):**

50% «шага понижения»:

Лот №1 – 36 915,00 (тридцать шесть тысяч девятьсот пятнадцать рублей) 00 копеек.

**14. Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 50% первоначального предложения:

Лот №1 – 369 150,00 (триста шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят рублей) 00 копеек.

**15.** **Сведения об обременении:** обременение отсутствует.

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества –** один электронный аукцион, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**17. Условия участия в продаже посредством публичного предложения.**

**17.1. Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной и муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

– внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

– в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**17.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется ***до «18» декабря 2020 года*** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере:

**Лот № 1:** 147 660,00 (сто сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей) 00 копеек,что составляет 20 % начальной цены продажи.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

**Реквизиты банковского счета:**

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (присваивается Претенденту при регистрации на электронной площадке), без НДС.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на торговой площадке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредство публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**17.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи объектов собственности посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предлоджения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**17.4. Перечень документов, требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения, и требования к их оформлению.**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2).

4. В случае если от имени претендента действует его представитель – доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов с записями).

6. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

– заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

7. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения с приложением необходимых документов, указанных в настоящем информационном сообщении, должна быть оформлена в печатном виде, строго соответствовать установленной форме. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Все экземпляры документов, входящих в состав заявки, должны иметь четкую печать текстов, выполнены на листах с одной стороны бумаги формата А4 (размер шрифта не менее 12). Исправления и подчистки не допускаются. Документы и корреспонденция между организатором и претендентом, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок.

**17.5. Организатор вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения** за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в продаже и публикует соответствующее информационное сообщение на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» – официальном сайте муниципального района «Читинский район» Забайкальского края – www.читинск.забайкальскийкрай.рф. и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**17.6. Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее даты окончания приема заявок и на официальном сайте муниципального района «Читинский район» Забайкальского края – www.читинск.забайкальскийкрай.рф.

**18. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и порядок определения победителя.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащей цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**19. Порядок заключения договора купли – продажи имущества и земельного участка по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, возвращается Организатором в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Всем остальным участникам аукциона сумма задатка возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи.

После оплаты всей суммы, оговоренной договором купли – продажи, право собственности на объект переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода прав собственности в установленном законом порядке.

**20. Порядок оплаты НДС.**

При реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**21. Получение дополнительной информации.**

Ответственный исполнитель – Холдеева Юлия Александровна, тел.: 8(3022) 35-01-35, в рабочие дни с 08.45 по 18.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 (в пятницу с 08.45 до 16.45, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00), по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157, 2 этаж, кабинет № 23, отдел муниципального имущества, e-mail: [uizo@mail.ru](mailto:uizo@mail.ru).

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**