**ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ:**

1. **Какими нормативными документами регламентируется порядок предоставления жилого помещения на праве договора субаренды?**

***Ответ:*** Порядок предоставления жилых помещений на основании договора субаренды в Забайкальском крае утвержден постановлением Правительства Забайкальского края от 06.02.2025 г. № 41 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды

на территории Забайкальского края». В Порядок внесены изменения постановлением Правительства Забайкальского края от 10.06.2025 № 295.

Ознакомиться с текстами указанных нормативных документов можно на нашем сайте в разделе «Деятельность» - «Доступное арендное жилье».

**2. Можно ли оформить арендуемое жилое помещение в собственность или выкупить в последующем?**

Нет. На сегодняшний день Порядок предоставления жилого помещения на праве субаренды в Забайкальском крае НЕ СОДЕРЖИТ положений о возможности последующего перехода квартиры в собственность или возможности выкупа квартиры.

1. **Какие категории граждан могут претендовать на получение жилого помещения по программе субаренды?**

***Ответ:*** В соответствии с пунктом 5 Порядка предоставления жилых помещений на основании договора субаренды в Забайкальском крае к гражданам, имеющим право на заключение договора субаренды, относятся следующие категории граждан (в порядке убывания приоритетности):

1) граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной операции при соблюдении одного или нескольких условий:

- наличие государственной награды «Герой Российской Федерации»
и (или) «Герой Донецкой Народной Республики»;

- наличие у гражданина инвалидности I или II группы;

- наличие удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи.

2) граждане Российской Федерации, прибывшие в Забайкальский край для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса
из субъектов Российской Федерации, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого
на условиях договора субаренды.

3) граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие)
в Забайкальский край из субъектов Российской Федерации, не входящих
в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональной программы повышения мобильности трудовых ресурсов, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, при соблюдении следующих условий:

- наличие высшего и (или) среднего профессионального образования;

- официальное трудоустройство в организациях, сфера деятельности которых относится к приоритетным сферам экономики (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство).

4) граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет, постоянно проживающие в Дальневосточном федеральном округе, не имеющие
в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, в том числе являющиеся студентами, при соблюдении одного из следующих условий:

- гражданин официально трудоустроен;

-гражданин обучается по договору целевого обучения
по образовательным программам высшего или среднего профессионального образования и не имеет неисполненных обязательств по нему;

- гражданин участвует в программе подготовки управленческих кадров для государственной службы и институтов развития Дальнего Востока
и Арктики «Муравьев-Амурский 2030».

5) граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды превышает 35 лет, постоянно проживающие в Дальневосточном федеральном округе, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, работающие на территории Забайкальского края:

а) в органах таможенного и пограничного контроля, на предприятиях оборонно-промышленного комплекса;

б) в органах Министерства внутренних дел Российской Федерации;

в) государственные гражданские служащие Забайкальского края
и муниципальные служащие при соблюдении одного из следующих условий:

1) наличие стажа государственной гражданской службы Забайкальского края или муниципальной службы не менее 7 лет и отсутствие дисциплинарных взысканий в течение 3 лет, предшествующих году подачи заявления о предоставлении жилого помещения на условиях договоров субаренды;

2) участие в программе подготовки управленческих кадров для государственной службы и институтов развития Дальнего Востока и Арктики «Муравьев-Амурский 2030».

г) в находящихся в ведении Забайкальского края государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных учреждениях в области информационных технологий, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, государственных учреждениях в области физической культуры и спорта при соблюдении следующих условий:

1) наличие стажа работы в соответствующей области не менее 5 лет;

2) отсутствие у граждан и членов их семей заключенного договора социального найма жилого помещения.

Гражданам, указанным в подпункте «г» подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка, работающим в области здравоохранения, предоставляются жилые помещения на условиях договоров субаренды при условии отсутствия у граждан и членов их семей заключенного договора социального найма жилого помещения, а также при соблюдении одного из следующих условий:

1) гражданин официально трудоустроен на полную ставку по основному месту работы;

2) гражданин официально трудоустроен на должности наиболее дефицитных специальностей в соответствии с потребностью, утверждаемой Министерством здравоохранения Забайкальского края;

3) гражданин является медицинским работником, прибывшим (переехавшим) на работу в сельский населенный пункт, либо рабочий поселок, либо поселок городского типа, либо город с населением до 50 тыс. человек;

4) гражданин обучался по договору целевого обучения
по образовательным программам высшего образования с последующим трудоустройством в краевые государственные учреждения, координация
и регулирование деятельности которых возложены на Министерство здравоохранения Забайкальского края.

д) в муниципальных образовательных организациях Забайкальского края, муниципальных учреждениях Забайкальского края в области информационных технологий, муниципальных учреждениях культуры Забайкальского края, муниципальных учреждениях Забайкальского края
в области физической культуры и спорта при условии наличия стажа работы в соответствующей области не менее 5 лет.

Ознакомиться с текстами нормативных документов можно на нашем сайте в разделе «Деятельность» - «Доступное арендное жилье».

1. **Какие условия действуют для каждой категории?**

***Ответ:*** С условиями для каждой категории можно ознакомиться в Порядке предоставления жилых помещений на основании договора субаренды в Забайкальском крае, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 06.02.2025 г. № 41 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края», а также в постановлении Правительства Забайкальского края от 10.06.2025 № 295, которым вносятся изменения в действующий Порядок.

 Ознакомиться с текстами указанных нормативных документов можно на нашем сайте в разделе «Деятельность» - «Доступное арендное жилье».

**5. Какие документы нужны для подачи заявления на предоставление жилого помещения на условиях субаренды?**

***Ответ:*** Документы, необходимые для подачи заявления указаны в п. 9 Порядка предоставления жилых помещений на основании договора субаренды в Забайкальском крае утвержден постановлением Правительства Забайкальского края от 06.02.2025 г. № 41 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края».

Ознакомиться с текстом Порядка можно на нашем сайте в разделе «Доступное арендное жилье».

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:

Заявление заполняется ТОЛЬКО гражданином, от которого подается заявление. Члены семьи заявление НЕ ЗАПОЛНЯЮТ.

Согласие на обработку персональных данных ЗАПОЛНЯЕТСЯ ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ – супруг (супруга), дети! За несовершеннолетних детей бланк согласия заполняет родитель с пометкой «В интересах ребенка (ФИО ребенка)».

**6.Где я могу взять бланк заявления и бланк Согласия на обработку персональных данных?**

***Ответ:*** Бланки расположены на нашем сайте в разделе «Доступное арендное жилье».

**7.На какой срок заключается договор субаренды?**

***Ответ:*** Договор субаренды заключается на срок до 1 года с правом продления.

**8. Когда будет следующий прием документов?**

***Ответ:*** Департамент заблаговременно не располагает точными датами приема. По мере поступления информации о датах приема Департамент публикует Информационное сообщение со сведениями о датах, сроках, условиях приема на нашем сайте в разделе «Деятельность» - «Доступное арендное жилье».

**9. Какой размер арендной платы?**

Размер арендной платы зависит от разных условий – площади предоставляемого жилого помещения, застройщика, местоположения дома. Ориентировочный размер – от 8 000 руб. до 22 000 руб.

**10. Что входит в оплату?**

1. Арендная плата - оплачивается ежемесячно гражданином (арендатором) за предоставляемое ему жилое помещение.

2. Депозит – уплачивается гражданином единовременно в целях сохранности имущества в двойном размере от арендной платы за жилое помещение. Данный платеж возвратный, в случае расторжения договора аренды и при условии, что жилое помещение возвращено назад в приемлемом состоянии, депозит вернется гражданину назад.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ: все коммунальные платежи, интернет и прочие услуги граждане оплачивают САМОСТОЯТЕЛЬНО!