Департамент по развитию муниципальных образований Забайкальского края (далее – Департамент) в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, приведенных в приложении № 2 к государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 308, информирует О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК, ул. ЮЖНАЯ.

а также об условиях предоставления жилого помещения с указанием стоимости арендной платы за жилые помещения, планируемые к предоставлению на условиях договора субаренды, даты, адреса и срока приема документов в рамках реализации постановления Правительства Забайкальского края от 06.02.2025 г. № 41 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края» (далее – Порядок) в соответствии с внесенными изменениями Постановлением Правительства Забайкальского края от 10.06.2025 № 295, от 02.09.2025 № 482, от 21.10.2025 № 588, от 27.02.2026 № 86)

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

от 4700 до 12 000 руб.

Прием заявлений и документов осуществляется Департаментом в г. ЧИТА по адресу:

672010, Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, дом 63, 1 этаж, контактный телефон: (3022) 40-18-19, 40-18-29.

Пакет документов можно направить следующим образом:

1) лично;

2) посредством почтовой связи с курьером (приложенные копии документов должны быть заверены надлежащим образом).

Прием заявлений и документов будет осуществляться в рабочие дни с 10.03.2026 по 23.03.2026 (десять рабочих дней), время подачи: ПН – ЧТ с 9:30 до 18:00 ч, с перерывом с 12:30-14:00 ч., ПТ: с 09:30 до 16:45 с перерывом с 12:30-14:00 ч.

Полный пакет документов для подачи заявлений в Департамент, категории граждан Российской Федерации, имеющих право на заключение договора субаренды жилых помещений, процедура подачи заявлений по предоставлению жилого помещения на условиях договора субаренды, утвержденные списки граждан, участвующие в мероприятии по заключению договоров субаренды, предоставление жилых помещений на условиях договора субаренды отражены в утвержденном Порядке, С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ!!!

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН,
имеющие право на подачу заявлений о предоставлении жилого помещения на условиях договора субаренды:

К гражданам, имеющим право на заключение договора субаренды (далее также - граждане), относятся следующие категории граждан (в порядке убывания приоритетности):

1) граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной

операции при соблюдении одного или нескольких условий:

- наличие государственной награды «Герой Российской Федерации» и (или) «Герой Донецкой Народной Республики»;
- наличие у гражданина инвалидности I или II группы;
- наличие удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи.

2) граждане Российской Федерации, прибывшие в Забайкальский край для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов Российской Федерации, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды.

3) граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Забайкальский край из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональной программы повышения мобильности трудовых ресурсов, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, при соблюдении следующих условий:

- наличие высшего и (или) среднего профессионального образования;
- официальное трудоустройство в организациях, сфера деятельности которых относится к приоритетным сферам экономики (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство).

4) граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет, постоянно проживающие в Дальневосточном федеральном округе, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, в том числе являющиеся студентами, при соблюдении одного из следующих условий:

- гражданин официально трудоустроен;
- гражданин обучается по договору целевого обучения по образовательным программам высшего или среднего профессионального образования и не имеет неисполненных обязательств по нему;
- гражданин участвует в программе подготовки управленческих кадров для государственной службы и институтов развития Дальнего Востока и Арктики «Муравьев-Амурский 2030».

5) граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды превышает 35 лет, постоянно проживающие в Дальневосточном федеральном округе, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, работающие на территории Забайкальского края:

а) в органах таможенного и пограничного контроля, на предприятиях оборонно-промышленного комплекса;

б) в органах Министерства внутренних дел Российской Федерации;

в) государственные гражданские служащие Забайкальского края и муниципальные служащие при соблюдении одного из следующих условий:

1) наличие стажа государственной гражданской службы Забайкальского края или муниципальной службы не менее 7 лет и отсутствие дисциплинарных взысканий в течение 3 лет, предшествующих году подачи заявления о предоставлении жилого помещения на условиях договоров субаренды;

2) участие в программе подготовки управленческих кадров для государственной службы и институтов развития Дальнего Востока и Арктики «Муравьев-Амурский 2030».

г) в находящихся в ведении Забайкальского края государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных учреждениях в области информационных технологий, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, государственных учреждениях в области физической культуры и спорта при соблюдении следующих условий:

1) наличие стажа работы в соответствующей области не менее 5 лет;

2) отсутствие у граждан и членов их семей заключенного договора социального найма жилого помещения.

Гражданам, указанным в подпункте «г» подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка, работающим в области здравоохранения, предоставляются жилые помещения на условиях договоров субаренды при условии отсутствия у граждан и членов их семей заключенного

договора социального найма жилого помещения, а также при соблюдении одного из следующих условий:

1) гражданин официально трудоустроен на полную ставку по основному месту работы;

2) гражданин официально трудоустроен на должности наиболее дефицитных специальностей в соответствии с потребностью, утверждаемой Министерством здравоохранения Забайкальского края;

3) гражданин является медицинским работником, прибывшим (переехавшим) на работу в сельский населенный пункт, либо рабочий поселок, либо поселок городского типа, либо город с населением до 50 тыс. человек;

4) гражданин обучался по договору целевого обучения по образовательным программам высшего образования с последующим трудоустройством в краевые государственные учреждения, координация и регулирование деятельности которых возложены на Министерство здравоохранения Забайкальского края.

д) в муниципальных образовательных организациях Забайкальского края, муниципальных учреждениях Забайкальского края в области информационных технологий, муниципальных учреждениях культуры Забайкальского края, муниципальных учреждениях Забайкальского края в области физической культуры и спорта при условии наличия стажа работы в соответствующей области не менее 5 лет.