|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Правилам предоставления микрокредитной компании Дульдургинский Фонд поддержки предпринимательства микрозаймов |

**Перечень имущества, не принимаемого в залог**

Фонд не рассматривает в качестве залога, обеспечивающего исполнение обязательств заемщика по договору микрозайма, следующее имущество:

- объекты, в отношении которых законодательством установлен запрет на их залог и/или отчуждение, в том числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам;

- товары в обороте (сырье, запасы);

- с/х животные;

- имущество, залоговая стоимость которого менее 50 000 рублей;

- имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, нет сведений о марке, модели, дате выпуска, а также отсутствует паспорт, техническая и иная документация;

-  транспортные средства иностранного производства, с даты выпуска которых прошло более 15 лет;

-  транспортные средства отечественного производства, с даты выпуска которых прошло более 7 лет;

- другие виды техники (мотоциклы, квадроциклы, гидроциклы) , с даты выпуска которых прошло более 7 лет;

- оборудование отечественного производства, с даты выпуска которого прошло более 7 лет;

- оборудование иностранного производства, с даты выпуска которого прошло более 12 лет;

- специализированная техника (краны, комбайны, тягачи, тракторы и т.п.) иностранного производства даты выпуска которой прошло более 20 лет;

- специализированная техника (краны, комбайны, тягачи, тракторы и т.п.) отечественного производства с даты выпуска которой прошло более 10 лет;

- оргтехника и бытовая техника;

- торговое оборудование;

- недвижимое имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;

- строения неопределенного назначения;

- объекты незавершенного строительства без земельного участка;

- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);

- земельные участки для садоводства и дачного строительства;

- жилые помещения, находящиеся в долевой собственности, за исключением залога всех долей собственников, составляющих единый объект недвижимости;

- право аренды на земельные участки срок, которой меньше срока предоставления микрозайма;

- право аренды на земельные участки, находящиеся в общей долевой или совместной собственности, а также право аренды по договорам субаренды;

- право аренды на земельные участки, по договорам которой имеется задолженность по арендным платежам.