

Администрация муниципального района
«Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 04 2022 года

№ 114-1

с. Дульдурга

Об утверждении программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2022 – 2032 годы»

В рамках реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608,

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2022 – 2032 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального района «Дульдургинский район» Мункуева А.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района



Б.С. Дугаржапов

Приложение
к постановлению муниципального района

«Дульдургинский район»

от «17» 06.04.2022 г. № 11;



ПРОГРАММА
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального района «Дульдургинский
район»
на 2022-2032 г. г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДУЛЬДУРГИНСКИЙ РАЙОН» НА 2012-2020 Г.Г.

2. ВВЕДЕНИЕ

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДУЛЬДУРГИНСКИЙ РАЙОН»

3.1. Система водоснабжения и водоотведения

3.2. Система теплоснабжения

3.3. Система электроснабжения

4. ПЕРСПЕКТИВА НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «ДУЛЬДУРГИНСКИЙ РАЙОН»

5. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА

5.1. Система водоснабжения и водоотведения

5.2. Система теплоснабжения

5.3. Система электроснабжения

6. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

7.1. Организационные мероприятия

7.2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

9. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

10. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2022-2032 гг.

Наименование программы	<i>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2012-2020 г. г. (далее - Программа)</i>
Нормативно-правовая база разработки Программы	<i>Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ Устав муниципального района «Дульдургинский район»</i>
Заказчик Программы	<i>Администрация муниципального района «Дульдургинский район»</i>
Разработчики	<i>Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»</i>
Цель Программы	<i>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район», в целях:</i> <i>повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</i> <i>снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;</i> <i>обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;</i> <i>создание дополнительной мощности для развития строительства;</i>
Задачи Программы	<i>инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</i> <i>повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</i> <i>повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</i> <i>обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</i> <i>обеспечение развития жилищного и промышленного строительства на территории муниципального района «Дульдургинский район»;</i>
Сроки	<i>2022-2032 г.г.</i>

реализации	
Основные направления Программы	<i>Развитие систем водоснабжения и водоотведения Развитие системы теплоснабжения Развитие системы электроснабжения</i>
Исполнители основных мероприятий	<i>Предприятия коммунального хозяйства района Подрядчики на конкурсной основе</i>
Организация контроля	<i>Координатором Программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Дульдургинский район». Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется исполнителями основных мероприятий.</i>
Ожидаемые результаты	<i>Реализация программы позволит осуществить мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, направленные на: повышение надежности водоснабжения и водоотведения, экологической безопасности; соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам; повышение надежности и качества теплоснабжения; повышение надежности и качества электроснабжения; обеспечение подключения дополнительных нагрузок новых и реконструируемых объектов капитального строительства;</i>

2. Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселении муниципального района «Дульдургинский район» на 2012-2020 гг. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, Устава муниципального района «Дульдургинский район».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии населенных пунктов. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельских поселении муниципального района «Дульдургинский район» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3. Существующее положение коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район»

3.1. Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населенных пунктов и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

На территории муниципального района "Дульдургинский район" существуют 35 источников водоснабжения, обеспечивающие нужды населения и частично производственные нужды предприятий. Протяженность водопроводных сетей составляет 7,5 км.

Муниципальные предприятия сельских поселений предоставляют полный спектр услуг водоснабжения и водоотведения. Предприятие эксплуатирует основную долю сетей и головных сооружений водоснабжения, имеющих на балансе сельских поселений.

Источники водоснабжения сельских поселений обеспечивают хозяйственно-питьевое водопотребление населения, предприятий, тушение пожаров, собственные нужды предприятий.

Источником водоснабжения населения и производственных объектов сельских поселений муниципального района являются водозаборные скважины. Централизованная система водоснабжения отсутствует. Система водоснабжения сельских поселений характеризуется высокой степенью износа и ощущается нехватка воды в некоторых сельских поселениях.

Контроль качества питьевой воды на предприятии осуществляется Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» на проведение производственного контроля. Предметом договора является проведение лабораторных исследований на соответствие требованиям нормативных документов на источниках водоснабжения.

Система водоотведения в сельских поселениях отсутствует. Для обеспечения населения водой в летний период необходимо построить централизованную водопроводную сеть.

3.2. Система теплоснабжения

Теплоснабжение объектов в основном социальной сферы муниципального района «Дульдургинский район» осуществляется от квартальных котельных. Всего на территории муниципального района находятся 28 котельных различных ведомств. Общая протяженность тепловых сетей района составляет 12 км.

Основными проблемами теплоснабжения сельских поселений являются значительный износ внутриквартальных тепловых сетей и теплотехнического оборудования котельных. Отсутствие на источнике тепла и у потребителей современных энергосберегающих оборудования. На объектах теплоснабжения не внедряются современные оборудования, которые позволили бы обеспечить надежное теплоснабжение и сэкономить энергоресурсы. Обусловлено это отсутствием необходимых финансовых средств в бюджете муниципальных образований, в связи с большими капитальными вложениями на соответствующую модернизацию.

Хроническое недофинансирование ремонтных программ последних лет привело к значительному увеличению доли тепловых сетей и котельных оборудования, отслуживших нормативный срок эксплуатации и требуют замены.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с отсутствием в предыдущие периоды источников для проведения необходимого объема капитальных ремонтов. Не хваткой или отсутствием квалифицированного инженерного и рабочего состава на объектах коммунального хозяйства. Для обслуживания коммунального хозяйства необходимо создать специализированные обслуживающие организации коммунального комплекса.

Для увеличения срока службы и производительности котлов и котельного оборудования необходимо внедрить современные системы водоподготовки, защищающие систему от коррозии и отложения накипи. Необходимо произвести гидравлическую регулировку теплосети, которая позволит увеличить качество предоставляемых услуг уже подключенным абонентам.

3.3. Система электроснабжения

Система электроснабжения сельских поселений централизованная. Основными источниками электроснабжения являются понизительные подстанции (ПС). Распределение и транзит мощности в сельское поселение осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 10 кВ до распределительных подстанции 0,4 кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям до объектов потребления.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам третьей категории.

Уличное освещение во всех сельских поселениях имеет только центральные улицы и фонари на столбах установлены не везде.

Значительная часть используемых установок наружного освещения морально и физически устарела, имеет сверхнормативный срок службы и большой износ, что приводит к высоким эксплуатационным расходам, повышенной аварийности и к дополнительному расходу электроэнергии на освещение.

Существующая схема построения сетей наружного освещения не всегда обеспечивает требования по их защите от короткого замыкания и допустимым отклонениям напряжения, а также возможности частичного отключения (или не отключения) в ночное время.

Имеются недостатки в части построения каскадов управления наружным освещением. Кроме того, существуют улиц и территории учреждений образования, здравоохранения, культуры, где наружное освещение отсутствует.

4. Перспектива нового жилищного строительства в муниципальном районе «Дульдургинский район»

К настоящему времени разработаны и утверждены в установленном порядке схема территориального планирования муниципального района, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

В соответствии с разработанной градостроительной документацией планируется строительство двух 8-квартирных жилых дома в сельском поселении Дульдурга, в сельских поселениях муниципального района строятся, и планируется строительство индивидуальных жилых домов. «Социальное развитие села на 2022-2032годы», малоэтажное жилищное строительство с применением тепло-энергосберегающих технологии.

5. Перспектива развития коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район»

5.1. Система водоснабжения и водоотведения

В условиях нового строительства и подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения проблема обеспечения населения питьевой водой в достаточном количестве в ближайшем будущем может обостриться. Поэтому необходимо осуществлять реконструкцию существующих и строительство новых источников водоснабжения, сетей водоснабжения, водоотведения и сооружений, что приведет к качественному обеспечению населения и организации питьевой водой. Реализация данных мероприятий обеспечит более длительный срок эксплуатации трубопроводов за счет применения материалов с антикоррозийным покрытием, замена оборудования и внедрение систем автоматизированного управления, позволит повысить надежность работы источников водоснабжения, повысить коэффициент полезного действия оборудования, снизить потребление электроэнергии. При постоянном увеличении объема потребления водных ресурсов растет необходимость постройки очистного сооружения в сельском поселении Дульдурга. В процессе строительства будут внедряться новые методы очистки, которые позволят значительно улучшить качество сточных вод. К таким методам очистки относятся метод глубокого удаления азота и фосфора – денитрификация и дефосфотация. Очистка будет происходить за счет комбинирования анаэробных, аноксидных и аэробных стадий очистки.

Также будет внедрена схема обработки осадков, получаемых в процессе очистки стоков. Будет внедрен процесс уплотнения осадков перед их обезвоживанием.

Для решения проблем водоснабжения населения хозяйственно-питьевой водой, удовлетворяющей требованиям нормативов, необходимо освоить утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод.

5.2. Система теплоснабжения

Основные направления развития и модернизации системы теплоснабжения предусматривают:

- повышение защитных характеристик теплотрасс;
- повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, развитие тепловых сетей;

- модернизацию существующих магистральных и внутриквартальных тепловых сетей (с увеличением диаметра трубопроводов) и строительство новых тепловых сетей для присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения;
- реконструкцию генерирующих мощностей для увеличения отпуска тепла от источников теплоснабжения;
- планомерный переход и внедрение источников солнечного теплоснабжения

Мероприятия по повышению надежности и эффективности работы теплосетей предусматривают замену устаревшей арматуры на шаровую и дисковые затворы, замену компенсаторов теплового расширения труб на сильфонные, перекладку изношенных труб на трубы необходимых диаметров с применением предварительной изоляции, строительство и реконструкцию котельных и тепловых пунктов на объектах.

Для обеспечения новых подключений, а также поддержания качества услуг и надежности теплоснабжения необходимо реконструировать источник теплоснабжения, в т.ч. увеличить мощность теплофикационной установки.

Мероприятия по развитию и модернизации системы теплоснабжения планируется проводить за счет собственных средств организации (дополнительная эмиссия акций, прибыль, амортизация и др.), средств полученных от повышения нормативов потребления услуг теплоснабжения, тарифа за подключение к сетям теплоснабжения, за счет привлечения заемных средств по инвестиционным программам, средств федерального, краевого бюджета.

Финансирование мероприятий по реконструкции тепловых сетей в объеме, требуемом для подключения новых потребителей, будет осуществляться за счет платы за подключение новых потребителей. Финансирование мероприятий по развитию генерирующих мощностей за счет средств собственника мощностей.

5.3. Система электроснабжения

Основные направления развития и модернизации системы электроснабжения предусматривают:

- организация освещения улиц в целях улучшения условий проживания жителей.

Для достижения основной цели Программы требуется решение следующих задач:

- разработка проектно-сметной документации реконструкции и развития сетей наружного освещения;
- строительство сетей наружного освещения по улицам населенных пунктов, где оно отсутствует;
- реконструкция освещения улиц и территорий учреждений образования, здравоохранения и культуры;
- модернизация учёта электроэнергии.

В рамках Программы предполагается обеспечить надежную работу наружного освещения и стабильный уровень освещения улиц, территорий

учреждений образования, здравоохранения и культуры в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Также предполагается обеспечить создание надлежащего уровня эксплуатации сетей наружного освещения, оперативного контроля и управления сетью.

Мероприятия предусматривают:

1. Выбор типа светильников, их шага в зависимости от нормируемой средней яркости, освещенности покрытий улиц, поперечного профиля улиц.
2. Использование более эффективных светильников типа натриевых консольных уличных (ЖКУ), натриевых торшерных уличных (ЖКУ), на солнечных батареях и других энергоэффективных разработок, отказ от светильников с лампами накаливания.

6. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры, сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район» в целях:

- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
- снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;
- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в населенных пунктах.

Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение развития жилищного и промышленного строительства на территории муниципального района «Дульдургинский район»;
- улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для проживания жителей района.

Сроки реализации Программы: 2022-2032 г.г.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район», основными направлениями сохранения и

развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программу могут быть внесены Советом муниципального района «Дульдургинский район» по предложению организаций коммунального комплекса, администраций и Совета сельских поселений или по собственной инициативе.

7. Система программных мероприятий

7.1. Организационные мероприятия

Таблица 2

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район»	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район»	Организации коммунального комплекса
3.	Расчет финансовых потребностей по инвестиционной программе, надбавок и тарифов: надбавки к ценам (тарифам) для потребителей; надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры; тарифа организации коммунального комплекса на подключение	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения
4.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения
5.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Администрация муниципального района «Дульдургинский район»
6.	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения
7.	Заключение договора между администрацией	Администрация

	муниципального района «Дульдургинский район» или администрацией сельского поселения и организациями коммунального хозяйства, определяющего условия реализации инвестиционных программ	муниципального района и администрация сельского поселения, организации коммунального хозяйства
8.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального хозяйства
9.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения
10	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация муниципального района и администрация сельского поселения

7.2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

Объемы финансирования по мероприятиям могут корректироваться при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

7.2.1. Развитие системы теплоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование МО	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования на 2022-2032 годы, млн. руб.	Итого (млн.руб.)
1	СП «Алханай»	1. Установка АСДР «Комлексон-6»	0,14	5,57
		2. Замена 2х котлов КВр-0,8	1,46	
		3. Замена сетевого насоса	0,11	
		4. Модернизация котельной МДОУ «Малыш», установка 2х автоматических котлов, замена сетевых насосов	1,58	
		5. Модернизация котельной МБОУ «Алханайская СОШ»,	2,28	

		установка 2х автоматических котлов, замена сетевых насосов		
2	СП «Ара-Иля»	1. Установка АСДР «Комлексон-6»	0,07	2,94
		2. Реконструкция внутрикотельных трубопроводов и газоходов	0,10	
		3. Модернизация котельной-установка 2х котельных агрегатов КВр-0,2, замена сетевых насосов на 2 насоса марки Wilo Cronolain II	1,60	
		4. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой с котельной	0,08	
		5. Реконструкция ветхих тепловых сетей	1,09	
3	СП «Бальзино»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	4,02
		2. Модернизация котельной, установка 2х котельных агрегатов, замена сетевых насосов	1,93	
		3. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой котельной	0,15	
		4. Реконструкция ветхих тепловых сетей (307м)	1,87	
4	СП «Дульдурга»	1. Котельная «Ромашка» Перевод котельной на автономный источник теплоснабжения модульного типа	0,78	17,00
		2. Котельная «ДСОШ»		
		Замена системы шлакоудаление	0,33	
		Замена 2х дымососов с установкой частотных преобразователей	0,72	
		Замена котельного агрегата КВм-1,55 Ст№1	1,36	
		Замена котельного агрегата КВм-1,55 Ст№2	1,36	
		Замена котельного агрегата КВм-1,55 Ст№3	1,36	
		Установка АСДР Комплексон-6 для химической водоподготовки	0,07	
		Установка дробилки	0,75	
		3. Котельная «Дом спорта»		
		Перевод котельной на автономный источник	4,20	

		теплоснабжения модульного типа		
		4.Котельная ДСОШ №2		
		Замена котла КВр-0,8 на котел КВр-1,16	0,78	
		Замена котла КВр-0,8 на котел КВр-1,16	0,78	
		Замена сетевого насоса	0,1	
		Установка узла подпитки	0,04	
		Установка АСДР Комплексон-6 для химической водоподготовки	0,07	
		5.Котельная ГУЗ «ЦРБ»		
		Замена сетевого насоса	0,13	
		Установка АСДР Комплексон-6 для химической водоподготовки	0,07	
		Установка дробилки	0,75	
		6.Котельная ЗАГС и ЕСРЦ		
		Перевод котельной на автономный источник теплоснабжения модульного типа	1,48	
		Установка узла подпитки	0,04	
		7.Котельная база		
		Перевод котельной на автономный источник теплоснабжения модульного типа	1,83	
5	СП «Зуткулей»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	7,67
		2. Замена котла Братск-0,8 на котел КВМ-1,5	1,28	
		3. Модернизация котельной, установка 3х котельных агрегатов, замена сетевых насосов	2,59	
		4. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой котельной	0,12	
		5. Реконструкция ветхих тепловых сетей	3,60	
6	СП «Иля»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	3,99
		2. Установка реверзного насоса	0,48	
		3. Модернизация котельной, установка 2х котельных агрегатов, замена сетевых насосов	1,93	
		4. Установка узлов учета выработанной тепловой	0,08	

		энергии, отпускаемой котельной		
		5. Кап.ремонт замена Ду 100 на Ду 70(котельная, школа, ВР-1, адм-я, насосная)	1,43	
7	СП «Таптанай»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	4,72
		2. Замена сетевого насоса	0,97	
		3. Установка частного преобразователя на дымосос	0,41	
		4. Замена дымососа ДН-8	0,16	
		5. Замена котла КВр-0,8 на котел КВр-1,16	0,78	
		6. Модернизация котельной, замена сетевых насосов	2,59	
		7. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой котельной	0,12	
		8. Замена ветхого участка теплотрассы от котельной до водокачки Ду50(протяженность 91м)	0,83	
8	СП «Токчин»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,14	3,97
		2. Замена 2х котлов Энергия на котел КВр-0,7	0,70	
		3. Установка дымососа ДН-3,5М	0,57	
		4. Модернизация котельной МБДОУ «Черемушки», установка 2х автоматических котлов «Термооборот», замена сетевых насосов	1,86	
		5. Замена 2х котлов Универсал на котел КВр-0,7	0,70	
9	СП «Узон»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	8,71
		2. Замена дымососа ДН-9	0,17	
		3. Установка частного преобразователя на дымосос	0,41	
		4. Модернизация котельной, замена сетевых насосов	2,87	
		5. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой котельной	0,15	
		6. Установка узлов учета выработанной тепловой энергии, отпускаемой котельной		

10	СП «Чиндалей»	1. Установка АСДР «Комплексон-6»	0,07	11,22
		2. Замена котла КВр-0,8 на котел КВр-1,16	0,76	
		3. Установка 2х частотных преоб.на дутьевые вентиляторы	0,49	
		4. Модернизация котельной, установка 2х котельных агрегатов,замена сетевых насосов	2,25	
		5. Замена ветхих тепловых сетей(протяж.915м)	7,65	
		Итого:	69,81	

7.2.2. Развитие системы водоснабжения

Таблица 4

1	СП «Алханай»	Строительство и ремонт системы водоразбора	12,0	12,65
		Разработка проектно-сметной документации	0,65	
2	СП «Ара-Иля	Строительство и ремонт системы водоразбора	6,0	6,32
		Разработка проектно-сметной документации	0,32	
3	СП «Бальзино»	Строительство и ремонт системы водоразбора	14,0	14,75
		Разработка проектно-сметной документации	0,75	
4	СП «Дульдурга»	Строительство и ремонт системы водоразбора	26,0	27,32
		Разработка проектно-сметной документации	1,32	
5	СП «Зуткулей»	Строительство и ремонт системы водоразбора	12,0	12,65
		Разработка проектно-сметной документации	0,65	
6	СП «Иля»	Строительство и ремонт системы водоразбора	10,0	10,52
		Разработка проектно-сметной документации	0,52	
7	СП «Таптанай»	Строительство и ремонт системы водоразбора	12,0	12,65
		Разработка проектно-сметной документации	0,65	
8	СП «Токчин»	Строительство и ремонт системы водоразбора	12,0	12,62
		Разработка проектно-сметной документации	0,62	
9	СП «Узон»	Строительство и ремонт системы водоразбора	14,0	

		Разработка проектно-сметной документации	0,72	14,72
10	СП «Чиндалей»	Строительство и ремонт системы водоразбора	12,0	12,62
		Разработка проектно-сметной документации	0,62	
			Итого:	136,82

7.2.3. Развитие системы водоотведения

Таблица 5

1	СП «Алханай»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	1,01
		2. Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3. Разработка проектно-сметной документации	0,01	
2	СП «Ара-Иля»	1. Ремонт канализационных сетей	0,1	0,11
		2. Разработка проектно-сметной документации	0,01	
3	СП «Бальзино»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	1,02
		2. Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3. Разработка проектно-сметной документации	0,02	
4	СП «Дульдурга»	1. Приобретение ассенизационной машины	0,8	133,1
		2. Строительство и ремонт канализационных сетей	2,0	
		3. Строительство очистного сооружения	120,0	
		4. Строительство ливневой канализации	4,0	
		5. Разработка проектно-сметной документации	6,3	
5	СП «Зугкулей»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	1,02
		2. Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3. Разработка проектно-сметной документации	0,02	
6	СП «Иля»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	0,22
		2. Разработка проектно-сметной документации	0,02	
7	СП «Таптанай»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	1,02
		2. Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3. Разработка проектно-сметной документации	0,02	
8	СП «Токчин»	1. Ремонт канализационных сетей	0,2	0,22

		2.Разработка проектно-сметной документации	0,02	
9	СП «Узон»	1.Ремонт канализационных сетей	0,2	1,02
		2.Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3.Разработка проектно-сметной документации	0,02	
10	СП «Чиндалей»	1.Ремонт канализационных сетей	0,2	1,02
		2.Приобретение ассенизационной машины	0,8	
		3.Разработка проектно-сметной документации	0,02	
		Итого:		139,76

7.2.4. Развитие системы электроснабжения

Таблица 7

1	СП «Алханай»	1.Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07	
2	СП «Ара-Иля	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,0	1,05
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,05	
3	СП «Бальзино»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07	
4	СП «Дульдурга»	1.Электрофикация МКР «Западный»	5,0	21,0
		2.Реконструкция линии электропередачи ВЛ-35КВ	4,0	
		3.Строительство распределительной подстанции РП-10КВ	8,0	
		4. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	3,0	
		5.Разработка проектно-сметной документации	1,0	
5	СП «Зуткулей»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	2,0	2,10
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,10	
6	СП «Иля»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные	1,0	1,05

		лампы			
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,05		
7	СП «Таптанай»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57	
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07		
8	СП «Токчин»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57	
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07		
9	СП «Узон»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57	
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07		
10	СП «Чиндалей»	1. Перевод внутреннего освещения на светодиодные лампы	1,5	1,57	
		2.Разработка проектно-сметной документации	0,07		
			Итого:	34,62	
				Всего:	381,01
					млн. руб.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Для решения задач Программы предполагается использование средств, в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: полученные за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение, также за счет собственных средств организаций коммунального комплекса, в т.ч. из бюджетов различных уровней и иных привлеченных средств.

Организации коммунального комплекса на основе утвержденных Советом муниципальных образований технических заданий, разрабатывают инвестиционные программы коммунального комплекса по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Программы обеспечивается финансированием в объеме **381,01** млн. руб., в т.ч.

Объемы финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2022-2032гг.

Таблица 8

№ п/п	Развитие системы	Сумма, руб.
1.	- теплоснабжения	69,81
2.	- водоснабжения	136,82
3.	- водоотведения	139,76
4.	- электроснабжение	34,62
	ИТОГО:	381,01

9. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Координатором Программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Дульдургинский район».

Для оценки эффективности реализации Программы, администрацией муниципального района «Дульдургинский район» и администрациями сельских поселений будет проводиться ежегодный мониторинг, согласно договорам о реализации инвестиционных программ, заключаемым с организациями коммунального комплекса после утверждения их инвестиционных программ в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ.

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация муниципального района «Дульдургинский район», в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

10. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район», снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых объектов;
- снижение износа тепловых сетей;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения,
- повышение экологической безопасности,
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых объектов,

- соответствие параметров качества питьевой воды на источниках водоснабжения установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды.

Развитие системы электроснабжения

- обеспечение надежной работы наружного освещения и стабильный уровень освещения улиц, территорий учреждений образования, здравоохранения и культуры

Развитие системы коммунальной инфраструктуры, и организация коммунального хозяйства с привлечением на обслуживание частных организации позволит обеспечить надежную эксплуатацию и развитие жилищно-коммунального хозяйства и строительства в сельских поселениях муниципального района «Дульдургинский район» и создание благоприятной среды для проживания в сельских поселениях.