

Администрация муниципального района
«Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июля 2023 года

№ 348-П

с. Дульдурга

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 29.12.2021 № 598-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со ст. 14 РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального района «Дульдургинский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 29.12.2021 № 598-п:

1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Заседания Комиссии проводятся в сроки установленные пунктом 11 настоящего Положения на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082, либо на

основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.».

1.2. Пункт 19 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 15 настоящего Положения, направляется в администрацию муниципального района «Дульдургинский район», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы муниципального района



А.М. Мункуев

Нач. правового отдела Д.Б. Дашиева
Исп. И.В. Моторева

Пояснительная записка

Прокуратурой района при изучении Постановления администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 29.12.2021 № 598-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение) установлены несоответствия требованиям законодательства.

Так, пунктом 8 Положения установлено, что заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при поступлении обращений собственников (нанимателей) о признании домов аварийными, информации органов контроля о наличии признаков аварийности домов.

Указанная норма содержит коррупциогенный фактор коррупциогенного фактора, предусмотренного пп. «а» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц).

Пункт 19 Положения полностью дублирует абз. 2 п. 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. При этом данный пункт не адаптирован и не согласуется с нормами Положения в части ссылок на другие нормы.

С учетом изложенного, в целях приведения муниципального нормативного акта в соответствие необходимо внести в него изменения.