**ПРОЕКТ**

Совет муниципального района «Дульдургинский район»

РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023                                                                                                 № \_\_\_\_

  с. Дульдурга

Об установлении величины порогового

значения доходов и стоимости имущества граждан,

проживающих в муниципальном районе «Дульдургинский район»

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), [Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма](http://docs.cntd.ru/document/901927494)», Законом Забайкальского края [от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5D5C0E77-DF6C-4326-B4FE-1B592486E064) «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», руководствуясь [Уставом муниципального](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B6A36EBD-D779-47EF-96C1-B06A6B6F9F76) района «Дульдургинский район» в целях выполнения переданных полномочий в области жилищных отношений Совет  [муниципального](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B6A36EBD-D779-47EF-96C1-B06A6B6F9F76) района «Дульдургинский район», решил:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 1):

- для одиноко проживающего гражданина - 1425418 руб.17 коп;

- для семьи, состоящей из 2 человек - 1555001 руб.64 коп;

- для семьи, состоящей из 3 человек - 2332502 руб.46 коп;

- для семьи, состоящей из 4 человек - 3110003 руб. 28 коп;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек - 3887504 руб.10 коп.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 2);

- для одиноко проживающего гражданина – 28697 руб. 48 коп;

- для семьи, состоящей из двух человек (на каждого члена семьи)- 23298 руб. 17 коп;

-для семьи, состоящей из трех, четырех, пяти и более человек (на каждого члена семьи) - 23298 руб. 17 коп;

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального района «Дульдургинский район» от 26 апреля 2019 г. № 129 «Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества граждан, проживающих в муниципальном районе «Дульдургинский район».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Приложение к решению

Совета муниципального района

«Дульдургинский район»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ = НП x РС x РЦ

где, НП - норма предоставления жилого помещения для одиноко проживающего человека по договору социального найма равна 33 кв.м. общей площади жилого помещения, 18 кв.м. - для семьи, состоящей из 2 человек и более человек, согласно Постановлению администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 27.12.2018 года № 532-п.

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость1 кв.м. площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Дульдургинскому району установлена в размере 43194 рубля 49 копеек (согласно Постановлению администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 21.07.2023 года № 356-п).

СЖ (1 семья) = 33 x 43194,49 = 1425418 руб.17 коп;

СЖ (2 семья) = 18 x 2 х 43194,49 = 1555001 руб.64 коп;

СЖ (3 семья) = 18 x 3 x 43194,49 = 2332502 руб.46 коп;

СЖ (4 семья) = 18 x 4 x 43194,49 = 3110003 руб. 28 коп;

СЖ (5 семья) = 18 x 5 x 43194,49 = 3887504 руб.10 коп.

Приложение к решению

Совета муниципального района

«Дульдургинский район»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ

где, СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества.

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев).

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) согласно Постановлению Правительства Забайкальского края от 27.12.2022 года № 652 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2023 год».

ПД = (1425418,17 / 120) / 1 + 16819 = 28697 руб. 48 коп;

ПД = (1555001,64 / 120) / 2 + 16819 = 23298 руб. 17 коп;

ПД = (2332502,46 / 120) / 3 + 16819 = 23298 руб. 17 коп;

ПД = (3110003,28 / 120) / 4 + 16819 = 23298 руб. 17 коп;

ПД = (3887504,10 / 120) / 5 + 16819 = 23298 руб. 17 коп.