

**Документы, подтверждающие, что результаты определения
кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности физических
и юридических лиц**

Субъект	Документ, подтверждающий право на обращение
Собственник	Свидетельство о праве собственности и/или выписка из ЕГРН
Лицо, ранее владевшее объектом недвижимости на праве собственности (бывший собственник)	Свидетельство о праве собственности и/или выписка из ЕГРН и/или договор купли-продажи
Участник долевой собственности	Свидетельство о праве собственности и/или выписка из ЕГРН
Арендатор	Договор аренды недвижимости, арендная плата по которому рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости
Лицо, имеющее исключительное право выкупа земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.	Свидетельство о праве собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке и/или выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка
Лицо, владеющее объектом недвижимости на праве постоянного (бессрочного) пользования	Государственный акт (распоряжение) о предоставлении лицу земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления, и/или выписка из ЕГРН
Лицо, владеющее объектом недвижимости на праве пожизненного наследуемого владения	Государственный акт (распоряжение) о предоставлении лицу земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления, и/или выписка из ЕГРН
Наследники	Справка об открытии наследственного дела

**Досудебные меры,
предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

Обращения (заявления) в ГБУ	Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости ст. 20 Закона № 237-ФЗ	Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ст. 21 Закона № 237-ФЗ
Кто может подать обращение (заявление)	Любые заинтересованные юридические и физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления (часть 4 статьи 20 Закона № 237-ФЗ)	Любое юридическое и физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления (часть 5 статьи 21 Закона № 237-ФЗ)
Суть заявления	Только разъяснение о том, как посчитана кадастровая стоимость	Только ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости
Риск увеличения кадастровой стоимости	Не имеется	Имеется, однако увеличение значения кадастровой стоимости вступит в силу только с 1 января следующего года
Форма обращения (заявления)	Форма предоставления разъяснений утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений». Ссылка: https://elck.ru/34FNPI	Форма заявления утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости». Ссылка: https://elck.ru/34FNQU
Срок рассмотрения	30 дней	45 дней
Затраты при подаче заявления (обращения)	Рассмотрение обращений (заявлений) проводится БЕСПЛАТНО . Предоставление Отчета о рыночной стоимости объектов недвижимости действующим законодательством не предусмотрено.	

**Оспаривание кадастровой стоимости,
предусмотренное Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

<p>Наименование заявления</p>	<p>Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости ст. 22 Закона № 237-ФЗ</p>		<p>Установление КС в размере рыночной стоимости ст. 22.1 Закона № 237-ФЗ</p>
<p>Получатель заявления</p>	<p>Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения КС на территории Забайкальского края</p>	<p>Суд</p>	<p>В настоящее время субъект Российской Федерации в лице Забайкальского края не перешел к новому порядку работы по применению статьи 22.1 Закона № 237 – ФЗ, а продолжает работу в рамках действия статьи 22 Закона № 237-ФЗ.</p>
<p>Кто может подать обращение (заявление)</p>	<p>Физические, юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления, если результаты определения КС затрагивают их права или обязанности (ч.1 ст. 22 Закона № 237-ФЗ)</p>		
<p>Затраты при подаче заявления</p>	<p>На подготовку отчёта о рыночной стоимости объекта недвижимости.</p>	<p>Судебные расходы: на подготовку отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости, уплата государственной пошлины при подаче административного искового заявления, оплата судебной экспертизы по определению рыночной стоимости объекта недвижимости, расходы на оказание юридических услуг.</p>	
<p>Срок рассмотрения</p>	<p>30 дней</p>	<p>Более 30 дней</p>	