

Администрация муниципального района  
«Дульдургинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» марта 2024 г.

№ 134-П

с. Дульдурга

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2024-2026 годы.**

В соответствии с государственной программой Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 года № 656, постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2024-2026 годы» (прилагается).
2. Признать утратившими силу Постановление № 48-п от 04.02.2021 года «Об утверждении муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2023 годы
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район».

Врио главы муниципального района



А.М. Мункуев

Нач. правового отдела Д.Б. Дашиева  
Исп. Гончикова С.М.

Заголовок

Утверждаю  
Постановлением администрации  
муниципального района  
«Дульдургинский район»

№ «131» от «20» февраля 2024 г.

А.М. Мункуев

« 20 » февраля 2024 г.



## ПРОГРАММА

### "Обеспечение жильем молодых семей" на 2024-2026 годы

Дульдурга,  
2024 год

## Введение

Программа «Обеспечение жильем молодых семей» (далее также – программа) направлена на развитие территорий и жилищной политики Дульдургинского района».

Программа сформирована с учетом одновременно реализуемых мер по развитию ипотечного жилищного кредитования, нацелена на обеспечение повышения доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссии и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для решения задач Программы будет реализована следующая мера – предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья. Размер субсидии составляет не менее:

- 30 % расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для семей, не имеющих детей;
- 35 % расчетной стоимости (средней) жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка и более.

Доля средств муниципального бюджета на софинансирование мероприятий программы для семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 и более детей, рассчитывается по формуле:

$$ДСМ = (35 - ДСФ) / 2$$

Доля средств муниципального бюджета на софинансирование мероприятий Программы для семей, не имеющих детей, рассчитывается по формуле:

$$ДСМ = (30 - ДСФ) / 2,$$

Где:

ДСМ – доля средств муниципального бюджета на софинансирование мероприятий указанной программы;

ДСФ – доля средств федерального бюджета, направляемых в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий указанной программы.

Доля средств федерального бюджета, направляемых бюджету субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий программы будет рассчитываться в зависимости соответствующего показателя уровня расчетной бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации.

Программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере муниципального образования, повышение уровня обеспеченности жильем семей молодого возраста – до 35 лет включительно.

До принятия программы были осуществлены мероприятия для создания организационной основы государственной жилищной политики в муниципальном образовании – уточнены общие данные по жилищному фонду в муниципальном районе «Дульдургинский район», с уточнением форм собственности всего жилого сектора.

Несмотря на общие площади вводимого жилья для населения вопрос обеспечения жильем населения муниципального района все - же остается острым.

В рамках программы предполагается улучшить жилищные условия молодым семьям:

- 2024 год – 20 семей;
- 2025 год – 29 семей;
- 2026 год – 29 семей.

### Паспорт программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование программы:	Программа "Обеспечение жильем молодых семей"
Разработчик программы	Администрация муниципального района «Дульдургинский район
Цель и задачи подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Сроки и этапы реализации программы	2024 - 2026 годы
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования (2024-2026 г.г.) программы составляет – 24 391,7тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета – 14 104,51 тыс. руб. средства регионального бюджета – 6 534,22 тыс. рублей; средства местного бюджета- 3 753,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- привлечение в сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственных средств граждан;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи;</li> <li>- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</li> <li>- улучшение демографической ситуации в районе</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **1. Основные итоги этапа реализации мер по обеспечению жильем молодых семей и обоснование необходимости модификации программы.**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации муниципального района «Дульдургинский район».

В соответствии с механизмом реализации программы, средства муниципального бюджета направлялись для оказания адресной помощи молодым семьям, участвующим в соответствующей программе улучшения жилищных условий.

В соответствии действующей программой, участником может быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Отличительными чертами программы являются:

- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;
- изменение форм и методов реализации мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы;
- предоставление субсидий молодым семьям путем использования свидетельств на приобретение жилья.

## **2. Характеристика проблемы**

Программа «Обеспечение жильем молодых семей» нацелена на создание системы муниципальной поддержки приобретения жилья или строительства индивидуального жилья молодыми семьями.

Программа ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, – молодые семьи. По данным администрации муниципального района на начало 2024 года **52** молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством. Следует отметить, что имеется определенный процент молодых семей, не имеющих жилья, но официально не зарегистрированных в администрациях муниципальных образований. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов как для всего населения, так и для данной категории населения.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

## **2. Описание целей и задач программы.**

Цель программы - решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Данная цель будет достигаться путем решения следующих задач: обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

## **3. Сроки и этапы реализации программы.**

Программа реализуется в 2024 - 2026 годах, в один этап.

## **4. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией муниципального района «Дульдургинский район» решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы муниципального района, по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

6. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены настоящей подпрограммой.

7. Социальные выплаты используются в целях:

- 1) уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда уплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);
  - 2) уплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
  - 3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
  - 4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
  - 5) уплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
  - 6) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
  - 7) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.
8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.
9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
- Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.



Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- 2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$S = H \times P$ , где:

S - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями мероприятия ведомственной целевой программы;

P - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, закрепленными в приложении N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

10. Размер социальной выплаты составляет:

- 1) 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 2) 35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 и 7 пункта 7 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению, к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

13. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 7 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению, к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
- 5) копия кредитного договора (договора займа);
- 6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;
- 7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- 8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

14. Документы, предусмотренные пунктом 12 или 13 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

15. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по

ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

16. Условием участия в мероприятии ведомственной целевой программы и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией муниципального образования, органами государственной власти Забайкальского края, федеральными органами государственной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

17. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Забайкальского края в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, установленном подпрограммой.

18. Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования, принявшей решение об участии молодой семьи в мероприятии ведомственной целевой программы, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе за счет субсидий из бюджета Забайкальского края, включая средства, поступившие из федерального бюджета.

19. Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списков молодых семей - участниц мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, определен в настоящей подпрограмме.

20. Порядок использования средств социальной выплаты определен в мероприятии ведомственной целевой программы.

(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

супруга \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)
2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)
3) _____	_____	_____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
4) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	_____	_____
	(подпись)	(дата)
К заявлению прилагаются следующие документы:		
1) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)		
2) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)		
3) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)		
4) _____ . (наименование и номер документа, кем и когда выдан)		
Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " __ " _____ 20__ г.		
_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)";

**5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,  
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА  
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,  
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

1. Настоящие Порядок и условия устанавливаются на территории Забайкальского края правила и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие ведомственной целевой программы).

2. В настоящих Порядке и условиях используются следующие определения:

1) молодая семья - семья, в том числе имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья в установленном порядке признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) расчетная (средняя) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - расчетная стоимость жилья), - разница между средней стоимостью жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия ведомственной целевой программы, и размером предоставляемой молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

3) пороговое значение дохода - уровень среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, необходимый для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, соответствующего утвержденным стандартам;

4) достаточные доходы - необходимый среднемесячный совокупный доход либо иные денежные средства молодой семьи для оплаты расчетной стоимости жилья.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы учитываются все виды совокупного семейного дохода, полученные молодой семьей за расчетный период, равный последним шести месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи документов для участия в мероприятии ведомственной целевой программы (далее - расчетный период), иные денежные средства, имеющиеся в наличии у членов молодой семьи, подтвержденные документами в соответствии с пунктом 4 настоящих Порядка и условий, а также средства материнского (семейного) капитала.

4. участия молодой семьи в мероприятии ведомственной целевой программы в части признания ее имеющей достаточные доходы она подает в администрацию муниципального района по месту постоянного жительства следующие документы:

1) копии налоговых деклараций о доходах членов молодой семьи за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы молодой семьи;

2) выписки банковских или иных кредитных организаций о размере денежных средств, находящихся на счетах членов молодой семьи (при наличии);

3) справка о размере (остатке) материнского (семейного) капитала (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Молодая семья имеет право представлять документы, подтверждающие требуемые доходы, как в подлинниках, так и в копиях. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

6. Администрация муниципального района принимает документы, указанные в пункте 4 настоящих Порядка и условий, в течение одного дня регистрирует их и сообщает молодой семье регистрационный номер и дату регистрации.

7. Учет доходов молодой семьи при признании ее имеющей достаточные доходы производится муниципальным образованием за расчетный период. Пороговые значения дохода рассчитываются администрацией муниципального

района и определяются по формуле:

$$ПІ = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times n \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%} - t \times 12\right)} \times \frac{100}{ПІ}, \text{ где:}$$

ПІ - пороговое значение дохода (в рублях в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья подает документы для участия в подпрограмме (в рублях) (далее - норматив);

n - размер общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с подпрограммой (в кв. м);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края ставок по жилищным кредитам и займам в рублях;

t - срок кредита на приобретение жилья (в годах). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края сроков кредитования по жилищным кредитам и займам;

ПІ - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края условий по доле платежа в доходе.

8. Доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья определяется как необходимая доля привлечения заемных средств на покупку жилья и рассчитывается по формуле:

$$LTV = 100\% - \frac{PS + DS}{S_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

PS - размер социальной выплаты, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (в рублях);

DS - размер денежных средств молодой семьи, находящихся на счетах банковских или кредитных организаций, в том числе средств материнского (семейного) капитала (в рублях);

S<sub>i</sub> - средняя стоимость жилья, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы (в рублях).

9. Администрация муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо о непризнании молодой семьи имеющей достаточные доходы, и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет молодой семье соответствующее уведомление.

10. Условием признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, является наличие у молодой семьи среднемесячного совокупного дохода не меньше порогового значения дохода.