

Администрация муниципального района
«Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2024

№ 135-17

с. Дульдурга

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 17 главы 2 статьи 8 Устава муниципального района «Дульдургинский район», принятого решением Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 12 сентября 2014 года № 126, Порядком разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Дульдургинский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 31 декабря 2015 года № 801-п, администрация муниципального района «Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район».

Врио главы муниципального района



А.М. Мункуев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский
район» на 2024-2026 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Территориальное планирование и
обеспечение градостроительной деятельности на территории
муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы (далее – программа).
Основание разработки муниципальной программы	Распоряжение администрации муниципального района «Дульдургинский район» от «11» ноября 2019 года № 174-р.
Заказчик программы	Администрация муниципального района «Дульдургинский район».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район».
Соисполнители муниципальной программы	Органы местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район».
Цель и задачи Программы	Цель: Обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Дульдургинский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития. Задачи: обеспечение использования ресурсного потенциала района; создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон; градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального района «Дульдургинский район»; подготовка документов территориального

планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Сроки и этапы реализации

2024–2026 годы.

Один этап.

Программы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 2 397,99 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 1 307,99 тыс. рублей;

2025 год – 1 040,0 тыс. рублей;

2026 год – 50,0 тыс. рублей.

Основные целевые индикаторы

Разработка документов территориального планирования муниципального района «Дульдургинский район» в количестве 16 комплектов документации, в том числе по годам:

2024 – 6 ед. комплектов документации;

2025 – 5 ед. комплектов документации;

2026 – 5 ед. комплектов документации.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

- возможность дальнейшей разработки документов территориального планирования в целях реализации норм градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования, обеспечивающих конституционные права граждан и законные интересы юридических лиц;

- формирование условий для осуществления инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности муниципального района «Дульдургинский район»;

- возможность разработки проектно-сметной документации для реализации инвестиционных проектов, определенных в Комплексной программе социально-экономического развития муниципального района «Дульдургинский район» и Комплекс мер по модернизации системы общего образования «Дульдургинский район»

- сокращение потребности населенных пунктов в территории на 6-9%;

- сокращение инженерно-транспортных коммуникаций на 35%;

- сокращение капитальных вложений в новое строительство на 6-12%;

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы

1. Содержание, проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Актуальность программы вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в Комплексной программе социально-экономического развития муниципального района «Дульдургинский район».

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

При отсутствии документов территориального планирования с 01 января 2013 года в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

Реализация программы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального района «Дульдургинский район»;

содействие строительству объектов жилья и соцкультбыта, развитию рынка земли и недвижимости (направление «Жилищная политика»);

содействие созданию дополнительных рабочих мест, улучшение демографической ситуации;

содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования (направление «Инвестиционная политика»).

Решение проблемы комплексного развития территории муниципального района «Дульдургинский район» возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории муниципального района «Дульдургинский район» реализацию инвестиционных проектов и применение программного метода.

В целом программно-целевой метод и системный подход к решению проблем в области градостроительной деятельности на районном уровне доказал свою эффективность и позволил осуществлять последовательную и планомерную работу, направленную на создание благоприятных условий для обеспечения комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Дульдургинский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития, формировать нормативную правовую базу, являющуюся основой регулирования вопросов, связанных с градостроительным

развитием территорий в условиях кризисного и посткризисного периода, контролировать исполнение намеченных результатов.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью программы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Дульдургинский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение использования ресурсного потенциала района;
- создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон;
- градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального района «Дульдургинский район»;
- подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального района «Дульдургинский район».

Наличие разработанных и утвержденных документов территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий муниципального района «Дульдургинский район».

Сроки реализации программы: 2024-2026 годы.

Программа реализуется в один этап.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

В целях определения потребности в финансовом обеспечении программы администрацией муниципального района «Дульдургинский район» был проведен анализ финансовой потребности сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район» в части разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений на основании сведений, полученных от руководителей соответствующих сельских поселений.

Потребность в средствах на реализацию программы из бюджета муниципального района «Дульдургинский район» составляет 2 397,99 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год 1 307,99 тыс. руб.

2025 год –1 040,0 тыс. руб.

2026 год –50,0 тыс. руб.

Объемы финансирования программы из краевого бюджета подлежат ежегодной корректировке с учетом его возможностей.

Совокупные затраты слагаются из затрат:

- на подготовку документов территориального планирования сельских поселении района;
- на оказание государственной поддержки из бюджета Забайкальского края сельским поселениям муниципального района «Дульдургинский район» в виде субсидий местным бюджетам на мероприятия по подготовке документов территориального планирования.

Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы

Организацию выполнения программных мероприятий осуществляет Заказчик программы.

Заказчик программы ежегодно в установленном порядке оформляет бюджетные заявки на выделение ассигнований из краевого бюджета для финансирования мероприятий программы на очередной финансовый год.

Мероприятия программы реализуются путем размещения государственных заказов в порядке, установленном Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

С исполнителями мероприятий программы, определенными по результатам конкурса, заключается муниципальный контракт.

Реализация мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета.

Администрация муниципального района «Дульдургинский район» направляет в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края заявление на погашение задолженностей за разработку документов территориального планирования с приложением необходимых документов.

В случае принятия Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края решения о предоставлении муниципальному району «Дульдургинский район» субсидии, между Министерством территориального развития Забайкальского края и администрацией муниципального района «Дульдургинский район» заключается соглашение, на основании которого субсидии перечисляются администрации муниципального района «Дульдургинский район».

Управление программой осуществляет Заказчик программы.

Контроль за ходом реализации мероприятий программы осуществляют администрация муниципального района «Дульдургинский район» и первый заместитель руководителя по экономическому и территориальному развитию администрации муниципального района «Дульдургинский район».

5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Реализация программных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и сельских поселений, содействовать развитию процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной

среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориям и размещенными на них ресурсами.

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала территорий и поселений района в целях обеспечения их градостроительного развития.

Дальнейшая работа по принятию и реализации программ социально-экономического развития будет строиться соответствии с утвержденными документами территориального планирования, что является значимым фактором обеспечения планомерности развития территорий и поселений.

Документы территориального планирования позволят реализовать направления социально-экономического развития на территориях муниципального района «Дульдургинский район», создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы характеризуется следующими показателями: сокращение потребности в территории населенных пунктов на 6-9%, сокращение потребности в инженерно-транспортных коммуникациях до 35%, сокращение затрат на капитальные вложения в новое строительство на 6-12%.

Реализация мероприятий программы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий муниципального района «Дульдургинский район».

В экологических разделах документов территориального планирования, в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации программы:

Целевой индикатор	2024 год	2025 год	2026 год
Разработка документов территориального планирования муниципального района «Дульдургинский район», ед.	6	5	5

Основными направлениями реализации мероприятий программы являются:

- подготовка документов территориального планирования сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район»;
- оказание государственной поддержки сельским поселениям муниципального района «Дульдургинский район».

Это направление предполагает оказание государственной поддержки из бюджета Забайкальского края сельским поселениям муниципального района «Дульдургинский район» в виде субсидий местным бюджетам на мероприятия

по подготовке документов территориального планирования в рамках аналогичных программ, реализуемых за счет местных бюджетов.

В ходе реализации мероприятий программы негативные последствия не возникнут.

25. Перечень мероприятий по реализации программы «Экономическое развитие территории муниципального образования «Сургутский район» на 2014-2018 гг.

№	Наименование мероприятия	Местный бюджет	Итого	Финансирование из областного бюджета
6.1	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	1 400 000	1 400 000	0
6.2	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	1 400 000	1 400 000	0
6.3	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	1 400 000	1 400 000	0
Итого		4 200 000	4 200 000	0

6. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источники финансирования	Потребность в финансировании				
				Всего	в том числе (тыс. рублей)			2026 прогноз
А	Б	С	1	2	3	4	5	
6.1	Описание границ населенных пунктов и территориальных зон «Дульдургинский район»	Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»	Бюджет района		400,0			0
6.2	Обеспечение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»	Бюджет района	0	0	0	0	50,0
6.3.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений района в соответствии с требованиями законодательства РФ	Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»	Бюджет района	0	907,99	1 040,0	0	0
Итого по программе				2 397,99	1 307,99	1 040,0	1 040,0	50,0