

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ТАПТАНАЙ» ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор

Гармаева Е.П

Главный архитектор проекта

Базарова Б.Д.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Таптанай» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Таптанай» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Таптанай	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Введение	
1.	Анализ использования территории	
2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа	
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	
8	Предложения по функциональному зонированию территории	
9	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	
10	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	
11	Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов	

	культурного наследия.	
12	Особо охраняемые природные территории и объекты	
13	Санитарная очистка территории	
14	Основные технико-экономические показатели	
15	Список использованных источников	
	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Таптанай» выполнен на основании муниципального контракта.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки, уточнение границ функциональных зон, установление границ населенного пункта.

Проектные решения генерального плана являются базовым документом для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с. Таптанай.

Генеральный план разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, графические материалы выполнены в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утв. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Таптанай образовано в 1934 году и входит в Дульдургинский район. Село находится в 18 км от с.Дульдурга и 74 км от окружного центра. До ближайшей железнодорожной станции Могойтуй - около 104 км., а до краевого центра г.Чита - 220 км. Численность населения составляет на 1 января 2015 года 813 человек.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат на территории поселения резко континентальный. Располагаясь в области господства континентальных воздушных масс, формирующихся в Восточной Сибири, территория испытывает, с одной стороны, влияние сухого воздуха, поступающего со стороны Монголии, а с другой стороны, – влияние влажных тихоокеанских масс. Среднегодовые температуры воздуха от 1,2 ° до 1,8 ° С. Продолжительность вегетационного периода составляет в среднем 140 дней. Начало и конец вегетационного периода определяется количеством дней со среднесуточной температурой + 5°С.

Характерной особенностью летнего сезона является резкое различие между засушливостью начала лета и обилием осадков во второй половине. В связи с этим, район расположения лесничества часто испытывает весенние и раннелетние засухи, которые губительно действуют на всходы растений.

Зима малоснежная, высота снежного покрова 10 см. Снежный покров появляется в среднем 20 октября и значительно раньше на хребтах. Время схода снежного покрова в лесу 16 марта, а первые признаки весны появляются в конце февраля – начале марта.

Частым явлением бывают сильные похолодания с обильными снегопадами, вплоть до мая. Поздние весенние заморозки наблюдаются в конце мая и начале июня месяца, а ранние осенние - в конце августа – начале сентября.

Малоснежные зимы и низкие температуры – причина появления длительной сезонной и многолетней мерзлоты. Средняя глубина промерзания почвы – 300 см. Средняя дата замерзания рек 3 ноября, средняя дата вскрытия – 27 апреля. Незначительная облачность, прозрачность атмосферы, чрезвычайно малое количество пасмурных дней обуславливают большую продолжительность солнечного сияния – одну из важнейших особенностей климата района.

Весьма существенным фактором, влияющим на лесное хозяйство, является движение воздуха. Средняя скорость ветра колеблется от 2 до 3,5 м/сек. Преобладание ветров северо-западного направления.

Из положительных климатических факторов следует отметить сочетание высокой продолжительности солнечного сияния, периода летних дождей и высоких температур. В это время наступает максимум прироста древесной растительности.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона национального парка «Алханай»	500 м	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)

		Придорожная полоса региональной автодороги	50 м	
2	Санитарно-защитная зона	II класс – полигон ТКО	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона	р.Таптанай	100 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Шонтуй	100 м	
		р.Урда-Таптанай	100 м	
		р.Даргатуй	100 м	
		р.Аса-Шэбэр	100 м	
		р.Соктуй	100 м	
		р.Агин-Амитхаша	100 м	
		оз.Баин-Цаган	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	ручьи	50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
		Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50 м	

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальный комплекс поселения включает в себя 6757 кв. м общей площади жилищного фонда, 4 котельные, 5 ед. водокачек.

На 1 жителя поселения приходится 19,0 кв. м жилья общей площади. Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда составляет 9 % от общей площади жилищного фонда.

Жилищный фонд на конец года всего	кв.м.	6883	6883
Средняя обеспеченность населения жильем, В том числе благоустроенным и частично благоустроенным	кв.м	19 - -	19 - -

Капитально отремонтированных домов за год	кв.м	-	-
Число семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг	ед.	20	30

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Перечень существующих объектов капитального строительства

Таблица 9

№	Кадастровый номер	Адрес ОКС	Назначение	Площадь	Примечание
1	80:03:100101:877	с. Таптанай, ул. Калинина, 56	Для размещения дома культуры	3225	Администрация Сельский Дом Культуры
2	80:03:100101:415	с. Таптанай, ул. Калинина, 56а	Под административно-управленческие и общественные объекты	2018	Дом Спорта
3	80:03:100101:656	с Таптанай, ул Калинина, 54Б	Для размещения административных зданий объектов образования	3421	Детский сад
4	80:03:100101:657	с Таптанай, ул Калинина, д 54 а	Для размещения административных зданий объектов образования	11079	Средняя школа Памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны
5	80:03:100101:753	с Таптанай, ул Калинина, 54	Для размещения объектов здравоохранения	800	Фельдшерско-акушерский пункт
6	80:03:100101:726	с. Таптанай, ул. Калинина, д. 53	Для размещения объектов культуры	824	Сельский музей им. Ж.Тумунова
7	80:03:100101:725	с. Таптанай, ул. Жамсо Тумунова, б/н	Для размещения объектов физической культуры и спорта	31554	Стадион
8	75:35:100101	-	-	1493	Хоккейная площадка
9	75:35:100101:2	с. Таптанай, ул. Набережная	Для размещения детской игровой площадки	400	Детская площадка
10	75:35:100101:3	с. Таптанай, ул. Жамсо Тумунова	Для размещения детской игровой площадки	405	Детская площадка
11	80:03:100101:883	с. Таптанай, ул. Калинина, 44б	Под размещение пожарного депо	5824	Пожарное депо

12	80:03:100101:398	с Таптанай, ул Калинина, 69	Под объекты торговли	524.96	Магазин
13	80:03:100101:416	с Таптанай, ул Калинина, 17	Под объекты торговли	480	Магазин
14	80:03:100101:404	с. Таптанай, ул. Калинина, 90	Под объекты торговли	544	Магазин

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития СП «Таптанай» сельское поселение на 2021 – 2022 и на период до 2028 года;

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Таптанай»;

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории села сельского поселения не предусматривается строительство объектов местного значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие социальной инфраструктуры;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 10

N п/п	Мероприятия по	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности
----------	----------------	---

	территориальному планированию	экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне-деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615с;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории СП «Таптанай» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100, на территории СП «Таптанай» строительство объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Дульдургинского района, утв. решением Совета депутатов муниципального района "Дульдургинский район" от 31.05.2011 № 426, на территории СП «Таптанай» строительство объектов капитального строительства местного значения не планируется.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Геологические условия. Наиболее опасным ЧС природного характера является землетрясение. Здания и сооружения расположены в зоне повышенной сейсмичности до 8-9 баллов по шкале Рихтера и в случае сильного землетрясения получают разрушения различной степени от слабых до полных. В населенных пунктах могут возникнуть очаги пожаров, нарушится электроснабжение и связь.

На территории населенных пунктов отмечены ветры с порывами свыше 30 м/с которые могут нанести поражения различной степени населению летящими предметами, не исключена вероятность возникновения пожаров.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории являются автомобильные дороги, по которым возможно транспортировка опасных грузов

По территории СП «Таптанай» проходит сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Энергетические объекты. Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Лесные пожары

Основную опасность, особенно в связи с изменением климатических условий, обусловленных уменьшением количества осадков, будут представлять лесные пожары. Пожарная опасность по условиям погоды может достигать максимального 5-го класса, характеризующегося невозможностью непосредственного тушения.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ и в большей степени клещевым энцефалитом. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания сибирской язвы.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

На территории поселения имеются 2 кладбища, 1 свалка. Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Пожаротушение на территории МО СП «Таловское» предусматривается выполнять силами пожарных депо, использования для пожаротушения водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов, местных водоемов с обеспечением проезда к ним.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Территорию поселения обслуживает пожарное депо в с. Дульдурга (Пожарно-спасательная часть № 3 села Дульдурга ФГКУ "2 отряд ФПС по Забайкальскому краю").

Расстояние до с.Дульдурга от с.Таптанай составляет 18 км.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов, отсутствуют.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план СП «Таптанай» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории СП «Таптанай» выделены следующие функциональные зоны:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории населенных пунктов проектом определены функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- улично-дорожной сети.

9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Таптанай» отсутствуют предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО СП «Таптанай» не установлены.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Таптанай» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее время не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- историко-культурная оценка территории;
- археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- паспортизация объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);
- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

Памятники истории

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Категории объектов культурного наследия
1	Памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	с.Таптанай	Выявленный объект

Памятники археологии

№	Наименование объекта	Категории объектов культурного наследия	Местонахождение объекта
1	Могильник	Выявленные объекты	с.Таптанай, 5,5 км ю-з села по левому борту р.Заха-Шибирь
2	Поселение	Выявленные объекты	с.Таптанай, 2,5 км ю-з села, устье р.Аса-Шибирь, левый берег
3	Поселение	Выявленные объекты	с.Таптанай, 3 км севернее села, в междуречье Шонтуй Таптанай
4	Могильник	Выявленные объекты	с.Таптанай, 2 км южнее села, правый берег р. Харгастуй
5	Могильник КПМ	Выявленные объекты	с. Таптанай 3,9 км юго-зап. села на делювиальном шлейфе у подошвы ската горы

	Хандой		правого берега руч. Хандой правого притока р.Таптанай сев. а/д Агинское –Дульдурга сев.-вост.-вост. знака 73 км.
6	Могильник КПМ Таптанай-2	Выявленные объекты	с. Таптанай сев. часть села, на левом берегу р. Таптанай на пологой поверхности делювиального шлейфа высотой 5 - 10 м от тальвега, зап. автодороги «Агинское - Дульдурга», между домами.

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

Перечень особо охраняемых природных территорий и объектов, расположенных на территории МО СП «Таптанай»

№ п/п	Наименование	Площадь га	Дата создания	Ведомственная подчиненность
Особо охраняемые природные территории регионального значения				
Памятники природы				
7.	Озеро Баин-Цаган	0,6	14.07.1983	Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края

Географическое положение ООПТ

Озеро Баин-Цаган расположено в 9.5 км к северу от с. Таптанай по правому борту ручья пади Баин-Цаган (правый приток р. Таптанай). Географические координаты центральной части памятника природы: 50° 51' 16" с.ш., 113° 43' 20" в.д.

Нормативная основа функционирования ООПТ

Категория документа	Название документа	Дата принятия и номер документа
Решение Исполнительного комитета Читинского областного совета народных депутатов	Об утверждении государственных памятников природы на территории Читинской области	14.07.1983 г. № 353
Распоряжение Главы администрации Читинской области	Кадастр Особо охраняемых природных территорий Читинской области	26.07.2000 г. № 1173 р

Природные особенности ООПТ

Рельеф. Озеро Баин-Цаган находится на открытом участке, берега – высокие, малозаросшие.

Гидрологическая сеть. Озеро овальной формы, имеет размеры 150 на 50 метров, оно продолжает формироваться, о чем свидетельствует обрывистость берегов, а также возникновение бугров пучения по берегам. Глубина озера более 2-х метров. Дно заилено. Недалеко от озера Баин-Цаган расположено озеро меньшего размера, также термокарстового происхождения. Вода в обоих озерах пресная.

Растительность. Растительность вокруг озер – луговая, на степных участках доминирует вострец, многочисленны лапчатка прямостоячая, эдельвейс эдельвейсовый, скабиоза, водосбор, в низинах у второго озера и ручья – донник, купена лекарственная, ромашка лекарственная.

Животный мир. На высоком берегу находится несколько колоний даурской пищухи

Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ

Организация, созданная для непосредственного управления ООПТ - Государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края»

13. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2019 № 411.

Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Общая масса ТКО, тонн	Жилой фонд	Общий объем ТКО, м3
	СП «Таптанай»	114,96	99,7	1045,06

В рамках муниципальной программы «Устройство контейнерных площадок на территории муниципального района "Дульдургинский район" на 2020 год» на территории с.Таптанай планируется две контейнерные площадки:

с. Таптанай, Ул. Калинина, 54 б	МБДОУ Таптанайский детский сад «Солнышко»
с. Таптанай ул. Калинина, 56 А	МОУ ДОД «Дворец спорта для детей и юношества».

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов.

Территориальной схемой предусмотрен сбор и вывоз ТКО с территории поселения на мусороперегрузочную станцию пгт.Агинское, далее на комплекс по сортировке ТКО в Улетинском районе и после сортировки на перспективный полигон ТКО в Улетинском районе.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2024 г.)	Расч. срок (2044 г.)
ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	77543,6	
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	23729,8	
1.2.	Земли населенных пунктов	га	191,6	
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,3	
1.5.	Земли лесного фонда	га	53611,4	
1.6.	Земли водного фонда	га	10,4	
1.7.	Земли запаса	га	-	
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения, всего	чел.		
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	69,9	
	В том числе			
	- регионального значения	км	46,2	
	- местного значения	км	23,7	

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;
- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»;
- - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов;
- СП 104.13330.2016 Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.