

**Акт № 2**

**о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений  
от 12.11.2021г № 7250; от 12.11.2021г №7256 заключенного с ООО «Универсал+» на  
объекты теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального района  
«Дульдургинский район»**

с. Дульдурга

«24 » августа 2023 г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Универсал+» условий концессионных соглашений от 12.11.2021г.

Проверка проводилась комиссией в составе Мункуева А.М., первого заместителя главы муниципального района «Дульдургинский район», председателя комиссии, Шагдарова Н.Д., начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район», заместителя председателя комиссии, Гончиковой С.М., заместителя начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район», главного специалиста управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район» Рогалевой М.В., секретаря комиссии, Ракшаевой Н.Д., начальника отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям, Дашибаловой М.Б. главного специалиста отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям. Комиссия создана распоряжением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 18.08.2023г № 97-р.

В присутствии генерального директора ООО «Универсал+» М.Т. Джолдошева, инженера ПТО ООО «Универсал+» З.В.Ли-до-шан, главного инженера ООО «Универсал+» Б.Ж.Лыгдынова.

Проверка проводилась 21.08.2023 -24.08.2023г.

Проверяемый период: с 12.11.2021 по 31.12.2022 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Сведения о выполненных работах

Обязательство по концессионному соглашению	Плановые значения показателя за 2021 г., тыс. руб.	Плановые значения показателя за 2022 г., тыс. руб	Плановые значения показателя за 2023 г., тыс. руб	Плановые значения показателя за 2024 г., тыс. руб	Фактическое исполнение (тыс.руб.) 2021/2022гг
<b>с.Токчин, ул. Ленина, д.17 (котельная МБОУ «Токчинская СОШ»)</b>					
Замена котлов		1841,16			Выполнено
Установка АСДР Комплексон для химводоподготовки		85,82			Перенесено на 2023г
Замена сетевой группы насосов		356,41			Перенесено на 2023г
<b>Итого:</b>		<b>2283,42</b>			<b>1841,16</b>
Всего:					
<b>с.Токчин, ул.Центральная,22(котельная д/с «Черемушки»)</b>					
Установка дымососа ДН-3.5М	47,76				Перенесено на 2023г
<b>Итого:</b>	<b>47,76</b>				<b>0</b>
<b>Всего:</b>					<b>0</b>

с.Узон,ул.Советская,д.7 (котельная МБОУ «Узонская СОШ»					
Замена дымососа ДН-9 и установка преобразователя частотного	183,14				Перенесено на 2023г
<b>Итого:</b>	<b>183,14</b>				<b>0</b>
<b>Всего:</b>					<b>0</b>
с. Чиндалей, ул. Б.Цыренова, б/н (котельная МБОУ «Чиндалейская СОШ»					
Замена котлов		1988,18			Перенесено на 2023г
Установка АСДР Комплексон для химводоподготовки		85,82			Перенесено на 2023г
Замена сетевой группы насосов		389,03			Перенесено на 2023г
<b>Итого:</b>		<b>2463,03</b>			<b>0</b>
<b>Всего:</b>					<b>0</b>
с. Дульдурга ул. Школьная, д. 1а (котельная МБОУ «Дульдургинская СОШ №2»)					
Замена котлов	1938,79				Выполнено
Установка АСДР Комплексон для химводоподготовки		85,82			Перенесено на 2023г
Замена сетевой группы насосов		421,82			Выполнено
<b>Итого:</b>	<b>1938,79</b>	<b>421,82</b>			<b>2360,61</b>
<b>Всего</b>					
с. Дульдурга ул. 50 лет Октября, 68 (котельная ГУЗ «Дульдургинская ЦРБ»)					
Установка дробилки ВДП-15		744,76			Перенесено на 2026г
<b>Итого:</b>		<b>744,76</b>			<b>0</b>
<b>Всего</b>					<b>4201,77</b>

В 2021 году ООО «Универсал+» обязательство по концессионному соглашению выполнило на сумму 1938,79 тыс. рублей; в 2022г выполнено обязательство на 2262,98 тыс.руб.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионным соглашениям от 12.11.2021г. Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество.

Предприятию необходимо:

1) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» - Концеденту. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.8. концессионных соглашений от 12.11.2021г. № 7607 и от 12.11.2023г №7256. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района «Дульдургинский район» и ООО «Универсал+» акты сверки по имуществу.

**Концедент**

Глава муниципального района  
«Дульдургинский район»

Б.С.Дугаржапов

М.П.



**Концессионер**

Генеральный директор ООО «Универсал+»

М.Т. Джолдошѐв

М.П.



Присутствующие лица:

Первый заместитель главы муниципального района  
«Дульдургинский район»

А.М. Мункуев

Начальник управления территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»

Н.Д.Шагдаров

Начальник отдела экономики, управления  
имуществом и земельным отношениям

Н.Д.Ракшаева

Главный специалист отдела экономики, управления  
имуществом и земельным отношениям

М.Б. Дашибалова

Заместитель начальника управления  
территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»




С.М.Гончикова

Главный специалист территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»



М.В.Рогалева

Главный инженер ООО «Универсал+»



Б.Ж.Лыгдынов

Инженер ПТО ООО «Универсал+»



З.В.Ли-до-шан