

ИП Гармаева Е.П., 2024

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДУЛЬДУРГА»
ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор

Гармаева Е.П

Главный архитектор проекта

Базарова Б.Д.

г. Улан-Удэ, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Генеральный план сельского поселения «Дульдурга» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Генеральный план сельского поселения «Дульдурга» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Дульдурга	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	
2.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Генеральным планом не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Дульдургинского района (утв. Советом муниципального района «Дульдургинский район» №426 от 31.05.2011 г.) на территории с. Дульдурга не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры функциональных зон приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, га		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
1	Зоны жилого назначения, индивидуальное жилищное строительство	-	565,64	Максимальный процент застройки – 50 % Предельное количество этажей - 3
1.1	Зоны жилого назначения, малоэтажная застройка	-	2,30	Минимальный отступ от красной линии (для вновь проектируемой застройки) – 3 м
2	Зоны общественно-делового назначения	-	55,18	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - согласно техническим регламентам. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования
3	Зона рекреационного назначения	-	20,21	
4	Зона сельскохозяйственного	-	87,26	

	использования			
5	Зоны производственного назначения	-	14,84	Предельная высота зданий - 25 м, сооружений - согласно технологическим условиям. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании технологических требований к промышленным предприятиям с установлением санитарно- защитных зон и соответствия этих объектов техническим регламентам, противопожарным и другим требованиям, принятым в установленном порядке
6	Зона инженерной инфраструктуры		2,49	-
7	Зона транспортной инфраструктуры, зона автомобильного транспорта		4,14	-
8	Зона транспортной инфраструктуры, зона воздушного транспорта		1,82	
9	Зона улично-дорожной сети, в том числе зона акваторий	-	299,12	-
	Общая площадь		1053 га	