

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТОКЧИН»
ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор

Гармаева Е.П

Главный архитектор проекта

Базарова Б.Д.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Генеральный план сельского поселения «Токчин» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Генеральный план сельского поселения «Токчин» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Токчин, с. Западный Токчин, с. Восточный Токчин	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Введение	5
1.	Анализ использования территории	5
2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа	14
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	14
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16
6	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	19
8	Предложения по функциональному зонированию территории	23
9	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	24
10	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	24
11	Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов	24

	культурного наследия.	
12	Особо охраняемые природные территории и объекты	25
13	Санитарная очистка территории	25
14	Основные технико-экономические показатели	26
15	Список использованных источников	27
	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Токчин» выполнен на основании муниципального контракта.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки, уточнение границ функциональных зон, установление границ населенного пункта.

Проектные решения генерального плана являются базовым документом для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с. Токчин.

Генеральный план разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, графические материалы выполнены в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утв. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование сельское поселение «Токчин» расположено на юго-востоке Дульдургинского района южной части Забайкальского края.

На основании закона Забайкальского края от 18.12.2009 г. №316-33К «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» сельское поселение "Токчин" с административным центром в селе Токчин, включает село Восточный Токчин, село Западный Токчин. Отдаленность от районного центра - 72 км., ближайшая железнодорожная станция Могойтуй находится на расстоянии 167 км. Занимает не очень выгодное экономико-географическое положение, так как расположено в 45 км. от оживленной трассы Дульдурга - Агинское.

Сельское поселение «Токчин» граничит:

- На севере – с территорией сельского поселения «Чиндалей» м.р. «Дульдургинский район»
- На северо-востоке - с территорией сельского поселения «Токчин»
- На востоке –с территорией сельского поселения «Гунэй» Агинского района ;
- На юге - с территорией Тут-Халтуй Ононского района, Могойтуй Акшинского района
- На западе - с территорией сельского поселения «Узон» м.р. «Дульдургинский район»;

Территория сельского поселения –28740 кв. км. Численность населения составляет на 1 января 2024 года 1112 человек (согласно данным Федеральной службы государственной статистики, бюллетень численности населения РФ по муниципальным образованиям).

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Орография

Рельеф сельского поселения «Токчин» – средне- и низкогорный, расчлененный плоскими равнинами, созданными речной сетью. Растительность представлена в основном среднегорными лиственничными и лиственнично-сосновыми лесами, на юге распространены пихтовые и типчаковые степи. Сельское поселение «Токчин» расположено в пределах Хэнтэй-Чикойского нагорья и Онон-Ингодинского среднегорья. Даурский и Могойтуйский хребты являются крупными орографическими единицами, ориентированные в северо-восточном направлении. Хэнтэй-Чикойское нагорье сложено горными породами палеозойских формаций, в рельефе преобладают высокогорья сильной степенью горизонтального, вертикального расчленения, дополнительного густой системой тектонических разломов. Преобладают крутые склоны с курумами и скальными выступами. На юго-востоке лежит слабохолмистая Приононская равнина. Даурский хребет сложен гранитами и кристаллическими сланцами. Могойтуйский хребет образован породами преимущественно протерозойского и позднепалеозойского возрастов, прорванными местами телами мезозойских гранитоидов. В рельефе преобладает среднегорный рельеф, расчленённый долинами рек и их притоков. Основные виды ландшафта — горно-таёжный и горный лесостепной. Преобладающие высоты составляют 900-1100 м.

Климат

Климат на территории сельского поселения «Токчин» резко-континентальный с жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Средняя температура в июле $+16 \div +18^{\circ}\text{C}$ (максимальная $+38^{\circ}\text{C}$). Средняя температура в янв. $-22 \div -24^{\circ}\text{C}$ (абс. минимум -47°C).

Годовая сумма осадков на территории составляет 250 - 400 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2600-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Инженерно-геологическая характеристика

Почвенные ресурсы представлены суглинками, степная и лесостепная. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс осадочных пород метаморфических пород палеозоя и триаса, прорванных интрузиями гранитов и гранодиоритов. В пределах горных хребтов коренные породы нередко выходят на дневную поверхность, в пределах межгорных котловин они перекрыты осадочными образованиями мелового возраста. С поверхности широко развиты четвертичные

отложения различного генезиса – элювиальные, делювиальные, пролювиальные, аллювиальные и др. Мощность четвертичных отложений колеблется от долей метра на горных склонах до 10-15 м у их подножий.

На территории округа широко развиты различные физико-геологические процессы, которые значительно осложняют инженерно-геологические условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

На территории района в горной части развиты экзогенные процессы. Выветривание проявляется в раскрытии тектонических трещин и в превращении горных пород в обломочную массу. В районах разломов мощность зоны выветривания достигает 100 м и более. Наиболее активно этот процесс протекает на склонах южной экспозиции, так как для них характерны более высокие значения солнечной радиации, мощности деятельного слоя и др. Степень выветривания пород находится в тесной зависимости от их литологического состава.

Гравитационные процессы представлены осыпями. Приурочены они к склонам крутизной 25-35° и прослеживаются в виде скоплений обломочного материала протяженностью вниз по склону до 200 м.

На территории района развита многолетняя мерзлота островного распространения, с которой связаны криогенные процессы и явления пучения грунтов, термокарст, курумообразование, солифлюкция, наледообразование, морозобойное растрескивание и др. Все они имеют, как правило, локальное развитие

Курумообразование - скопление глыб скальных пород на склонах, развито в горной, как правило, неосвоенной части районов. В большей степени процесс характерен для склонов северной экспозиции. Наличие курумов необходимо учитывать при трассировке автодорог, ЛЭП и других инженерных коммуникаций.

Солифлюкция – течение увлажненного льдонасыщенного грунта по мерзлому основанию, имеет достаточно широкое распространение в нижних частях склонов, в верховьях падей, в днищах долин с уклоном более 3°. Чаще всего процесс этот развит локально и фиксируется по хорошо выраженным натечным формам микрорельефа – пятнам, бороздам, валам. Характерным признаком развития процесса является наличие на склонах так называемого «пьяного леса». При строительстве линейных сооружений на солифлюкционных склонах необходимо проведение инженерных мероприятий.

Заболачивание развито по долинам рек, падам, озерным котловинам. Наиболее интенсивно заболочены поверхности пойм и низких надпойменных террас. Наличие неглубокозалегающих глинистых грунтов, наличие островной многолетней мерзлоты, близкое залегание грунтовых вод на данных территориях способствует процессу заболачивания. Несмотря на то, что заболоченные участки характеризуются небольшими мощностями торфа, они создают серьезные трудности при освоении территории, так как здесь активно протекают явления водно-мерзлотного комплекса.

Учитывая слабую инженерно-геологическую изученность территории района, а также широкое развитие различных физико-геологических процессов, являющихся источником повышенных опасностей, освоению той или иной площадки должны предшествовать изыскания.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2	Санитарно-защитная зона	I класс - скотомогильники	10000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		II класс – объекты размещения отходов	500 м	
		IV класс – котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона	р.Онон	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Кулурултуй	100 м	
		р.Харганаша	100 м	
		р.Жипкоша	100 м	
		Ручьи	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В с.Токчин находится 335 домов, из них 53 - пустующие. Общий жилищный фонд составляет 11300 кв.м.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

№	Кадастровый номер	Адрес ОКС	Назначение	Площадь	Примечание
1	80:03:130101:441	с Токчин, ул Ленина, 17	Для размещения административных зданий объектов образования	17138	Средняя школа
2	80:03:130101:436	с. Токчин, ул. Центральная, 15	Под общественную застройку	5772	Детский сад
3	80:03:130101:737	с. Токчин, ул. Школьная, 8	для размещения объектов образования, физической культуры и спорта	7335	Спортивный центр "Туя"
4	80:03:130101:776	с Токчин, ул Ленина, 21	Для размещения объектов культуры	3300	Сельский Дом культуры
5	80:03:130101:778	с Токчин, ул Центральная, 10	Для размещения объектов культуры	1759	Музей им. Б. Ц. Цэдашиевой
6	80:03:130101:777	с Токчин, ул Ленина, 23	Для размещения административных зданий	2086	Администрация
7	75:35:130101	-	-	-	Дацан
8	80:03:130101:950	с. Токчин, ул. Ленина, 17а	для размещения объектов культуры, искусства, религии	100	Памятник В. И. Ленину
9	80:03:130101:727	с Токчин, ул Ленина, 21 а	для размещения объектов культуры, искусства, религии	45	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
10	75:35:130101	-	-	-	ГУСО Дульдургинский комплексный центр социального обслуживания "Наран"
11	80:03:130101:942	с. Токчин, ул. Ленина, 23б	Для размещения парка отдыха и культуры	14639	Парк отдыха и культуры
12	80:03:130101:941	с. Токчин, ул.	Для размещения объектов	20036	Стадион

		Южная,11	физической культуры и спорта		
13	80:03:130101:817	с Токчин, ул Больничная, 1	для размещения объектов здравоохранения	8083	Фельдшерско-акушерский пункт
14	75:35:130101	-	-	-	Пожарная часть
15	80:03:130101:930	с. Токчин, ул. Колхозная, 16	Для размещения объектов торговли	550	Магазин
16	80:03:130101:711	с. Токчин, ул. Октябрьская, 4 в	Для размещения объекта розничной торговли	330	Магазин

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития СП «Токчин» сельское поселение на 2021 – 2022 и на период до 2028 года, Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Токчин», Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения не предусматривается строительство объектов местного значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие социальной инфраструктуры;

- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 10

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне-деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615с;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории СП «Токчин» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100, на территории СП «Токчин» строительство объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Дульдургинского района, утв. решением Совета депутатов муниципального района "Дульдургинский район" от 31.05.2011 № 426, на территории СП «Токчин» строительство объектов капитального строительства местного значения не планируется.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололедом.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными природными явлениями, инициирующими ЧС природного характера, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что их количество в крае не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

Опасные геологические процессы

Землетрясения. Территория СП «Токчин» входит в 6-7-балльную сейсмическую зону.

Геологические опасные явления

На территории муниципального образования сельского поселения «Токчин» представляют возможную опасность эрозионные и карстовые процессы.

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой,

общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируется строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и посадка защитных лесных насаждений.

Активизация карстовых процессов, как правило, вызывается несоблюдением норм строительства и эксплуатации подземных коммуникаций, нерациональной подземной разработкой полезных ископаемых.

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ, или, наоборот, способствовать стабилизации условий строительства ускорением карстовых деформаций;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противифльтрационных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Гидрологические опасные явления

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье не может создать очень опасную ситуацию, не угрожает жизни людей, не выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, отсутствует.

Для защиты территории от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы

обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

Природные пожары

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Взрывопожароопасные объекты - отсутствуют.

Объекты жизнеобеспечения. На территории села две котельные.

Гидротехнические объекты – отсутствуют.

Энергетические объекты. Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Транспорт. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций существует на всех видах транспорта. На территории СП "Токчин" опасность представляют участок автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д..

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Среди ЧС биолого-социального характера наиболее значимыми являются массовые инфекционные заболевания, резко нарушающие экономическую жизнь территории,

затрудняющие протекание социальных процессов и отрицательно сказывающиеся на состоянии здоровья различных категорий населения, они ведут к большим материальным затратам, появлению большого количества больных, нуждающихся в госпитализации. На территории поселения таких очагов нет и не наблюдалось.

В лесных массивах есть опасность распространения клещевого энцефалита.

Для обеспечения экологической безопасности требуется

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Законом № 123-ФЗ.

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В населенных пунктах сельского поселения для целей пожаротушения используются существующие водоколонки, в летнее время также водные объекты.

Размещение подразделений пожарной охраны. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут и подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Территорию поселения обслуживает пожарное депо в с. Дульдурга (Пожарно-спасательная часть № 3 села Дульдурга ФГКУ "2 отряд ФПС по Забайкальскому краю").

Расстояние до с.Дульдурга от с.Токчин составляет 72 км.

Противопожарные разрывы. Для защиты населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, объектов капитального строительства, а также линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры от перехода лесных пожаров и их распространения на значительные территории необходимо соблюдение и устройство:

- противопожарных расстояний;
- защитных противопожарных полос и разрывов;
- минерализованных полос.

Защитные противопожарные полосы (согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования») создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

Защитные противопожарные полосы устраиваются:

- по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог;
- на противопожарных разрывах;
- на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;
- по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕВОДИМЫХ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов, отсутствуют.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план СП «Токчин» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории СП «Токчин» выделены следующие функциональные зоны:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории населенных пунктов проектом определены функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- улично-дорожной сети.

9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Забайкальского края (утв. Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02 2013 № 100) на территории сельского поселения не планируется строительство объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Токчин» отсутствуют предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение, объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На территории сельского поселения, выявлены археологические объекты: плиточные могильники, древние поселения разных эпох.

Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование объекта	Категории объектов культурного наследия	Местонахождение объекта
1	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 11 км с-з села, падь Кусочи
2	Поселение	Выявленные объекты	с.Токчин, 14,5 км ю-з села, падь Моголон
3	Поселение	Выявленные объекты	с.Токчин, 14 км ю-з села, падь Моголон
4	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 14 км ю-з села, падь Моголон
5	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 14 км ю-з села, падь Моголон
6	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 14 км ю-з села, падь Моголон
7	Жертвенник	Выявленные объекты	с.Токчин, 14 км ю-з села, падь Моголон
8	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 10,5 км ю-з села, устье пади Хейластуй
9	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 7 км ю-з села, левый берег р.Онон
10	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 4 км ю-з села, левый борт пади Хапшу
11	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 5,5 км с-з села, по левому борту долины р.Чиндалей
12	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 4,5 км с-з села, в междуречье Кулуруктуй и Харганаши
13	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 2,5 км с-з села
14	Поселение	Выявленные объекты	с.Токчин, южная окраина села
15	Поселение	Выявленные объекты	с.Токчин, 4 км восточнее села, устье р.Нарин-Хундуй по левому берегу
16	Поселение	Выявленные объекты	с.Токчин, 7,5 восточнее села, урочище Губа
17	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 7,5 восточнее села, урочище Губа
18	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 10 км с-в села, левый

			берег р.Зуткулей, близ водокачки
19	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 4 км с-в села, левый берег р.Норин-Хундуй
20	Могильник	Выявленные объекты	с.Токчин, 6,5 км с-з села, по левому борту долины р.Или у юго-западного подножия сопки с отметкой 1002,8 м

Регламентация охраны и использования таких объектов осуществляется в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 г.

В соответствии с Положением на сопряженной с археологическим памятником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны археологического памятника определяется соответствующим проектом. Проект зон охраны археологического памятника представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий памятника, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны археологического памятника являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны археологического памятника могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;

сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;

сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;

сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;

иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны археологических памятников проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.

К сожалению, применительно к археологическим памятникам края отсутствует информация об обособлении этих объектов и отнесении земель, на которых они расположены к землям особо охраняемых территорий объектов культурного наследия. Нет сведений об установлении охранных зон этих объектов, выполненных в соответствии с Положением.

Земли, на которых расположены археологические памятники, тем не менее, используются в особом режиме, запрещающем любые работы, приводящие к разрушению культурного слоя. Установление, порядок и режим охраны возложен на уполномоченные государственные органы.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

На первую очередь:

- организация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов культурного наследия;
- инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
- организация работ по постановке участков объектов культурного наследия на государственный кадастровый учет;
- инициировать процесс по определению (уточнению) местоположения и границ территорий объектов культурного наследия;
- инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке (в отношении объектов, расположенных в границах населенных пунктов – до разработки генеральных планов поселений), определение направления будущего хозяйственного использования.

На расчетный срок:

- согласование с государственными органами по охране объектов культурного наследия хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия, до утверждения зон охраны объектов культурного наследия – на территории всего муниципального района;
- установка информационных знаков на объектах культурного наследия.

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

На территории сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

13. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2019 № 411.

Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Общая масса ТКО, тонн	Жилой фонд	Общий объем ТКО, м3
	СП «Токчин»	159,24	6,23	1447,61

В рамках муниципальной программы «Устройство контейнерных площадок на территории муниципального района "Дульдургинский район" на 2020 год» на территории с.Токчин планируется две контейнерные площадки:

с. Токчин, ул. Ленина,17	МБОУ «Токчинская СОШ»
с. Токчин, Ул. Центральная,15	МБДОУ Токчинский детский сад «Черемушки»

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов.

Территориальной схемой предусмотрен сбор и вывоз ТКО с территории поселения на мусороперегрузочную станцию пгт.Агинское, далее на комплекс по сортировке ТКО в Улетинском районе и после сортировки на перспективный полигон ТКО в Улетинском районе.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2024 г.)	Расч. срок (2044 г.)
ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	29781	
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	28522,0	
1.2.	Земли населенных пунктов	га	166,84	
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	24,9	
1.5.	Земли лесного фонда	га	694,6	
1.6.	Земли водного фонда	га	372,7	
1.7.	Земли запаса	га	-	
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения, всего	чел.		

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	45,3	
	В том числе			
	- регионального значения	км	18,4	
	- местного значения	км	26,9	

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;
- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»;
- - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов;
- СП 104.13330.2016 Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.