

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АЛХАНАЙ»
ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор

Гармаева Е.П

Главный архитектор проекта

Базарова Б.Д.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Генеральный план сельского поселения «Алханай» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Генеральный план сельского поселения «Алханай» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Алханай, с. Северный Алханай, с. Южный Алханай	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Введение	
1.	Анализ использования территории	
2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа	
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	
8	Предложения по функциональному зонированию территории	
9	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	
10	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	
11	Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов	

	культурного наследия.	
12	Особо охраняемые природные территории и объекты	
13	Санитарная очистка территории	
14	Основные технико-экономические показатели	
15	Список использованных источников	
	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Алханай» выполнен на основании муниципального контракта.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки, уточнение границ функциональных зон, установление границ населенного пункта.

Проектные решения генерального плана являются базовым документом для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с. Алханай.

Генеральный план разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, графические материалы выполнены в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утв. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение «Алханай» расположено в южной части Дульдургинского района, в пределах которого граничит с сельскими поселениями: Илинским на севере, Бальзинским на северо-западе, Дульдургинским на востоке, Узонским на юго-востоке. Кроме того, сельское поселение имеет общую границу с Акшинским муниципальным районом на юге и Улетовским муниципальным районом на западе.

На основании закона Забайкальского края от 18.12.2009 г. №316-33К «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» сельское поселение «Алханай» с административным центром в селе Алханай, включает село Северный Алханай, село Южный Алханай.

Общая площадь сельского поселения «Алханай» составляет 130454,1 га. Численность населения составляет на 1 января 2024 года 873 человек (согласно данным Федеральной службы государственной статистики, бюллетень численности населения РФ по муниципальным образованиям).

Расстояние от центра сельского поселения – села Алханай до административно-хозяйственного и культурного центра района - п. г.т. Дульдурга, составляет 12 км на северо-запад.

По территории Дульдургинского муниципального района проходит главная транспортная артерия района – автодорога регионального значения Карымский район – Иля – Дульдурга – Акшинский район, которая пересекает район в меридиональном направлении и проходит через с. Дульдурга. В северо-восточном направлении через райцентр проходит улучшенная грунтовая автодорога Дульдурга – Агинское. Удаленность от окружного центра Агинское – 100 км.

Пассажирское сообщение с областным центром - г. Чита осуществляется рейсовыми автобусами от автостанции п. г.т. Дульдурга и существующей системой частного извоза. Удаленность от областного центра – 200 км.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат

Сельское поселение «Алханай» Дульдургинского района находится в зоне резко континентального климата с умеренно-жарким, сухим и коротким летом и холодной, ветреной, малоснежной и продолжительной зимой. Характерны также недостаточная увлажненность, большая сухость воздуха и значительное число дней с солнечной радиацией. Весна поздняя, холодная, наступает во второй половине апреля и продолжается до конца мая. Первую декаду сентября можно считать венцом лета. Осень скоротечна.

Средняя годовая температура воздуха составляет -1,9°C.

Самый холодный месяц – январь. Самый теплый месяц – июль.

Глубина сезонного промерзания – 4,2 м. На рассматриваемой территории встречены многолетние грунты с прожилками льда до 2 см.

Абсолютный годовой максимум температуры воздуха составляет +38°C, а минимум - 47°C. Для целей проектирования зданий и теплотехнических расчетов принята температура самой холодной пятидневки -34°C. Средняя продолжительность безморозного периода - 81 день.

Количество осадков колеблется от 200 до 400 мм в год. Наибольшее количество осадков приходится на июль-август месяцы.

Средняя высота снежного покрова - 8 см.

Преобладающее направление ветров – западное и северо-западное.

Рельеф

Территория сельского поселения расположена на 1 надпойменной террасе р. Дульдурга, частично на делювиальном склоне и меньше на пролювиальном шлейфе.

В пределах исследуемого района развит мелкосопочный рельеф. Основными орфографическими элементами рельефа, определяющими его общие черты являются горные сооружения Борщовочного хребта (ю-з отроги), хребта Эрмана (с-в отроги) и дифференцированные депрессионные участки между ними.

Значительная территория в юго-западной и северо-западной части изученной площадки заболочена и закорочена. В западной части села в дождливое время и за счет родниковых вод протекает ручей. Кроме того, на территории поселения существует значительное число растущих оврагов, идущих в различных направлениях.

Территория сельского поселения «Алханай» характеризуется средне - и низкогорным рельефом, расчлененным плоскими равнинами, созданными речной сетью. Растительность представлена в основном среднегорными лиственничными и лиственнично-сосновыми лесами, на юге распространены пижмовые и типчаковые степи.

Гидрография

Основной водной артерией района является р. Иля, пересекающая район с севера на юг, – приток реки Онон. В 300 м к югу от с. Алханай протекает р. Дульдурга – правый приток р. Или. По центральной части села протекает временный водоток – ручей Харгаста, пересыхающий периодически.

По ресурсам поверхностных вод район относится к необеспеченным. За исключением р. Онон, зимой реки перемерзают, летом пересыхают. Они маловодны и регулирование стока на них нецелесообразно.

Подземные воды – по гидрогеологическим условиям район относится к относительно обеспеченным. Грунтовые воды встречены на глубине от 3,5 до 4,2 м.

Растительность

До 57% территории района занимают леса. В их составе преобладают хвойные породы (в основном, лиственница), которые занимают до 69,93% площади лесов. Около 11,13% площади лесов – леса I группы, в основном, защитные полосы вдоль рек. Расчетная лесосека используется менее чем на 7%. Это связано, в основном, с труднодоступностью крупных лесных массивов и сложностью их разработки (крутые склоны). Вместе с тем, леса в пределах благоприятной транспортной доступности истощены рубками. Сдерживающим фактором в развитии лесозаготовки является ограниченное применение лиственной древесины.

По ботанико-географическому районированию хозяйство входит в лесостепную зону, для которой характерно наличие небольших лесных массивов среди разнотравно-луговой степи.

Основные площади степей в настоящее время распаханы и используются под посев сельскохозяйственных культур. Оставшаяся естественная растительность занимает небольшие площади по склонам и днищам балок, в поймах рек, по опушкам леса. Основную площадь кормовых угодий занимают луговые степи на прибалочных и балочных склонах.

В поймах рек, в условиях повышенного грунтового увлажнения и не ежегодного затопления паводковыми водами (почвы в разной степени оглеены, местами одновременно засолены) получили распространение влаголюбивые виды.

По днищам балок, по ложбинообразным понижениям в условиях избыточного, грунтового увлажнения (черноземно-влажно-луговые почвы и почвы днищ балок глеевых), встречаются низинные влажные и сырые луга.

Сельскохозяйственная культурная растительность представлена зерновыми, техническими и кормовыми культурами.

Растительность является одним из ведущих факторов в процессе почвообразования. Преобладание степной растительности способствовало формированию почв черноземного типа.

Под луговой растительностью в зависимости от рельефа и глубины расположения грунтовых вод формируются аллювиально-делювиальные почвы днищ балок, черноземно-луговые, черноземно-влажно-луговые почвы.

Лесистость сельского поселения незначительная. Кроме того, на территории сельского поселения имеются полезащитные лесные полосы, посаженные ещё в советский период. Уход за ними практически не ведётся. Полезащитные лесные полосы подвержены систематическим самовольным рубкам со стороны местного населения.

В связи с отсутствием значительных источников промышленных загрязнений воздуха и почв, других неблагоприятных факторов, отрицательно влияющих на лес, в целом экологическое состояние лесов является удовлетворительным. Лесные земли в практической деятельности используются достаточно эффективно. Это во многом связано с землеустроительными мероприятиями, проведенными ещё в советский период.

Участки леса и полезащитные лесные насаждения являются важнейшей частью

экологического каркаса территории и требуют бережного отношения к себе, равно как и ухода.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
2	Санитарно-защитная зона	II класс – полигон ТКО	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – котельные, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона	р.Дульдурга	100 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Байсан	100 м	
		р.Барун-Тэн	100 м	
		р.Зун-Тэн	100 м	
		р.Убжогоё	100 м	
		р.Тарбагатай	100 м	

		р.Нарын	100 м	
		р.Дунда-Согтэй	100 м	
		р.Урей	100 м	
		р.Хохир	100 м	
		р.Гаксон	100 м	
		р.Велектуй	100 м	
		р.Тухтулта	100 м	
		р.Убэр-Джила	100 м	
		р.Джаргалантуй	100 м	
		Ручьи	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
5	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Зона охраны природных объектов	Охранная зона "Национальный Парк «Алханай»		Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)

В соответствии со ст.67.1 Водного Кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

ОБЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Планировочная структура населенного пункта определилась в основном такими факторами как рельеф местности и пойма рек Харгаста и Дульдурга, направлениями главных автодорог в сочетании с особенностями природы и окружающего ландшафта.

Главный въезд на территорию населенного пункта Алханай осуществляется с юго-восточной стороны по автодороге районного значения Дульдурга – с. Алханай – Источник. Существует также автодорога местного значения, ведущая на границу с Акшинским районом в с. Тарбагатай.

Жилая зона села представлена улицами с двухсторонней застройкой домами усадебного типа. Территория села располагается вдоль въездной автодороги, озеленена удовлетворительно. Наличие сельхозугодьев и автодорог позволяет предположить дальнейшее развитие села как центра производства сельхозпродукции и туристического обслуживания.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Площадь жилого фонда по сельскому поселению «Алханай» составляет 11,297 тыс. кв. м. , из них муниципального - 0.3 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность населения — 9,18 кв. м./чел. Техническое состояние жилого фонда удовлетворительное. Ветхий и аварийный жилой фонд составляет 16,6% от общего объема жилого фонда.

Обеспеченность жилищного фонда сельского поселения централизованными инженерными сетями (% от общей площади ЖФ) составила: водопроводом - 0 %, электричеством - 100 % (за исключением некоторых стоянок, электросети которых требуют ремонта и восстановления).

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Перечень существующих объектов капитального строительства

Таблица 9

№	Кадастровый номер	Адрес ОКС	Назначение	Площадь	Примечание
1	80:03:070101:787	с. Алханай, ул. Далаева, д. 17	Для объектов культурно-досугового назначения	9323	Администрация сельского поселения Краеведческий музей Сельский Дом Культуры Сельская библиотека Отделение Почты
2	80:03:070101:931	с. Алханай, ул. Далаева, 17а	Для строительства объектов здравоохранения	2140	Фельдшерско-акушерский пункт
3	80:03:070101:475	с. Алханай, ул. Далаева, 7	Для размещения зданий культурно-массового значения	2920	Дом-музей Героя России Б. Жабона
4	80:03:070101:466	с. Алханай, ул. Далаева, 15	Для размещения объектов образования	11400	МАОУ Алханайская средняя общеобразовательная школа
5	80:03:070101:784	с. Алханай, ул. Далаева, д. 10	Для объектов культурно-досугового назначения	2368	Банкетный зал
6	80:03:070101:921	с. Алханай, ул. Школьная, 39	Для размещения административных зданий объектов образования	7374	Здание интерната
7	80:03:070101:785	с. Алханай, ул. Далаева, д. 12а	под объекты торговли	175	Магазин
8	80:03:070101:933	с. Алханай	Для размещения объектов физической культуры и спорта	20302	Стадион

9	80:03:070101:637	с. Алханай, ул Школьная, б/н	Для размещения объектов культуры, искусства, религии	59	Памятник истории (Воинам-земляков, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны)
---	------------------	---------------------------------------	--	----	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- участок региональной автодороги «Иля - Эбэр-Алханай – Алханай – Дульдурга» (тип дороги 3, общая протяженность - 26, 5км) с шириной придорожной полосы 50 м;
- участок районной автодороги «Дульдурга – Алханай - источник» (тип дороги 3, общая протяженность - 28 км) с шириной придорожной полосы 50 м;
- участок автодороги местного значения "Алханай - Тарбагатай - граница с Акшинским районом»" (тип дороги 2, общая протяженность – 43,8 км) с шириной придорожной полосы 50 м;
- автодороги местного значения Алханай-Загдачей, Дэлун-карьер, Тэн-Билектуй, Усть-Тутхалтуй (грунтовые, общая протяженность - 133 км) с шириной придорожной полосы 25 м.

Основной проблемой транспортного комплекса является низкий технический уровень дорог, который способствует снижению сроков службы автотранспорта, расходов на техобслуживание.

Кроме того, территория поселения покрыта сетью проселочных дорог, с транспортной проходимостью, зависящей от сезонно-погодных условий.

Пассажирское сообщение жителей сельского поселения с районным, окружным центрами и г. Чита осуществляется рейсовым транспортом. Существующее пассажирское сообщение полностью не удовлетворяет потребностям населения.

Места для хранения легковых автомобилей на территории села находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Проектом Генерального плана сельского поселения на расчетный срок предполагается устройство автодорог с твердым покрытием, организация и благоустройство остановок пассажирского транспорта на территории, строительство моста по ул. Заречная, капитальный ремонт моста по ул. Далаева рядом с банкетным залом. Предполагается совершенствование системы транспортного сообщения.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития СП «Алханай»;

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на 2020-2030 годы муниципального образования «Алханай», утв. постановлением Администрации СП «Алханай» от 01.04.2020 № 3;

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории села сельского поселения не предусматривается строительство объектов местного значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие социальной инфраструктуры;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 10

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне-деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные

	территории			комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615с;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории СП «Алханай» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100, на

территории СП «Алханай» строительство объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

На территории Забайкальского края создана территория опережающего социально-экономического развития «Забайкалье». К проектам, реализуемым в ТОР на территории Спи «Алханай» относится:

Название резидента	Краткое описание	Год ввода	Планируемый объем инвестиций, млн руб.	Планируемое количество создаваемых рабочих мест, шт.
ООО «Урейский угольный разрез»	Разработка месторождения	2021	102,5	35

Группы участков в составе ТОР «Забайкалье» и их характеристики

Название групп	Характеристики
Дульдургинская группа	Земельный участок расположен одновременно в двух функциональных зонах: зона сельскохозяйственного назначения и зона лесного фонда. Участок также расположен в сейсмоактивной зоне с показателем 7 баллов по шкале Рихтера.

Предложения по пространственному и инфраструктурному развитию в разрезе компактных групп участков

Группа	Пространственное развитие	Инфраструктурное развитие
Дульдургинская группа	Сохранение существующих границ ТОР муниципального района	Прокладка 35 км дорог с гравийным покрытием. Также возможно проведение 72 км ВЛЭП 110 кВ из Дульдурги, однако рекомендовано использование мобильных генераторов

Земельные участки, входящие в ТОР

Название резидента	Краткое описание	Год ввода	Планируемый объем инвестиций, млн руб.	Планируемое количество создаваемых рабочих мест, шт.
«Урейский угольный разрез»	Разработка месторождения	2021	102,5	35

По программе «Агротуризм» (Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2021 года №2309) участок в местности Убжогое с кадастровым номером 80:03:070201:647 планируется под развитие агротуризма.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Дульдургинского района, утв. решением Совета депутатов муниципального района "Дульдургинский район" от 31.05.2011 № 426, на территории СП «Алханай» строительство объектов капитального строительства местного значения не планируется.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололедом.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными природными явлениями, инициирующими ЧС природного характера, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что их количество в крае не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

Наводнения на территории сельского поселения "Алханай" связаны с разливом рек в период летних дождей (июль-август). По данным местной администрации, за период многолетних наблюдений катастрофического разлива рек, не наблюдалось.

В период весеннего половодья разлив рек незначителен в связи с малоснежностью зим и отсутствием осадков в весенний период. Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

Период сильных ветров наибольшей повторяемости в Забайкалье, в том числе и на территории сельского поселения "Алханай" приходится на март-апрель, дни с сильными ветрами бывают в летний и осенний периоды. В весенний период усиливается влияние ветров на распространение пожаров, кроме того, возможно причинение ущерба строениям, линиям электропередач.

Опасные геологические процессы

Землетрясения. Территория СП «Алханай» входит в 6-7-балльную сейсмическую зону.

Природные пожары

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Взрывопожароопасные объекты - отсутствуют.

Объекты жизнеобеспечения. На территории села 2 котельные.

Гидротехнические объекты – отсутствуют.

Энергетические объекты. Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Транспорт. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций существует на всех видах транспорта. На территории СП "Алханай" опасность представляют участок автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов .

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Среди ЧС биолого-социального характера наиболее значимыми являются массовые инфекционные заболевания, резко нарушающие экономическую жизнь территории, затрудняющие протекание социальных процессов и отрицательно сказывающиеся на состоянии здоровья различных категорий населения, они ведут к большим материальным затратам, появлению большого количества больных, нуждающихся в госпитализации. На территории поселения таких очагов нет и не наблюдалось.

В лесных массивах есть опасность распространения клещевого энцефалита.

Для обеспечения экологической безопасности требуется

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;

- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Законом № 123-ФЗ.

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В населенных пунктах сельского поселения для целей пожаротушения используются существующие водоколонки, в летнее время также водные объекты.

Размещение подразделений пожарной охраны. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут и подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Территорию поселения обслуживает пожарное депо в с. Дульдурга (Пожарно-спасательная часть № 3 села Дульдурга ФГКУ "2 отряд ФПС по Забайкальскому краю").

Расстояние до с.Алханай от с.Дульдурга составляет 12 км.

Противопожарные разрывы. Для защиты населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, объектов капитального строительства, а также линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры от перехода лесных пожаров и их распространения на значительные территории необходимо соблюдение и устройство:

- противопожарных расстояний;
- защитных противопожарных полос и разрывов;
- минерализованных полос.

Защитные противопожарные полосы (согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования») создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

Защитные противопожарные полосы устраиваются:

- по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог;
- на противопожарных разрывах;
- на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;
- по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Общие положения по содержанию территории

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м². Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров в поселении составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов, отсутствуют.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории поселка Золотой Ключ, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории поселка выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилого назначения;
- зона общественно-делового назначения;
- зон объектов культурного наследия;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Забайкальского края (утв. Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02 2013 № 100) на территории сельского поселения

не планируется строительство объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Алханай» отсутствуют предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории сельского поселения "Алханай" располагаются объекты культурного наследия – 27 объектов археологического наследия – могильники, стоянки, жертвенники, молитвенные камни, останцы, относящиеся к разным историческим периодам. Преобладающее количество объектов находится на территории национального парка «Алханай», особоохраняемой территории.

В настоящее время регламенты и границы относительно указанных памятников не установлены документально.

Памятники истории

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Категории объекта
1	Памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	с.Алханай	Выявленный объект
2	Место гибели партизана Леонтьева М.А.	с.Алханай	ВО
3	Памятник в честь Далаева Жамсарана	с.Алханай	ВО

Памятники археологии

№	Наименование объекта	Категории объектов культурного наследия	Месторасположение, ориентиры
1	Могильник	Выявленные объекты	с.Алханай, 2 км ю-в села, в долине р.Дульдурга по левому борту
2	Поселение	Выявленные объекты	с.Алханай, с-з окраина села
3	наскальные рисунки	Выявленные объекты	с. Эбэр - Алханай, 9 км ю-з села, по правому борту р.Тутхулта, у сопки с отметкой 979,5 м
4	Наскальные рисунки	Выявленные объекты	с.Эбэр - Алханай, 2 км с-з села
5	Могильник	Выявленные объекты	с.Эбэр - Алханай, 2 км с-з села

6	Обо Алханай	Выявленные объекты	14 км от с.Алханай на верхней площадке возвышенности с отметкой 985, 0 (комплекс культовых сооружений 53 постройки)
7	«Манин Шулуун»	Выявленные объекты	с.Алханай, 19 км к сев-зап. по правой стороне от дороги паломников, идущей по долине р. Убжогое. (Каменная стела с текстом мантры)
8	«Манин Шулуун»	Выявленные объекты	с. Алханай, 15 км к сев.-зап. с правой стороны от дороги паломников, ведущей в долину Аршана (Каменная стела с текстом мантры)
9	«Димчиг сумэ»	Выявленные объекты	с. Алханай, 20 км к сев.-зап., на вост. склоне юж. отрога г. Алханай, по правому борту долины Аршана, на высоте ок. 1200 м. (Скальный останец с естественным гротом)
10	«Храм Ворота»	Выявленные объекты	с. Алханай, 25 км к сев.-зап., на зап. склоне юж. отрога г. Алханай, по левому борту долины р.Убжогое, на высоте ок. 1100 м. (Скальный останец с естественной аркой и субурган, установленный под сводом арки в нач. XX)
11	«Щель Грешников»	Выявленные объекты	40 м. к сев.-вост., выше по склону от «Храма Ворота». (Естественное нагромождение скальных обломков, образующее узкий сквозной лаз)
12	«Доржи Пагмын»	Выявленные объекты	200 м к сев-зап. от «Храма Ворота», вдоль по склону горы (скальный останец)
13	«Наран Хажад»	Выявленные объекты	1 км к вост. от «Храма Ворота», на склоне левого борта долины руч. впадающего в р.Убжогое. (Скальный останец с естественной расщелиной)
14	Мунхан	Выявленные объекты	500 м к юго-вост. от «Храма Ворота», на правом берегу руч. впадающего в р.Убжогое. С левого борта долины (каменная часовня)
15	Вершина горы Алханай	Выявленные объекты	с.Алханай, 30 км к сев-зап. Естественная площадка образованная скоплением мелких скальных обломков. Верхняя точка г. Алханай – на высоте 1664 м над уровнем моря
16	культовая зона в долине Аршана	Выявленные объекты	с.Алханай, 25 км к сев-зап.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо безусловное проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Регламентация охраны и использования таких объектов осуществляется в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 г.

В соответствии с Положением на сопряженной с археологическим памятником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны археологического памятника определяется соответствующим проектом.

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

На территории Дульдургинского района расположен национальный парк «Алханай» федерального значения на общей площади 141907 га, размер охранной зоны - 500 м по внешнему периметру.

На территории парка можно встретить: 960 видов растений, 73 вида млекопитающих, 182 вида птиц, 4 вида рептилий, 4 вида земноводных, 20 видов рыб, 403 вида насекомых.

Национальный парк "Алханай" создан как для охраны и рекреационного использования горно-таежных ландшафтов Забайкалья, так и для охраны культовых мест бурятского народа.

На территории национального парка находится более 6 геологических памятников природы, таких как Онон-Туринский глубинный разлом, нагорные террасы, грязевые вулканы и др. Наряду с этим на территории парка сосредоточено много культовых мест тесно связанных с бурятской культурой: Алханайское Обоо, долина Аршана, скальные останцы Димчиг сумэ, Храм Ворота, Доржи Пагмын, Наран Хажад, вершина г. Алханай, Щель грешников, пещера Эхын Умай, культовая постройка (бомхан) в долине ручья, каменная стелла Маанин Шулуун. Парк «Алханай» обладает большими возможностями для развития разнообразного туризма.

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями регионального значения соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения

(ООПТ, границы которых внесены в ЕГРН)

ООПТ регионального значения	Площадь (га)	Расположение	Кадастровый номер
Памятник природы «Голец «Алханай»	5000	Расположен на хребте Удокан в верховьях р. Инаричи (левый приток р. Голец Алханай (1662 м, Могойтуйский хребет) расположен в 28 км север-северо- западнее с.Дульдурга на территории национального парка «Алханай», район: Дульдургинский	75:35-9.3
Памятник природы Скала «Алханайские ворота»	2	Скала-останец расположена на отрогах Могойтуйского хребта, по левому берегу пади Убжогое, в 25 км север-северо- западнее с. Дульдурги, район: Дульдургинский	75:35-9.2

13. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2019 № 411.

Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Общая масса ТКО, тонн	Жилой фонд	Общий объем ТКО, м3
1	СП «Алханай»	211,92	84,72	1926,5

В рамках муниципальной программы «Устройство контейнерных площадок на территории муниципального района "Дульдургинский район" на 2020 год» на территории с.Алханай планируется две контейнерные площадки:

с. Алханай, ул. Далаева, Б/н	МБОУ «Алханайская СОШ»
с .Алханай, Ул. Школьная, б/н	МБДОУ Алханайский детский сад «Малыш»

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов.

Территориальной схемой предусмотрен сбор и вывоз ТКО с территории поселения на мусороперегрузочную станцию пгт.Агинское, далее на комплекс по сортировке ТКО в Улетинском районе и после сортировки на перспективный полигон ТКО в Улетинском районе.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2024 г.)	Расч. срок (2044 г.)
ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	130454,1	
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	44529,1	
1.2.	Земли населенных пунктов	га	261,7	
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	3,0	
1.5.	Земли лесного фонда	га	85630,7	
1.6.	Земли водного фонда	га	29,6	
1.7.	Земли особо охраняемых природных территорий	га	19382,6	
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения, всего	чел.		
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	52,4	
	В том числе			
	- регионального значения	км	24,2	
	- местного значения	км	28,2	

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;
- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»;
- - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов;
- СП 104.13330.2016 Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.