

ИП Гармаева Е.П., 2024

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТОКЧИН»
ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор

Гармаева Е.П

Главный архитектор проекта

Базарова Б.Д.

г. Улан-Удэ, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Генеральный план сельского поселения «Токчин» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Генеральный план сельского поселения «Токчин» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Токчин, с. Западный Токчин, с. Восточный Токчин	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	
2.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Генеральным планом на территории сельского поселения «Токчин» не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Дульдургинского района (утв. Советом муниципального района «Дульдургинский район» №426 от 31.05.2011 г.) на территории сельского поселения «Токчин» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры функциональных зон приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, Кв.м.		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
1	Зоны жилого назначения, в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин с. Восточный Токчин	-	803073 421206 228663 153204	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2 Максимальная этажность застройки - 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зоны общественно-делового назначения в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин	-	88218 44643 43575	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
3	Зона рекреационного назначения в том числе: с. Токчин	-	34675 34675	Согласно техническим регламентам и нормативным документам
4	Зона инженерной инфраструктуры в том числе: с. Токчин	-	8725 5517	Согласно техническим регламентам и нормативным документам

	с. Западный Токчин с. Восточный Токчин		2193 1015	
5	Зона производственного назначения в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин	-	87774 80449 7325	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8 (промышленная) и 0,6 (коммунально- складская) Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 2,4 (промышленная) и 1,8 (коммунально-складская)
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин с. Восточный Токчин	-	239002 193596 33394 12012	-
7	Зона улично-дорожной сети в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин с. Восточный Токчин	-	405184 265510 115173 33501	-
	Общая площадь в том числе: с. Токчин с. Западный Токчин с. Восточный Токчин	-	1668404 1036793 430759 200851	-