

Администрация муниципального района
«Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2024 г.

№ 542-17

с. Дульдурга

Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Государственного учреждения социального обслуживания «Дульдургинский комплексный центр социального обслуживания населения «НАРАН» сельского поселения «Токчин».

Руководствуясь ст.22,23,27 Федерального закона от 21 июня 2005 года №115-ФЗ « О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ « О защите конкуренции», пунктом 3 статьи 8, Устава муниципального района «Дульдургинский район», администрация муниципального района «Дульдургинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении следующих объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения ГУСО ДКЦСОН «НАРАН» сельского поселения «Токчин» муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края:

Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край , Дульдургинский район, с.Токчин, согласно приложению.

2. Обязать отдел экономики, управления имуществом и земельным отношениям муниципального района «Дульдургинский район»:

- обеспечить размещение сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения ГУСО. ДКЦСОН «НАРАН» сельского поселения «Токчин» муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края не позднее 21.10.2024 года на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru; на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район» в сети «Интернет»;

3. Обязать Управление территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»:

- в срок до 23 октября 2024 года опубликовать извещение о проведении торгов и опубликование извещения о проведении торгов в газете «Ленинец».


4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район»: Н.Д. Шагдарова.

Глава муниципального района



А.М. Мункуев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Дульдургинский район»
от «16» октября 2024 года № 942-П



Основные условия концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей ГУСО ДКЦСОН «НАРАН» сельского поселения «Токчин», критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения

Проект концессионного соглашения в отношении следующих объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей ГУСО ДКЦСОН «НАРАН» сельского поселения «Токчин» муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края:

Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Токчин, включает следующие основные условия:

а) описание, в том числе, технико-экономические показатели и характеристики объекта концессионного соглашения согласно пунктам №1-2;

б) обязанности Концессионера и Концедента по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. Объем инвестиций по Соглашению;

в) владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру (в т.ч. продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо и технологически связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и иному имуществу является собственностью Концессионера);

г) срок действия концессионного соглашения – 7 лет со дня его заключения;

д) цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу тепловой энергии, в целях обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения в ГУСО ДКЦСОН «НАРАН» сельского поселения «Токчин»;

е) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

ж) перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения;

и) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

2. Конкурсной документацией устанавливаются следующие требования к участникам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

а) в качестве заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

б) отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в его отношении), на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за определенный конкурсной документацией период, размер которой превышает предел, установленный конкурсной документацией.

3. Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере теплоснабжения – метод индексации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия Концессионного соглашения;

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;

- величина неподконтрольных расходов, и иных цен, значений, параметров, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения;

Предельный рост необходимый валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики, объекта концессионного соглашения:

1. Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения

№ пп	Марка котла	Количество, шт	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	КПД Котла, %	Кс	Удельный расход условного топлива котлом (кг.у.т./Гкал)	Удельный расход условного топлива котельной (кг.у.т./Гкал)
Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Токчин.	Котел КВР-0,93	1	0,80	2,95	2018	80	1,03	183,93	183,93
	Котел КВР-0,5	1	0,43		2020	80	1,03	183,93	
	Квр -1	1	0,86		2024	80	1,03	183,93	
	КВР-1	1	0,86		2024	80	1,03	183,93	

Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Год ввода в эксплуатацию	Мощность источника теплоснабжения по данным Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка на котельные по данным Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	Температурный график по данным Схемы теплоснабжения	Технико-экономические показатели (производство тепла, Гкал) (с 15.09.2022 г. по 15.05.2023 г.)	Вид топлива	Техническое состояние
Котельная ГУСО ДКЦСОН «Наран» (с. Токчин)	2009	0,73	0,0698	85/70	402,49	Бурый уголь	Удовлетворительное, работоспособное

§

№ п/п	Наименование объекта, оборудования и инвентаря, место расположения (адрес)	техническая характеристика:	
		(д,ш,в), S, диаметр, ед, мощность, марка и т.д	
1	Котельная ГУСО ДКЦСОН «Наран» собственник муниципальный район «Дульдургинский район», Забайкальский край,	Общая площадь здания -699,2 м3, общая площадь-142.6 м2, фундамент – б/б ленточный, перекрытия – ж/б плиты перекрытия, стены – кирпичные, крыша – шиферная по стропилам, окна - глухие	

	Дульдургинский район, с. Токчин,	остекленные, дверные проемы – металлические воротные, двери	
1.1	Труба дымовая (металлическая) теплоизоляцией	с Длина = 18 п.м., диаметр- 430 мм.	2021
1.2	подпиточный насос исходной воды-2 шт	Электродвигатель: 4кВт, 3000 об. мин	2007
1.3	подпиточный насос -2 шт	Электродвигатель: 3кВт, 3000 об. мин	2007
1.4	Котел КВр-0,93 №1		2018
1.5	Котел КВр-0,5 К №3	Год выпуска - 2020 г., зав. номер №2075, Теплопроизводительность МВт (Гкал/час) -0,5 (0,4)	2020
1.6	Котел КВр-1,0	Год выпуска - 01.2024г; Заводской номер №382; Теплопроизводительность котла МВт (Гкал/час)0,86 Гкал/ч	2024
1.7	Котел КВр-1,0	Год выпуска - 01.2024г; Заводской номер №383; Теплопроизводительность котла МВт (Гкал/час)0,86 Гкал/ч	2024
1.8	сетевой насос К 100-80-160-а- №1	Насос – год выпуска 11.2018г., зав. номер №L377., электродвигатель 1кВт, 2990 об. мин., год выпуска 2018г.	2018
1.9	сетевой насос К 100-80-160 №2 (резерв)	Насос – год выпуска 11.2018г., зав. номер №L 355, подача насоса-100 м3/ч., электродвигатель 15кВт, 2980 об. мин., год выпуска 2018г.	2021
1.10	Дутьевой вентилятор ВР 280-46 на котел №2	Электродвигатель – АИР 80В2 2.2/2855 У2 Дата изготовления: август 2023г.	09.04.2024
1.11	Дутьевой вентилятор ВР 280-46 №2 к котлу №3	Электродвигатель - 1,5кВт, 2850 об/мин	2018
1.12	Дутьевой вентилятор ВР 280-46 №2,5 к котлу №1	Электродвигатель – 2,2кВт, 2850 об/мин, год выпуска 2017 г.	2017
1.13	Дутьевой вентилятор ВР 280-46 на котел №4	Электродвигатель – АИР 80В2 2.2/2855 У2 Дата изготовления: сентябрь 2023г.	19.04.2024
1.14	Дымосос ДН- 6,3-1500	левого вращения, зав. номер №15/204, ноябрь 2015 г. Электродвигатель 5,5/1440 об. мин. зав. номер 41434, август 2007	2017
1.15	Дымосос ДН- 8/1500	Правого вращения, зав. номер 20, год выпуска 16.10.2018 г. Электродвигатель – 15кВт/1500, зав. номер ENR35-63877. Дата изготовления 04.2018 г.	2021
1.16	Тепловые сети	Подземный способ прокладки, протяженность – 242п/м, диаметр- 108 мм-242 п.м., утеплитель – минвата, рубероид, колодцы -2 шт.	

2. Критерии для оценки заявок на участие в конкурсе в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дульдургинский район»

Критерии конкурса	Начальное значение критерия		
	1	2	3
Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером (тыс.руб.)			
	2024		0
	2025		0
	2026		0
	2027		0
	2028		0
	2029		1831,66
	2030		184,26
	2031		0
Итого:			2015,92

Глава муниципального района



А.М. Мункуев