

**Акт № 1**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения  
от 30.11.2021г № 7607, заключенного с ООО «Саханай» на объекты теплоснабжения,  
находящихся в собственности муниципального района «Дульдургинский район»**

с. Дульдурга

«18» 10 2024 г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Саханай» условий концессионного соглашения от 30.11.2021г.

Проверка проводилась комиссией в составе Доржиева Б.Б., первого заместителя главы муниципального района «Дульдургинский район», председателя комиссии, Шагдарова Н.Д., начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район», заместителя председателя комиссии, Гончиковой С.М., заместителя начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район», главного специалиста управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район» Рогалевой М.В., секретаря комиссии, Ракшаевой Н.Д., начальника отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям, Дашибаловой М.Б. главного специалиста отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям. Комиссия создана распоряжением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 11.09.2024г № 110-р.

В присутствии генерального директора ООО «Саханай» Б.Д. Базарова, главного бухгалтера ООО «Саханай» С.Б. Дарижапова.

Проверка проводилась 16.10.2024 - 18.10.2024г.

Проверяемые периоды: с 01.01.2023г по 31.12.2023 г.; с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Сведения о выполненных работах

Обязательство по концессионному соглашению	Плановые значения показателя за 2023 г., тыс. руб.	Плановые значения показателя за 2024 г., тыс. руб.	Плановые значения показателя за 2025 г., тыс. руб.	Плановые значения показателя за 2026г., тыс. руб.	Фактическое исполнение (тыс.руб.) 2023г – 2024г
<b>с.Таптанай, ул. Калинина, 98а (котельная МБОУ «Таптанайская СОШ»)</b>					
Гидравлическая регулировка тепловой сети МБОУ «Таптанайская СОШ»					
Замена сетевого насоса в котельной МБОУ «Таптанайская СОШ»					
Замена участка теплотрассы от котельной до водокачки МБОУ «Таптанайская СОШ»	1325,36				1 325,04
Замена дымососа		176,56			173,50
<b>Итого:</b>	<b>1325,36</b>	<b>176,56</b>			
Всего:					<b>1 498,54</b>

ООО «Саханай» в 2023г выполнено обязательство на 1 325,04 тыс.руб.; в 2024г выполнено обязательство по концессионному соглашению на 173,50 т.р.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 30.11.2021г. Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество.

Предприятию необходимо:

1) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» - Концеденту. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.8. концессионного соглашения от 30.11.2021г. № 7607. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района «Дульдургинский район» и ООО «Саханай» акты сверки по имуществу.

**Концедент**

Глава муниципального района  
«Дульдургинский район»

А.М. Мункуев

М.П.

**Концессионер**

Генеральный директор ООО «Саханай»

Б.Д. Базаров


Присутствующие лица:

Первый заместитель главы муниципального района  
«Дульдургинский район»


Б.Б. Доржиев



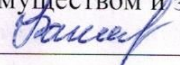
Начальник управления территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»

  
\_\_\_\_\_ Н.Д.Шагдаров


Зам.начальника управления территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»

  
\_\_\_\_\_ С.М.Гончикова


Начальник отдела экономики, управления  
имуществом и земельным отношениям

  
\_\_\_\_\_ Н.Д.Ракшаева


Главный специалист отдела экономики, управления  
имуществом и земельным отношениям

  
\_\_\_\_\_ М.Б. Дашибалова

Главный специалист территориального развития  
администрации МР «Дульдургинский район»

  
\_\_\_\_\_ М.В.Рогалева

Главный бухгалтер ООО «Саханай»

  
\_\_\_\_\_ С.Б. Дарижапова