

Cервис «Земля для стройки» поможет выбрать участок в любом регионе страны

На территории Забайкальского края гражданам и застройщикам доступны 545 земельных участков и территорий общей площадью 1500 га, потенциально возможных для вовлечения под жилищное строительство. Большинство объектов находится в неразграниченной собственности.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Росреестром реализуется проект «Земля для стройки» с целью анализа эффективности использования земель, пригодных для жилищного строительства.

Для реализации проекта Управлением Росреестра по Забайкальскому краю создан оперативный штаб по выявлению неэффективно используемых земельных участков. В состав оперативного штаба вошли представители филиала ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю, Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ряда других заинтересованных органов власти и организаций.

Большинство земельных участков, зон и территорий находятся в неразграниченной собственности, а также в федеральной, региональной либо муниципальной собственности. Земли расположены в г. Чите и Читинском районе, г. Петровск-Забайкальске, г. Шилке, пгт. Агинское, г. Хилок, г. Сретенск, г. Нерчинск, п. Лесной городок, пгт. Забайкальск, п. Ясногорск, пгт. Новая Чара, г. Могоча, пгт. Чернышевск и других населенных пунктах.

- Общая площадь земельных участков составила 1454 гектара. Для индивидуального жилищного строительства выделено 640 га, для расположения многоквартирных домов – 814 га. 75 земельных участков общей площадью 149 гектаров уже вовлечены в оборот под жилищное строительство, – отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Выявленные земельные участки и территории размещаются на Публичной кадастровой карте.

В 2022 году площадь земель, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства (далее – площадь), была увеличена в два раза, в 2023 году площадь увеличилась на 270 га, а в 2024 году, показатели превысили необходимую площадь на 17 гектаров.

Чтобы получить информацию об указанных земельных участках и территориях заинтересованным гражданам и организациям необходимо:

Зайти в сервис «Публичная кадастровая карта». В правом верхнем углу экрана выбрать значок «Слои». Галочкой отметить слой «Земли для жилищной застройки». В левом верхнем углу выбрать тип поиска «Жилищное строительство», выбрать интересующий участок или территорию, увеличив сегмент карты до плана земельного участка, обозначенного синим цветом.

Указанный сервис не только покажет земельные участки, пригодные для строительства жилья в регионах России, но и поможет подать обращение в уполномоченный орган в отношении выбранного объекта. Для этого в информационном окне выбранного участка необходимо кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Недвижимость #БанкЗемли #ЗемляДляСтройки #ПубличнаяКадастроваяКарта