

Онлайн-сервис поможет выявить возможные нарушения в землепользовании

**На официальном сайте Росреестра размещен** сервис для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований, предназначенных для правообладателей земельных участков и землепользователей.

Сервис самообследования земельных участков - это информационный сервис, целью которого является проинформировать землепользователей о возможных нарушениях и предотвратить их совершение.

Возможность прохождения самообследования обеспечивается в подразделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований» официального сайта Росреестра, расположенном в разделе «Деятельность – Государственный надзор – Государственный земельный надзор, адрес сайта в сети «Интернет»: https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/samostoyatelnaya-otsenka-soblyudeniya-obyazatelnykh-trebovaniy/, а также разделе «Мои объекты» в «Личном кабинете» официального сайта Росреестра (для лиц, авторизовавшихся в нем). Для этого в разделе «Мои объекты недвижимости» нужно выделить интересующий земельный участок и, щелкнув правой кнопкой мыши, выбрать сервис самообследования. Далее следует ответить на ряд предложенных вопросов об использовании земельного участка.

На некоторые вопросы, касающиеся характеристик участка, сервис предлагает подсказки на основании сведений из ЕГРН. К примеру, могут быть вопросы о том, использует ли правообладатель земельный участок, предназначен ли участок для жилищного строительства, внесены ли в ЕГРН сведения о праве собственности и т.д. После ответа на все вопросы будет сформирован ответ.

В зависимости от полученных ответов система по заданному алгоритму выбирает один из двух вариантов: нарушений нет или возможно наличие нарушений. В случае, если сервисом нарушений не выявлено, выдается сообщение о том, что нарушений нет. А в случае выявления возможного нарушения выдаются рекомендации по устранению, например, обратиться за помощью в ППК «Роскадастр» или зарегистрировать право собственности.

Важно отметить, что данный сервис не выявляет нарушения земельного законодательства. Информация о результатах ответов на вопросы не передается сотрудникам Росреестра и не используется в рамках государственного земельного контроля (надзора).

На сайте Росреестра в разделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований» размещены методические рекомендации по использованию сервиса.

- Государственный земельный надзор Росреестра направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства, - напоминает Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Для того, чтобы избежать ответственности за нарушение требований земельного законодательства, всем землепользователям рекомендуется:

* проверить наличие правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок. Если документов на участок нет или утеряны, нужно восстановить их, оформить право на участок, зарегистрировав его в Росреестре;
* убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;
* использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в ЕГРН. Если границы не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН. Это защитит владельцев от возможных споров с соседями или публичными собственниками;
* осуществлять на участке деятельность в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Информация об этом указана в выписке из ЕГРН, заказать и получить которую можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг, на сайте ППК «Роскадастр», а также в МФЦ.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госземнадзор #Недвижимость #Земля