**Забайкальский край**

**Совет муниципального района «Дульдургинский район»**

**РЕШЕНИЕ**

от «20» февраля 2025 г. № 174

с.Дульдурга

**Об отчете заместителя главы муниципального района, начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район» Шагдарова Н.Д.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Дульдургинский район», Положением «О порядке осуществления Советом муниципального района «Дульдургинский район» контроля за исполнением администрацией муниципального района «Дульдургинский район»полномочий по решению вопросов местного значения», принятым решением Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 12.09.2014г. № 130, заслушав и обсудив отчет Шагдарова Н.Д., о деятельности управления, решении возложенных на управление задач в 2024 году,

Совет муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет Шагдарова Н.Д., заместителя главы муниципального района, начальника управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район», прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Совета Б.Н. Доржиев**

Приложение к решению Совета

от 20.02.2025г. № 174

**Отчет**

**управления территориального развития администрации муниципального района «Дульдургинский район» по итогам работы за 2024 год**

В сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Дульдургинский район» функционируют 27 муниципальных котельных, а также 7 котельных государственных и федеральных структур, укомплектованных 90 (девяносто) единиц котлами разных модификаций. Печными и автономными мини-котлами обеспечиваются 10 объектов соцкультбыта. В 14 котельных установлены стационарные дизельные электростанции и 5 передвижных. Все в исправном состоянии. Общая протяженность тепловых сетей составляет 11,2 км, протяженность водопроводных сетей - 6,5 км, канализационных сетей - 0,8 км.

Создан аварийный запас материально-технических ценностей (трубы, задвижки, дымососы и т.д.) для обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Дульдургинский район» в случае возникновения аварийной ситуации.

В рамках подготовки объектов коммунальной сферы к отопительному сезону 2024/2025 годов выделена субсидия из бюджета Забайкальского края на выполнение работ на общую сумму 3 359,48 тыс. рублей:

произведена замена котла КВЗр-0,95 ОУР на котел КВр-0,8 на котельной "Библиотека" с. Дульдурга, ул. Комсомольская, 45 а на сумму 1 886,10 тыс. руб.; приобретен и установлен сетевой насос в котельной МБУК «Библиотека»на сумму 269,44 тыс. руб.; проведены работы по замене дымососа котельной МБДОУ д/с "Чебурашка" СП "Дульдурга" на сумму 422,61 тыс. руб.; на сумму в размере 781,32 тыс. руб. приобретен котел КВр-1,16 в резерв в котельную МАДОУ д/с «Чебурашка».

Получен паспорт готовности № 02 от 01.11.2024г от Забайкальского управления Ростехнадзора.

**За счет собственных средств муниципального района:**

- приобретено два котла в котельную ГУСО ДКЦСОН «Наран» с. Токчин в размере 1 880,00 тыс. руб.;

- выполнены монтажные работы по установке узла учета тепловой энергии в МАДОУ «ДСОШ №1» по корпусам №1, №2, №3 на сумму 1 410,00 тыс. руб.

Ведется работа по заключению концессионного соглашения по передаче котельной Дома интерната престарелых и инвалидов в СП «Токчин».

**Ресурсоснабжающими организациями согласно концессионных соглашений, заключенных в 2021 году за счет собственных средств в период 2023/2024 г.г. выполнено:**

- ООО «Саханай» обязательство по концессионному соглашению №7607 от 30.11.2023г выполнено на сумму 1 498,54 тыс. рублей;

- ООО «Теплокристалл» обязательство по концессионному соглашению № 7268 от 12.11.21г выполнено на сумму 3 501,20 тыс. руб.;

- ООО «Универсал+» выполнено на сумму 11 324,02 тыс. руб.

**В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» проведены работы:**

- благоустройство прилегающей территории СДК СП «Дульдурга» на сумму 8 586,08 тыс. руб.;

- устройство пешеходных дорожек по улицам Школьная, Профсоюзная, Молодежная, Лесная на сумму 3 413,91 тыс. руб.

Дорожный фонд муниципального района на 2024 год прогнозировался в размере 26 412,24 тыс. руб., выполнены мероприятия по текущему ремонту автомобильных дорог местного значения, по текущему ремонту деревянных автомобильных мостов с. Дульдурга, на изготовление дорожных знаков, на изготовление ПСД и т.д.

Привлечены инвестиции из краевого бюджета Забайкальского края в размере 61 335,7 тыс. руб. на:

- Капитальный ремонт дорожного полотна автодороги от санатория «Угсахай» до примыкания к региональной автодороге подъезд к с. Зуткулей – 33 947,1 тыс. рублей (подрядная организация ООО "Агаспецтранс");

- Текущий ремонт дорожного покрытия улицы Губова в сельском поселении Дульдурга – 7 167,46 тыс. рублей (подрядная организация ООО "Мехколонна");

- Текущий ремонт дорожного покрытия улицы Матросова в сельском поселении Дульдурга –2 220,05 тыс. рублей (подрядная организация ООО "Агаспецтранс");

- Текущий ремонт дорожного покрытия улицы 9 Января в сельском поселении Дульдурга – 2 979,31 тыс. рублей (подрядная организация ООО "Агаспецтранс");

- Текущий ремонт дороги улицы Мижидона в сельском поселении «Чиндалей» – 6 718,57 тыс. рублей (подрядная организация ООО "Агаспецтранс");

- Текущий ремонт проезжей части улицы Млачнева в сельском поселении «Узон» - 8 303,20 тыс. рублей.

- софинансирование из местного бюджета на текущий, капитальный ремонт дорог на общую сумму – 11 118,1 тыс. рублей.

Итого проведены ремонтные работы на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на общую сумму 72 453,73 тыс. рублей.

Всего в 2024 году отремонтировано автомобильных дорог общего пользования местного значения 19,94 км (16,63 - грунтовые, 3,31 с твердым покрытием).

В рамках исполнения решения Дульдургинского районного суда на территории населенных пунктов района (Алханай - 1, Ара-Иля - 1, Бальзино - 1, Дульдурга - 5, Зуткулей - 1, Иля - 1, Таптанай - 1, Токчин - 1, Узон - 2, Чиндалей - 1) обустроены 15 контейнерных площадок на общую сумму 2 108,49 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 1 405,66 тыс. рублей , за счет средств неналоговых доходов местных бюджетов в виде платы за негативное воздействие на окружающую среду на выполнение природоохранных мероприятий 702,83 тыс. рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Дульдургинский район» на 2024-2026 годы на 2024 год предусмотрены мероприятия по разработке 6 ед. комплектов документации на сумму 1 307 990,0 рублей в том числе: описание границ населенных пунктов и территориальных зон «Дульдургинский район» - 400 000,0 рублей, внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений района в соответствии с требованиями законодательства РФ – 907 990,0 рублей.

В соответствии с договорами на выполнение проектных работ с ИП Гармаевой Е.П. выполнены следующие работы:

- № 5 от 06.03.2024 г. внесены изменения в генеральные планы СП «Алханай», «Таптанай», «Токчин», «Дульдурга» на общую сумму 400, 00 тыс. рублей.

- № 6 от 06.03.2024 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки СП «Чиндалей» и «Иля» сумму 320, 50 тыс. рублей.

- № 17 от 20.03.2023 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки СП «Узон» на сумму 193, 50 тыс. рублей.

- № 11 от 20.03.2023 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки СП «Бальзино» на сумму 190, 95 тыс. рублей.

- № 13 от 20.03.2023 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки СП «Зуткулей» на сумму 206, 04 тыс. рублей.

Всего профинансировано на общую сумму в размере 1 310, 99 тыс. рублей.

Заключены договора на оказание услуг по многофакторному обследованию (комплексному анализу) гидротехнический сооружений Дамба с. Бальзино, с. Дульдурга на сумму 900,0 тыс. рублей.

В рамках исполнения мероприятий по энергосбережению выполнены работы по устройство уличного освещения в СП «Токчин», выделены финансовые средства из местного бюджета в размере 1 963,26 тыс. рублей.

Также проведена работа по устройству стеллы-въездного знака в СП «Таптанай», выделены финансовые средства из местного бюджета в размере 976 ,34 тыс. рублей.

Обслуживающей организацией ООО «ДорСтройИнвест» выполнены работы на районных дорогах Дульдургинского района в период с января по ноябрь 2024 г.

**Дарасун Госграница МНР км 73+00 – 156+00**

- ямочный ремонт БЦМ км 73-156;

- ямочный ремонт картами км 118 км 119, км 115+240-115+288, 122+892-122+951, 123+008-123+055, 123+415-123+456,123+750-123+791, 124+350-124+399;

- устройство обочин км 99-102, км 118-119, км 115+240-115+288, 122+892-122+951, 123+008-122+055, 123+415-123+456, 124+350-124+399;

- замена пучинистого грунта км 121,123,124,125,127,129.

**Агинское – Дульдурга км 56+00 – 87+00**

- ямочный ремонт БЦМ км 56-87;

- замена пучинистого грунта км 86-87;

- устранение деформации обочин, заделка выбоин и просадок км 56-60

подъезд от а/д Дарасун - Госраница с МНР к источнику Алханай 0 - 27+500;

-устройство искусственной неровности (лежачий полицейский).

**Подъезд от а/д Дарасун - Госраница с МНР к с. Ара-Иля км 0- 29**

- уширение проезжей части км 14+550-14+650;

- замена верхнего и нижнего настила на мосту км 13+118;

- устройство объездной дороги км 13 с устройством трубы;

- отсыпка земляного полотна км 18-19;

- засыпка сопряжений на мостах км 17+927.

**Таптанай – Зуткулей км 0-30**

- отсыпка земляного полотна км 25+500-30+000, км 24+650-25+840;

- засыпка сопряжений на мостах км 0+696, 2+320, 9+181, 12+001, 15+325, 24+683;

**Таптанай – Чиндалей – Токчин км 0-46**

- засыпка сопряжений на мостах км 2+195, 25+162, 25+826, 32+146, 45+707;

- отсыпка земляного полотна с км 9+300 по км 10+000, км 9-9+300, км 10-11+250;

- ликвидация размывов км 23,33,37.

В рамках реализации мероприятий Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края проведены строительно-ремонтные работы:

- текущий ремонт волейбольных площадок на территории национального парка Алханай муниципального района "Дульдургинский район" Забайкальского края на сумму 3 200,00 тыс. руб. (подрядная организация ООО «Сакс»);

- капитальный ремонт стадиона сельского поселения Дульдурга муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края на сумму 24 998, 17 тыс. руб. (подрядная организация ООО «Новастрой»);

- капитальный ремонт стадиона сельского поселения Дульдурга муниципального района «Дульдургинский район» дополнительные работы на сумму 3 179, 80 тыс. руб. (подрядная организация ООО «Механизированная колонна»);

- капитальный ремонт полов и перегородок спортивного зала МАОУ «Дульдургинская СОШ №2» муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края на сумму 1 836,00 тыс. руб.

По проектно-сметным документациям получены положительные заключения с ГАУ Государственная экспертиза Забайкальского края по объектам:

- капитальный ремонт тепловой сети и сети водоснабжения: от котельной до ТК-1, ТК-1 до ТК-2, ТК-1 до водонапорной башни, ТК-2 до ТК-3, ТК-3 до СОШ, ТК-1(П-резервуары), ТК-2, расположенный по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Школьная, 1;

- капитальный ремонт тепловой сети и сети водоснабжения: от котельной до ТК-2 (надземная прокладка), ТК-2 до ТК-3, ТК-3 до ТК-4, ТК-4 до водонапорной башни, ТК-2 до ТК-5 до ТК-6, от ТК-6, от ТК-6 до теплового узла поликлиники, от ТК-6 до стационара, расположенный по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 68.

На территории муниципального района «Дульдургинский район» в установленном Жилищным законодательством РФ порядке, признаны аварийными и подлежащими сносу 6 многоквартирных домов, в которых находится 48 помещений, расположенные в сельском поселении Дульдурга, по улицам Лазо, 13; Лазо, 11, Советская, 41, Советская, 43, Комсомольская, 25, Комсомольская, 27.

В целях принятия мер, направленных на снос и расселение аварийных многоквартирных домов, администрацией муниципального района проводится целенаправленная работа с 2019 года.

На основании Решений Дульдургинского районного суда Забайкальского края администрацией муниципального района «Дульдургинский район» в 2024 году расселены 4 жителя многоквартирных домов по адресу: с. Дульдурга, ул. Советская, 41, ул. Лазо,13. на общую сумму 6 836,04 тыс. рублей.

Проведена оценка определения рыночной стоимости квартир в многоквартирном доме по адресу: с. Дульдурга, ул. Лазо, 11.

Во исполнение Решений Дульдургинского районного суда Забайкальского края проведены следующие работы:

- приняты постановления «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд»;

- проведена оценочная экспертиза, с целью установления рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд;

- подготовлены проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд.

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края № 400 от 09.09.2022 года, организован и проведен ремонт 7 жилых помещений, в которых проживают труженики тыла на общую сумму 350,0 тыс. рублей.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в возрасте до 36 лет» в 2024 году выдано 21 свидетельство в том числе по сельским поселениям: Дульдурга – 12, Алханай – 3, Токчин – 3, Зуткулей – 1, Узон – 1, Иля - 1. Произведена выплата субсидии 11 молодым семьям на общую сумму 5 210,12 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 3 053,65 тыс. рублей; краевой бюджет – 1 414,55 тыс. рублей; местный бюджет – 741,92 тыс. рублей. На сегодняшний день состоят в очереди на улучшение жилищных условий 60 молодых семей.

На 2025 год подана заявка в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края на получение 25 сертификатов для молодых семей. Уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета составляет 1 500,0 тыс. рублей.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в возрасте до 36 лет» в 2024 году выдано 21 свидетельство в том числе по сельским поселениям: Дульдурга – 12, Алханай – 3, Токчин – 3, Зуткулей – 1, Узон – 1, Иля - 1. Произведена выплата субсидии 11 молодым семьям на общую сумму 5 210,65 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 3 053,65 тыс. рублей; краевой бюджет – 1 414,55 тыс. рублей; местный бюджет – 741,92 тыс. рублей. На сегодняшний день состоят в очереди на улучшение жилищных условий 60 молодых семей.

На 2025 год подана заявка в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края на получение 25 сертификатов для молодых семей. Уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета составляет 1 500,0 тыс. рублей.

В 2023 году было выдано 15 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, 1 уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выдан 1 градостроительный план земельного участка.

Организацией транспортных услуг населению занимается МАУ «Центр административного и материально-технического обеспечения» администрации муниципального района «Дульдургинский район». Функционируют муниципальные маршруты:

- Дульдурга-Ара-Иля (дни следования – вторник);

- Дульдурга – Токчин (дни следования – понедельник);

- внутрипоселковый маршрут по с. Дульдурга – (дни следования - ежедневно по утрам кроме субботы и воскресенья);

В 2024 году открыт маршрут Дульдурга - Зуткулей. Планируется открытие новых маршрутов Дульдурга - Алханай, Дульдурга - Узон.

Начальник управления Н.Д. Шагдаров

Планы и задачи управления на 2025 год

1. В штатном режиме провести отопительный сезон 2025-2026 г.г. без сбоев и аварий.

2. Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3. Контроль за исполнением концессионных соглашений.

4. Реализация муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район».

5. Реализация муниципальной программы «Благоустройство населенных пунктов муниципального района «Дульдургинский район».

6. Реализация программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2025 год на территории сельского поселения «Дульдурга».

7. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения.

8. Реализация муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

11.Проведение ремонтов автомобильных дорог местного значения с устройством асфальтобетонного в рамках выделенных субсидий из дорожного фонда Забайкальского края.

12. Проведение ремонтов автомобильных дорог местного значения в рамках освоения средств дорожного фонда муниципального района «Дульдургинский район».

13. Участие в Национальной программе развития Дальнего Востока России на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года о расселении аварийного жилого фонда, признанного после 1 января 2017 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_