**Забайкальский край**

**Совет муниципального района «Дульдургинский район»**

**РЕШЕНИЕ**

от «27» марта 2025 года № 180

с. Дульдурга

**О внесении изменений в Решение Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 12.11.2021 № 284 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Дульдургинский район»**

В соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч.9 ст.23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Дульдургинский район» и на основании протеста прокурора Дульдургинского района на отдельные положения Решения Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 12.11.2021 № 284 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Дульдургинский район»,

Совет муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Дульдургинский район», утвержденное Решением Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 12.11.2021г. № 284 следующие изменения: приложение 3 к положению изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отсутствие (по сведениям содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления) сведений о правах (документах) на используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки, в результате полученных сведений от государственных органов и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2. Превышение (по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости) площади, используемых гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельных участков, более чем на 10%, выявленное по результатам проведения мониторинга сведений публичной кадастровой карты;

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или

иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, выявленное по результатам анализа документов находящегося в органах местного самоуправления и информации содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости;

4. Факт наступления срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.), выявленный из отчетности, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5. Наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (загрязнение отходами производства и потребления);

7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального района «Дульдургинский район» <https://duldurga.75.ru>. и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального района А.М. Мункуев**