

Администрация муниципального района
«Дульдургинский район»

Постановление

«31» октября 2025 г.

№ 616 - П

с. Дульдурга

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району «Дульдургинский район» для расчета размера социальных выплат.

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 г. № 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края, администрация муниципального района «Дульдургинский район»

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району «Дульдургинский район» для расчета размера социальных выплат в размере - 48783 (сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля.
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на I заместителя Главы муниципального района «Дульдургинский район» Доржиева Б.Б.
3. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района

А. М. Мункуев

Приложение к постановлению
администрации
муниципального района
«Дульдургинский район»
Забайкальского края
от «31» октября 2025 года № 616-п

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории муниципального района
«Дульдургинский район» Забайкальского края для расчета размера
социальных выплат

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на территории муниципального района «Дульдургинский
район» Забайкальского края для расчета размера социальных выплат
рассчитывается по формуле:

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,29 + Цп.р.окр + Цв.р.окр + Сстр.) / N,$$

где:

НС – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на очередной квартал на территории муниципального
района «Дульдургинский район» Забайкальского края;

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по Забайкальскому краю, определенная
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской
Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на 3 квартал 2025 года»

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого
помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в
Забайкальском крае согласно мониторингу за период, предшествующий
расчетному;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого
помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в
Забайкальском крае согласно мониторингу за период, предшествующий
расчетному;

0,25 – коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в муниципальном районе «Дульдургинский район» Забайкальского края к рыночным ценам на жилье в Забайкальском крае;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края (данные в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также содержащиеся на официальных сайтах, на момент проведения мониторинга не установлены);

Цв.р.– средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края (данные использованы с сайта www.avito.ru).

Сстр. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа в Забайкальском крае по данным сайта единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) <https://наш.дом.рф/медиа/новости/2025/09/стоимость-строительства-1-кв.-метра-общей-площади-в-каждом-регионе-в-сентябре-2025-года>

N – количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.окр, Цв.р.окр, Сстр.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$$НС=((157064,0+162500,0+137791,0)\times 0,25+0+38635,0+90942,0)/5=48783,0$$

Согласно выполненному расчету норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат на территории муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края составляет 48783,0 рублей.