

Администрация
Дульдургинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» января 2026 года

№ 33 -п

с. Дульдурга

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Дульдургинского муниципального округа,

Руководствуясь Постановлением Правительства Забайкальского края №305 от 19.06.2015 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Забайкальского края №580 от 29.11.2022 года и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 01.12.2025) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дульдургинского муниципального округа, (приложение №1).

2. Признать утратившим силу Постановление № 295-па от 14.06.2024 года об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Дульдургинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дульдургинского муниципального округа Доржиева Б.Б.

Глава муниципального округа



Д.Д. Мижитдоржиев

Приложение
К постановлению Администрации
Дульдургинского муниципального округа
от « » января 2026 г. № -п

N п/п	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффициент, %
1	2	3
1.	Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	0,0078
2.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
2.1.	строительство индивидуальных жилых домов	0,25
2.2.	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,25
3.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	0,25
4.	Земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества для собственных нужд	1
5.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 3 - 4 настоящего приложения	2,15
6.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания:	
6.1.	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	1,025
7.	Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:	
7.1.	гаражи (кооперативные)	0,11
7.2.	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения	0,25
8.	Земельные участки для эксплуатации объектов	

	недвижимости в сфере торговли:	
8.1.	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	8,49
9.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений:	
9.1.	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки	5,31
10.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания:	
10.1	кафе	4,24
10.2	столовые, закусочные, бистро, кафетерии	3,39
10.3	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,84
11.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания:	
11.1	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	1,68
12	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания:	
12.1	гостиницы, мотели, отели	2,25
13.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта:	
13.1	автозаправочные станции (комплексы)	2,97
13.2	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	2,11

14.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
14.1	административные здания, офисы	1,95
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения:	
15.1	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации	0,012
16	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения:	
16.1	поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	1,68
17	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания:	
17.1	пункты временного содержания и разведения животных	0,012
18	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта:	
18.1	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	1,6
15	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	14,73
16.	Прочие земельные участки:	

16.1	земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства	2
16.2	земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства	2,58
17	земельные участки, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;	2