Акт

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**

**от 20.10.2016г., заключенного с ООО «Саханай» на объекты теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального района «Дульдургинский район»**

с. Дульдург «10 » марта 2017г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Саханай»условий концессионного соглашения от 20.10.2016г.

Проверка проводилась комиссией в составе Батоболотова Г.Б., первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Дульдургинский район», председателя комиссии, Шагдарова Н.Д., начальника отдела строительства, ЖКХ, связи, энергетики и транспорта, заместителя председателя комиссии, Гончиковой С.М., главного специалиста отдела строительства, ЖКХ, связи, энергетики и транспорта, секретаря комиссии, Санданова С.Б. начальника отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям, Цыденовой Б.Ц., заместителя начальника отдела экономики, управления имуществом и земельным отношениям. Комиссия создана постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 15.02.2017. № 82-п

В присутствии генерального директора ООО «Саханай» Б.Д Базарова, главного инженера ООО «Саханай» О.П Башмакова, главного бухгалтера ООО «Саханай» Л.Г Дементьевой.

Проверка проводилась 27.02.2016 -10.03. 2017г.

Проверяемый период: с 27.02.2017 по 10.03.2017 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Сведения о выполненных работах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательство по концессионному соглашению** | **Плановые значения показателя за 2016 г., тыс. руб.** | **Плановые значения показателя за 2017 г., тыс. руб** | **Плановые значения показателя за 2018 г., тыс. руб** | **Плановые значения показателя за 2019 г., тыс. руб** | **Фактическое исполнение (тыс.руб.)**  2016г |
| **с.Дульдурга, ул. Комсомольская, 30а (котельная библиотеки)** | | | | | |
| Замена колосников на1 котле КВЗ 10 шт, | 6,0 |  |  |  | 6,0 |
| Замена насоса КМ 100-65-1500 | 45,0 |  |  |  | 45,0 |
| Замена дымососа ДН-6,3 |  | 160,0 |  |  |  |
| **Итого:** | **51,0** | **160,0** |  |  | **51,0** |
| Всего: | 211,00 | | | | 51,0 |
| **с.Дульдурга, ул.Советская,7б (котельная Дом спорта «Иля»)** | | | | | |
| Замена дутьевых вентиляторов |  | 30,0 |  |  |  |
| Замена колосников |  | 20,0 |  |  |  |
| Замена подпиточного и сетевого насоса |  |  |  | 75,0 |  |
| ремонт теплотрассы |  |  | 250,0 |  |  |
| **Итого:** |  | **50,0** | **250,0** | **75,0** |  |
| **Всего:** | **375,0** | | | |  |
| **с. Дульдурга, ул. Комсомольская, 45 а (котельная МБОУ «Дульдургинская СОШ №1»** | | | | | |
| Замена шурующих планок на 2-х котлах КВМ | 13,0 |  | 13,0 |  | 13,0 |
| Замена 2-х кареток на котлах КВМ | 40,0 |  |  | 40,0 | 40,0 |
| Замена дымососа |  |  |  | 160,0 |  |
| Замена троса | 15,0 |  |  |  | 15,0 |
| Замена щитового управления |  | 40,0 |  |  |  |
| Замена стальных секций на 2-х братских котлах |  |  |  | 150,0 |  |
| Ремонт теплотрассы, |  | 300 |  |  |  |
| **Итого:** | **68** | **340,0** | **13,0** | **350,0** | **68** |
| **Всего:** | **771,0** | | | | **68** |
| **с. Дульдурга, ул.Лазо,28а (котельная МБДОУ «Чебурашка»)** | | | | | |
| Замена обмуровки 1 котла КВР | 40,0 |  |  |  | 47,08 |
| Замена колосников на котле |  | 25,0 |  |  |  |
| Замена насоса КМ 80-50-200 |  |  | 70,0 |  |  |
| Замена глубинного насоса пер. базарный |  | 40,0 |  |  |  |
| Монтаж 3-х вытяжек котельной |  | 45,0 |  |  |  |
| Замена дымососа ДН -9 |  |  |  | 160,0 |  |
| **Итого:** | **40,0** | **110,0** | **70,0** | **160,0** | **47,08** |
| **Всего:** | **380,00** | | | | **47,08** |
| **с. Дульдурга ул. Юбилейная , 5а.(котельная МБДОУ «Ромашка»)** | | | | | |
| Замена секций 2-х котлов и замена 1 дозатора 1 котла | 100 | 50 |  |  | 100,0 |
| Замена планок на 2-х котлах | 25,00 |  |  |  | 25,0 |
| Замена троса | 15 |  |  |  | 25,76 |
| Замена топки механической 1.45 Мвт. |  |  |  | 497,0 |  |
| Замена циклона ЦН 15/400 |  |  | 200,0 |  |  |
| **Итого:** | **140,0** | **50,0** | **200,0** | **497,0** | **140,0** |
| **Всего** | **892,0** | | | | **140,0** |
| **2643,0** | | | | | **318,0** |

*Заключение:*

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.10.2016г. Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество

**Описание работ с указанием реквизитов подтверждающих документов.**

1. **Приобретение и установка насоса К 10-80-160а в котельную Библиотека по адресу с.Дульдурга, ул. Комсомольская, 30а.**

Приобретено в АО «Коммунальник» насос К 100-80-160а на сумму 41000 рублей, согласно счета №154 от 12.01.2017 г. оплачено наличными ПКО №76 от 12.01.2017г. - 65000р( в том числе двигатель АИР 11/300-24000 р)Транспортные расходы демонтажные и монтажные работы 4000 р; Колосник котла К.В.Р 2 шт.3448 руб. оплачено наличными по Закупочному акту №1 от 20.10.2016 г. Транспортные расходы демонтажные и монтажные работы 2552 р.

1. **Приобретение и замена котельная МБОУ «Дульдургинская СОШ №1» по адресу с. Дульдурга, ул. Комсомольская, 45 а**  Шурующей планки топки механической ТШПм-2,0 -1 шт -9000 руб, Транспортные расходы демонтажные и монтажные работы 4000 р ; Каретка топки ТШПм-2,0 в сборе-2 шт -25600 руб согласно счета №00082 от 14 октября 2016 оплачено платежное поручение №62 от 26.12.2016г-143050 р Транспортные расходы демонтажные и монтажные работы 14400 р, Канат стальной Ф14 ГОСТ2688-80 100 м- 8400 руб в АО «Коммунальник» оплачено платежным поручением №63 от 26.12.2016г-8400 р. Транспортные расходы демонтажные и монтажные работы всего на 6600 р. **Другие работы:** Замена Ролики 3 шт. -12000 руб оплачено платежное поручение №62 от 26.12.2016г-143050 р.Ролик на угле загрузку 13953,50 Завод горного оборудования ст.Дарасун. счет-фактура №11от 20.01.2017 оплачено платежным поручением № 2 от 11.01.2017г.-27907 р; Втулка шурующей планки 3 шт 25000 р;( в том числе на резерве Дымосос ДН-9 левый 1 шт-97000 р. ; Дымосос ДН-9 правый 1 шт-97000 р)

**3.Приобретенно на обмуровка котла в котельную МБДОУ «Чебурашка» по адресу с. Дульдурга, ул.Лазо,28а**  лист оцинкованный 10лист. -14000 руб. согласно товарного чека№1 от 14.10.2016 магазин «Корона» оплачено наличными-14000 р; Асбокартон КАОН-1,5 мм1000\*800 20листов -9480 руб. счет-фактура АО «Коммунальник» №21559 от 29.12.2016г оплачено платежное поручение №65 от 28.12.2016г.-9480 р; Лист ГК 25кв/м-23600 руб. тов.накладная №3212 от 15.12,.2016 г ИП Матафонов. Оплачено платежным порученим №64 от 26.12.2016г.-23600 р.

**4. Приобретение и замена котельная МБДОУ «Ромашка» по адресу с. Дульдурга ул. Юбилейная , 5а**: Согласно смете Замена секций на 2-х котлах «Братск», замена 2-х зольных бункеров -100001 р. смета от 01.10.2016, г, Канат стальной Ф16,5 ГОСТ2688-80  230 м -25760 руб. АО «Коммунальник» от 14.12.2016г. Пл/поручение №36 от 21.11.2016 г 14500р; Пл/поручение №43 13.12.2016г 11200р; Шурующей планки топки механической ТШПм-2,0 -1 шт -9000 руб оплачено платежное поручение №62 от 26.12.2016г-143050 р

**На изготовление бункера шлакоудаления:** Лист СТЗ СП 5 3×2,25+1.2 ИП Матафонов Согласно счета №3005 от 26.10.2016 г. 20000 р оплачено платежным порученим № 20 от 25.10.2016г.-20000р

**Другие работы:** Ролик прижимной топке ТШПм-2,0. Оплачено в ООО «Алтайгидрокомплект» Пл/поручение № 62 от 26.12.2016г- 143,050 р**.**  Ролик на угле загрузку 13953,50 Завод горного оборудования ст.Дарасун. счет-фактура №11от 20.01.2017 оплачено платежным поручением № 2 от 11.01.2017г.-27907 р

Кроме того для улучшения контроля за работой котельных установлены дистанционные контроллеры на всех котельных. Расход условного топлива на одну Гкал составляет на 2016 год 238 кг.у.т./Гкал, удельный расход электроэнергии на одну Гкал-90,70 кВТ/Гкал.

*Предприятию необходимо:*

1. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
2. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» - Концеденту. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию муниципального района «Дульдургинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.7. концессионного соглашения от 20.10.2016г. № 2. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района «Дульдургинский район» и ООО «Саханай» акты сверки по имуществу.

**Концедент** **Концессионер**

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. руководителя администрации муниципального района «Дульдургинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б.Батоболотов  М.П. | Директор ООО «Саханай»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Д Базаров  М.П. |

**Присутствующие лица:**

Начальник отдела строительства, ЖКХ,

связи, энергетики и транспорта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Шагдаров

Начальник отдела экономики, управления

имуществом и земельным отношениям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Санданов

Заместитель начальника отдела экономики, управления

имуществом и земельным отношениям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Ц.Цыденова

Главный специалист отдела строительства,

ЖКХ, связи, энергетики и транспорта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Гончикова

Главный инженер ООО «Саханай »

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.П Башмаков

Главный бухгалтер ООО «Саханай»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г Дементьева,