**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний о принятии проекта планировки, проекта межевания части территории с. Дульдурга в границах населенного пункта сельского поселения "Дульдурга" муниципального района "Дульдургинский район".**

Дата проведения: 26 марта 2020 г.

Начало: 14-00 Окончание: 15-00

Присутствовало: 50 человек.

Место проведения: Слушания проводятся по адресу: Забайкальский край, Дульдургинский район, с.Дульдурга, ул.Советская, 28. здание администрации муниципального района «Дульдургинский район».

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Глава муниципального района «Дульдургинский район» Дугаржапов Б.С.

2. Глава сельского поселения "Дульдурга" Эрдынеев М.Б.

3. Председатель АО "Бурятгражданпроект" инженер Базарова Б.Д.

4. Комиссия по проведению публичных слушаний.

5. руководители предприятий, учреждений, организаций, работники администрации.

6. жители села.

Проект планировки, проект межевания части территории с. Дульдурга размещен на сайте администрации муниципального района «Дульдургинский район», на информационном стенде по адресу: с. Дульдурга, ул. Советская, 28.

**ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:**

Рассмотрение проекта планировки, проекта межевания части территории с. Дульдурга в границах населенного пункта сельского поселения "Дульдурга" муниципального района "Дульдургинский район", разработанного специалистами АО Бургражданпроект.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Постановление администрации муниципального района "Дульдургинский район" № 80-п от 26.02.2020 г. "О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания части территории с. Дульдурга."

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Выступления

Глава сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева М.Б.

По проекту планировки, проекта межевания части территории с. Дульдурга в границах населенного пункта сельского поселения "Дульдурга" муниципального района "Дульдургинский район".

Председатель АО "Бурятгражданпроект"инженер Базарова Б.Д.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом планировки и проектом межевания территории с. Дульдурга в границах населенного пункта сельского поселения "Дульдурга" муниципального района "Дульдургинский район".

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Основная задача проекта планировки земельных участков в границах населенного пункта с.Дульдурга состоит в планировочной организации территории и создании благоприятной среды для проживания.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно Генеральному плану данная территория предназначена для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также комплексности строительства.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

* возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
* возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
* структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

* установление границ сложившихся объектов недвижимости,
* формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
* установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

* земельные участки под объектами недвижимости;
* участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
* участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
* участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
* участки, предназначенные для перспективной застройки.

Расчет нормативных размеров земельных участков произведен на основании параметров установленных в нормативных правовых актах «Правила землепользования и застройки», «Нормативы градостроительного проектирования».

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

* местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
* площадь земельного участка;
* форма и пропорция земельного участка;
* расположение строений на участке относительно границ участка;
* наличие или отсутствие планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона в границах красных линий.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Разработаны линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом ремонтно-охранных и охранных зон инженерной инфраструктуры, а так же учитывая параметры, разработанные в проекте планировки.

Возражений не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающихся проекта планировки и проекта межевания территориив границах населенного пункта с.Дудьдурга, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Р Е Ш И Л И: По результатам публичных слушаний главе муниципального района "Дульдургинский район" было рекомендовано утвердить проект планировки и проект межевания территории земельных участков с. Дульдурга в границах населенного пункта сельского поселения "Дульдурга" муниципального района "Дульдургинский район".

Голосовали: «за» - 50 чел., «против» - нет, «воздержавшихся» - нет

Председатель Н.Д. Шагдаров

Секретарь Т.Ю. Алексеева