**Забайкальский край**

**Совет муниципального района «Дульдургинский район»**

**РЕШЕНИЕ**

от «26» апреля 2019г. № 129

  с. Дульдурга

**Об установлении величины порогового**

**значения доходов и стоимости имущества граждан,**

**проживающих в муниципальном районе «Дульдургинский район»**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), [Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма](http://docs.cntd.ru/document/901927494)», Законом Забайкальского края [от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5D5C0E77-DF6C-4326-B4FE-1B592486E064) «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», руководствуясь [Уставом муниципального](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B6A36EBD-D779-47EF-96C1-B06A6B6F9F76) района «Дульдургинский район» в целях выполнения переданных полномочий в области жилищных отношений,

Совет  [муниципального](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B6A36EBD-D779-47EF-96C1-B06A6B6F9F76) района **РЕШИЛ:**

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 1):

- для одиноко проживающего гражданина - 705804, 00 руб.;

- для семьи, состоящей из 2 человек, - 769968,00 руб.;

- для семьи, состоящей из 3 человек, - 1154952,00 руб.;

- для семьи, состоящей из 4 человек, - 1 539936,00 руб.;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек, - 1924920,00 руб.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 2);

- для одиноко проживающего гражданина – 17166 руб.;

- для семьи, состоящей из двух человек (на каждого члена семьи)- 14492 руб.;

-для семьи, состоящей из трех, четырех, пяти и более человек (на каждого члена семьи), - 14492 руб.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма один раз в год.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального района Б.С. Дугаржапов**

Приложение 1 к решению

Совета муниципального района

от «26» апреля 2019 г. № 129

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ = НП x РС x РЦ

где, НП - норма предоставления жилого помещения для одиноко проживающего человека по договору социального найма равна 33 кв.м. общей площади жилого помещения, 18 кв.м. - для семьи, состоящей из 2 человек и более человек, согласно Постановлению администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 27.12.2018 года № 532-п.

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость1 кв.м. площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Дульдургинскому району установлена в размере 21388 рублей (согласно Постановлению администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 27.12.2018 года № 530-п).

СЖ (1 семья) = 33 x 21388 = 705804, 00 руб.;

СЖ (2 семья) = 18 x 21388 = 769968,00 руб.;

СЖ (3 семья) = 18 x 3 x 21388 = 1154952,00 руб.;

СЖ (4 семья) = 18 x 4 x 21388 = 1 539936,00 руб.;

СЖ (5 семья) = 18 x 5 x 21388 = 1924920,00 руб.

Приложение 2 к решению

Совета муниципального района

от «26» апреля 2019 г. № 129

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ

где, СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества.

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев).

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) согласно Постановлению Правительства Забайкальского края от 11 марта 2019 года № 58 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае за IV квартал 2018 года».

ПД = (705804,00 / 120) / 1 + 11284,04 = 17166 руб.;

ПД = (769968,00 / 120) / 2 + 11284,04 = 14492 руб.;

ПД = (1154952,00 / 120) / 3 + 11284,04 = 14492 руб.;

ПД = (1539936,00 / 120) / 4 + 11284,04 = 14492 руб.;

ПД = (1924920,00 / 120) / 5 + 11284,04 = 14492 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_