**ПРОЕКТ**

**Администрация муниципального района**

**«Газимуро-Заводский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №

*с. Газимурский Завод*

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы»**

В соответствии со ст.14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Газимуро-Заводский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» от 07.08.2020 г. №377, администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы».

2. Постановление администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2017-2020 годы» от 09 декабря 2016 года №350 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального района «Газимуро-Заводский район» <http://gazim-zavod.ru> .

Глава муниципального района

«Газимуро-Заводский район» Р.О. Задорожин

Проект

Утверждена постановлением администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

**на 2021-2024 годы»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

**на 2021-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы» |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | Органы местного самоуправления  Организации ЖКХ района  Подрядчики на конкурсной основе |
| Цели муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры |
| Задачи муниципальной программы3-4 | 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения в районе. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Срок реализации муниципальной программы | - 2021 – 2024 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Объемы финансирования программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры составляет 11500,0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2021 год – местный бюджет 2400,0 тыс.руб; краевой бюджет – 1000,0 тыс.руб.  - 2022 год – местный 1700,0 тыс.руб.; краевой бюджет – 1000,0 тыс.руб.  - 2023 год –- местный 1700,0 тыс.руб.; краевой бюджет – 1000,0 тыс.руб.  - 2024 год – местный 1700,0 тыс.руб.; краевой бюджет – 1000,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация программы позволит осуществить мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, направленные на:  - повышение надежности водоснабжения и водоотведения, экологической безопасности;  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - безаварийная эксплуатация и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение технологических потерь в сетях;  - экономия топливно-энергетических ресурсов |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

Состояние жилищно-коммунального комплекса Газимуро-Заводского района требует значительных капитальных вложений, направленных на реконструкцию модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением современных технологий и материалов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Газимуро-Заводского района характеризует:

1) высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования;

2) высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

Высокая себестоимость производства коммунальных ресурсов из-за сверхнормативного потребления, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности.

В настоящее время из 10,7 км сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения замены требуют 9,0 км сетей, из них 2,5 км водопроводных, 5 канализационных, 1,5 тепловых.

Теплоснабжение Газимуро-Заводского района обеспечивается 24 котельными.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на деятельность жилищно-коммунального хозяйства, качество предоставления коммунальных услуг, состояние окружающей среды, являются высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры, который составляет в среднем 65-70 %, ее технологическая отсталость и не оснащённость.

В рамках реализации краевых (областных) целевых программ выполнена только часть объема работ по реконструкции котельных и тепловых сетей, ремонту систем отопления, водоснабжения и ремонту зданий.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за последние годы, не все намеченное вышеуказанными программами удалось реализовать в полном объеме, и кардинального изменения ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остается неудовлетворительным.

Для решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, приведения существующей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса.

По состоянию на 01 января 2021 года на территории Газимуро-Заводского района в эксплуатации находится 24 котельных отапливающих социально значимые объекты – больницы, школы, объекты социальной защиты населения.

Обеспеченность резервными дизельными электростанциями составляет 17 единиц, в том числе:

по образовательным учреждениям – 13

районный дом культуры – 1

администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» - 1

администрация сельского поселения «Новоширокинское» - 2.

Вместе с тем указанные объекты относятся к электроприемникам первой и второй категории, перерыв энергоснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, в связи с чем объекты должны быть оснащены автономными источниками питания.

Это обусловливает наличие в программе мероприятий по обеспечению социально значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергообеспечения.

Включение мероприятий по подготовке коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Газимуро-Заводского района в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Газимуро-Заводского района, повышения надежности предоставления потребителям коммунальных услуг требуемого объема и качества.

Решение задач качественного и безаварийного прохождения отопительных сезонов соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития Газимуро-Заводского района и возможно только программными методами путем проведения комплекса мероприятий.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду предусматривают, в основном, проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с целью восстановления их ресурса, с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей и качества предоставления коммунальных услуг населению. Так, к ним относятся работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и оборудования или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Программа соответствует приоритетным задачам социально-экономического развития Газимуро-Заводского района.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры района требует координации и взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки данной программы.

**Раздел 3.Перечень мероприятий программы**

Основной целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

1. модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (бюджетные средства будут направлены на выполнение проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов взамен объектов взамен объектов с высоким уровнем износа);

2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

3. привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Решение данных задач требует проведения комплекса мероприятий, направленных на предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры в период прохождения отопительных сезонов.

Программа основана на следующих принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- открытый конкурсный отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия программы предусматривают осуществление мер по оказанию государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры могут включать строительство отдельных объектов, связанных в первую очередь с решением экологических задач.

Для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается предоставление субсидий бюджету района из средств краевого бюджета на условиях софинансирования за счет средств муниципального бюджета.

Субсидии будут предоставляться на реализацию мероприятий по модернизации сетей и объектов водо-, тепло-, систем водоотведения, направленных на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Приоритет будет отдан модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем износа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего | Потребность в финансировании тыс.руб. | | | |
|  |  | 2021 год | 2022 год | 2023 год. | 2024 год |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы» | 11500,0 тыс.руб. | 3400,0 | 2700,0 | 2700,0 | 2700,0 |
| модернизация объектов теплоснабжения | 1500,0 | 500,0 | 250,0 | 250,0 | 500,0 |
| Ремонт канализационных сетей | 1600,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| Объектов водоснабжения и водоотведения | 3950,0 | 1200,0 | 1000,0 | 1000,0 | 750,0 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | 4450,0 | 1300,0 | 1050,0 | 1050,0 | 1050,0 |

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  программы | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | |
|  | 2021 год реализации | 2022 год реализации | 2023 год реализации. | 2024 год реализации |
| Всего:11500,0 тыс.руб. | 3400,0 | 2700,0 | 2700,0 | 2700,0 |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы» | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 2400,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 |
| иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х | х |
| федеральный бюджет \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет \* | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия всего | 11500,0 тыс.руб. | 3400,0 | 2700,0 | 2700,0 | 2700,0 |
| модернизация объектов теплоснабжения | Местный бюджет: 500,0  Краевой бюджет: 1000,0 | 500,0 | 250,0 | 250,0 | 500,0 |
| Ремонт канализационных сетей | Местный бюджет: 100  Краевой бюджет: 1500,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| Ремонт объектов водоснабжения и водоотведения | Местный бюджет: 3200,0  Краевой бюджет: 750,0 | 1200,0 | 1000,0 | 1000,0 | 750,0 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | Местный бюджет: 3700,0  Краевой бюджет: 750 | 1300,0 | 1050,0 | 1050,0 | 1050,0 |

**Раздел 5. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Программа Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Газимуро-Заводский район на 2021-2024 годы»**  **Мероприятия** | **Целевые показатели и индикаторы, на достижение которых направлены мероприятия программы** | **Ед.**  **измер.** | **Плановое значение целевого показателя (индикатора)** | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Модернизация объектов теплоснабжения | - доля модернизированных объектов теплоснабжения коммунальной инфраструктуры (% от общего количества котельных района) | % | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ремонт канализационных сетей | - Доля сетей  нуждающихся  в  замене | % | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ремонт объектов водоснабжения и водоотведения | - уровень благоустройства жилищного фонда, оборудованного водопроводом и канализацией | % | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | Доля объема отпуска коммунальных ресурсов потребителям | % | 100 | 100 | 100 | 100 |