Приложение к проекту постановления администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение(строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»

**Лист согласования**

По проекту муниципальной программы:«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»

Проект внесен: Отделом архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»

Завизировали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления | Занимаемая должность | Замечания и предложения | Личная подпись и дата согласования |
|  | Начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»  Н.А.Бояркина |  |  |
|  | Председатель комитета по финансам администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»  Р.В.Смолянинова |  |  |
|  | Председатель КСП муниципального района «Газимуро-Заводский район»  Е.А.Агеева |  |  |

Исполнитель: начальник отдела АСИП и ЖКХ В.В. Березина

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»**

## Программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы» разработана на основании Федерального закона от 0610.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», в соответствии с государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края» от 31.12.2015 №656, «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Газимуро-Заводский район» от 07.08.2020 №377.

Целью муниципальной программы являетсяобеспечение решения жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке и повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Задачи программы: обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Предоставление субсидий молодым семьям­, признанных нуждающимися – одно из ключевых условий реализации государственной поддержки семьи в соответствии с п. 2 ст. 7 Конституции Российской Федерации.

Как правило, данные мероприятия позволяют улучшить жилищные условия , т.к. молодые семьи в большинстве не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже при достаточном уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, зачастую невозможно уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка нуждающихся молодых семей посредством предоставления субсидий будет способствовать не только улучшению жилищных условия, но повышению демографических показателей, снижению оттока населения на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

Государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста для молодых семей.

Ввиду данных условий, целесообразно использование комплексного подхода в реализации мероприятий по предоставлению субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися. Реализация данной муниципальной программы не только позволит обеспечить жильем молодых семей, но и окажет существенное влияние на рост социально-экономического развития на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» предусматривает исполнение мероприятий на срок с 2022-2024 гг.

В результате реализации муниципальной программы значительно повысится уровень обеспеченности жильем молодых семей, а также заметно улучшатся жилищные условия для данных категорий граждан. Реализуемые мероприятия будут способствовать повышению демографических тенденций на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район», созданию благоприятных условий для проживания молодых семей, укреплению семейных отношений.

Начальник отдела АСИП и ЖКХ В.В. Березина

**Финансово-экономическое обоснование к проекту муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»**

Финансирование муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы» обеспечивается за счет средств бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район», бюджета Забайкальского края, средств Федерального бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел | Срок исполнения | Источник финансирования | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям для строительства (приобретения) жилья | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 21888,0 |
| 2 | Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 2188,0 |

**Начальник отдела АСИП и ЖКХ В.В.Березина**

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА   
постановлением Администрации   
«Газимуро-Заводский район»  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» 2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»

с. Газимурский Завод  
2021 год

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| Наименование муниципальной программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования | | |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства | | |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | - Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края;  -органы местного самоуправления. | | |
| Цели муниципальной программы | -обеспечение решения жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке;  -повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей; | | |
| Задачи муниципальной программы | -обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. | | |
| Срок реализации муниципальной программы | 2022-2024 гг. | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Средства Федерального бюджета;  всего, в т.ч. по годам:  2022-  2023-  2024- | Средства бюджета Забайкальского края; всего, в т.ч. по годам:  2022-  2023-  2024- | Средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район»;  всего:, в т.ч. по годам:  2022-2188,0  2023-4375,9  2024-4375,9 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися  В том числе доля семей, обеспеченных жильем в 2022 г.- 20%, 2023- 40%, 2024-40% | | |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Предоставление субсидий молодым семьям­, признанных нуждающимися – одно из ключевых условий реализации государственной поддержки семьи в соответствии с п. 2 ст. 7 Конституции Российской Федерации.

Как правило, данные мероприятия позволяют улучшить жилищные условия , т.к. молодые семьи в большинстве не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже при достаточном уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, зачастую невозможно уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка нуждающихся молодых семей посредством предоставления субсидий будет способствовать не только улучшению жилищных условия, но повышению демографических показателей, снижению оттока населения на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

Государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста для молодых семей.

Ввиду данных условий, целесообразно использование комплексного подхода в реализации мероприятий по предоставлению субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися. Реализация данной муниципальной программы не только позволит обеспечить жильем молодых семей, но и окажет существенное влияние на рост социально-экономического развития на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

**Раздел 3. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел | Срок исполнения | Источник финансирования | Потребность в финансировании (тыс.руб.) | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Предоставление субсидий молодым семьям для строительства (приобретения) жилья | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 2188,0 |
| 2 | Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0, | 2188,0 |
|  | **Итого:** | **10939,0** | | | | |

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет регионального бюджета с привлечением средств федерального бюджета и бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы» | Всего | 2188,0 | 4375,9 | 4375,9 |
|  | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 2188,0 | 4375,9 | 4375,9 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* |  |  |  |
|  | Краевой бюджет \* |  |  |  |
|  | средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие | Всего |  | | |
| Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 2188,0 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* |  |  |  |
|  | Краевой бюджет |  |  |  |
|  | средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 2188,0 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* |  |  |  |
|  | Краевой бюджет |  |  |  |
|  | средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 5. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» предусматривает исполнение мероприятий на срок с 2022-2024 гг.

В результате реализации муниципальной программы значительно повысится уровень обеспеченности жильем молодых семей, а также заметно улучшатся жилищные условия для данных категорий граждан. Реализуемые мероприятия будут способствовать повышению демографических тенденций на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район», созданию благоприятных условий для проживания молодых семей, укреплению семейных отношений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели и индикаторы, на достижение которых направлены мероприятия муниципальной программы** | **Единица измерения** | **Значение индикаторов по годам реализации муниципальной программы** | | |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью субсидии (в том числе с использованием субсидии на погашение части ипотечных кредитов и займов) | чел. | **5** | **10** | **10** |
| Доля молодых семей, обеспеченных жильем | % | **20** | **40** | **40** |