**Администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июня 2021 года № 284

*село Газимурский Завод*

**Об утверждении муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»**

В целях обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положениями государственной программы «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края» от 31.12.2015, «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Газимуро-Заводский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» от 07.08.2020 №377, руководствуясь Уставом муниципального района «Газимуро-Заводский район», администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального района «Газимуро-Заводский район» <http://gazim-zavod.ru> .

Глава муниципального района

«Газимуро-Заводский район» Р.О. Задорожин

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением администрации «Газимуро-Заводский район»

от 03 июня 2021 года № 284

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | - Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края;-органы местного самоуправления. |
| Цели муниципальной программы | -обеспечение решения жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке;-повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей; |
| Задачи муниципальной программы | -обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2022-2024 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Средства Федерального бюджета;всего, в т.ч. по годам:2022- 656,42023- 1312,772024- 1312,77 | Средства бюджета Забайкальского края;всего, в т.ч. по годам:2022- 1312,82023- 2625,542024-2625,54 | Средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район»;всего:, в т.ч. по годам:2022- 218,82023- 437,592024-437,59 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися В том числе доля семей, обеспеченных жильем в 2022 г.- 20%, 2023- 40%, 2024-40% |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Предоставление субсидий молодым семьям­, признанных нуждающимися – одно из ключевых условий реализации государственной поддержки семьи в соответствии с п. 2 ст. 7 Конституции Российской Федерации.

 Как правило, данные мероприятия позволяют улучшить жилищные условия , т.к. молодые семьи в большинстве не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже при достаточном уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, зачастую невозможно уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка нуждающихся молодых семей посредством предоставления субсидий будет способствовать не только улучшению жилищных условия, но повышению демографических показателей, снижению оттока населения на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

 Государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста для молодых семей.

Ввиду данных условий, целесообразно использование комплексного подхода в реализации мероприятий по предоставлению субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися. Реализация данной муниципальной программы не только позволит обеспечить жильем молодых семей, но и окажет существенное влияние на рост социально-экономического развития на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».

**Раздел 3. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел  | Срок исполнения | Источник финансирования | Потребность в финансировании (тыс.руб.) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Предоставление субсидий молодым семьям для строительства (приобретения) жилья | ежегодно | средства Федерального бюджета;средства бюджета Забайкальского края;средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2188,0 | 2188,0 |
| 2 | Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | ежегодно | средства Федерального бюджета;средства бюджета Забайкальского края;средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1094,0 | 2187,9 | 2187,9 |
|  | **Итого:** | **10939,8** |

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» в размере 10%, с привлечением средств федерального бюджета ­- 30% и регионального бюджета - 60%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2022-2024 годы» | Всего | 2188,0 | 4375,9 | 4375,9 |
| бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 218,8 | 437,59 | 437,59 |
| иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
| федеральный бюджет \* | 656,4 | 1312,77 | 1312,77 |
| Краевой бюджет \* | 1312,8 | 2625,54 | 2625,54 |
| средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие | **Всего** | **10939,8** |
| Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 109,4 | 218,795 | 218,795 |
| иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
| федеральный бюджет \* | 328,2 | 656,385 | 656,385 |
| Краевой бюджет | 656,4 | 1312,77 | 1312,77 |
| средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | бюджет муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 109,4 | 218,795 | 218,795 |
| иные не запрещенные законодательством источники \*: | х | х | х |
| федеральный бюджет \* | 328,2 | 656,385 | 656,385 |
| Краевой бюджет | 656,4 | 1312,77 | 1312,77 |
| средства юридических и физических лиц \* | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 5. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» предусматривает исполнение мероприятий на срок с 2022-2024 гг.

В результате реализации муниципальной программы значительно повысится уровень обеспеченности жильем молодых семей, а также заметно улучшатся жилищные условия для данных категорий граждан. Реализуемые мероприятия будут способствовать повышению демографических тенденций на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район», созданию благоприятных условий для проживания молодых семей, укреплению семейных отношений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевые показатели и индикаторы, на достижение которых направлены мероприятия муниципальной программы | Единица измерения | Значение индикаторов по годам реализации муниципальной программы |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью субсидии (в том числе с использованием субсидии на погашение части ипотечных кредитов и займов) | чел. | 5 | 10 | 10 |
| Доля молодых семей, обеспеченных жильем  | % | 20 | 40 | 40 |