**Администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 сентября 2021 года № 449

*село Газимурский Завод*

**О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020, в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021 г.), с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального района «Газиимуро-Заводский район», администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» **постановляет:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» (Приложение №1).
3. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» (Приложение №2).
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Газимуро-Заводский район» <https://gazzavod.75.ru/> .
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и ЖКХ.

Глава муниципального района

«Газимуро-Заводский район» Р.О.Задорожин

Приложение №1

постановлением администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»

от 27 сентября 2021 года № 449

**СОСТАВ**

**Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Главы муниципального района«Газимуро-Заводский район»  Начальник отдела архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» | Соболев И.А.  Березина В.В. |
| Главный специалист отдела архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» | Хасанова Э.Р. |
| Начальник 17 ПСЧ ЗПСО ФПС ГУ МЧС по Забайкальскому краю (по согласованию) | Пустохин А.А. |

Приложение №2

к постановлению администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»

от 27 сентября 2021 года № 449

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район»**

1. Общие Положения
   1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район».
   2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
   3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
2. Порядок Работы Комиссии
   1. Администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.
   2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.
3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра (Приложение № 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
5. дата и время проведения осмотра;
6. вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
7. кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
8. наименование уполномоченного органа;
9. последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);
10. сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
11. сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
12. сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".
13. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.
14. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

1. Порядок Обжалования Действий Комиссии
   1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» проводится в установленном законом порядке.

Приложение №1

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 | 21 | г. № |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящий акт составлен в результате проведенного | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | указываются дата и время осмотра  (число и месяц, год, минуты, часы) | | |
| осмотра объекта недвижимости | | | | |  | | | | | , |
|  | | | | | указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | |  |
| кадастровый (или иной государственный учетный) номер | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | , |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости | | | | | | | | | |  |
| расположенного | | | |  | | | | | | |
|  | | | | указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) | | | | | | |
| на земельном участке с кадастровым номером | | | | | | |  | | | , |
|  | | | | | | | (при наличии) | | |  |
| расположенном | | |  | | | | | | | , |
|  | | | указывается адрес или местоположение земельного участка | | | | | | |  |
| комиссией | |  | | | | | | | | |
|  | | указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы,  Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | | | | | | | | |
| в составе: |  | | | | | | | | | |
|  | приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | лица, выявленного в качестве правообладателя указанного | | | | |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие» | | | | | |  | | | | |

ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осмотр проведен |  | , |
|  | указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр  проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель  использованного технического средства |  |

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

|  |
| --- |
|  |
| (указать нужное: существует, прекратил существование) |

Подписи членов комиссии, принимавших участие (присутствовавших) при проведении осмотра:

Первый заместитель главы муниципального района

«Газимуро-Заводскаий район» Соболев И. А.

Начальник отдела АСИП и ЖКХ администрации

муниципального района «Газимуро-Заводский район» Березина В.В.

Главный специалист отдела АСИП и ЖКХ администрации

муниципального района «Газимуро-Заводский район» Хасанова Э.Р.

Начальник 17 ПСЧ ЗПСО ФПС ГПСГУ МЧС

по Забайкальскому краю Пустохин А.А.