**Утверждены**

 **Решением Совета**

 **от \_27 декабря 2017 года №\_20**

**« Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края».**

1. **Основная часть**

Нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, районного значения, населения муниципальных районов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов.

Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов. К объектам районного значения относятся, планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- образование;

- здравоохранение;

- физическая культура и массовый спорт;

- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

- границы функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**Установление местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов необходимо в целях подготовки и реализации схем территориального планирования муниципальных районов.**

**В случаях, когда такие схемы подготовлены и утверждены до утверждения соответствующих нормативов градостроительного проектирования, последние используются для актуализации и внесения изменений в схемы.**

1. **Правовые основания разработки и принятия нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.**

Согласно статье 29.2. «Содержание нормативов градостроительного проектирования»:

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района** устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](#Par550) настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 29.4. «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования»:

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 настоящего Кодекса.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

В соответствии с данным законом (Статья 15. Состав краевых нормативов градостроительного проектирования):

 нормативы градостроительного проектирования для подготовки схем территориального планирования муниципальных районов содержат следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания населения:

1) показатели по обеспечению жителей района услугами электро- и газоснабжения;

2) показатели по обеспечению жителей района автомобильными дорогами общего пользования между населенными пунктами, мостами и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;

3) показатели по обеспечению жителей района услугами общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также отдыха детей в каникулярное время;

4) показатели по обеспечению жителей района услугами первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной);

5) показатели по обеспечению жителей района услугами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

6) показатели по обеспечению межпоселенческими местами захоронений;

7) показатели по обеспечению жителей района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

3.**Основные подходы к установлению содержания нормативов градостроительного проектирования в российской нормотворческой практике.**

Под градостроительным проектированием следует понимать деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района должны включать следующие разделы:**

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Газимуро-Заводский район».

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования;

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения;

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта;

И. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей.

2.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Газимуро-Заводский район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Газимуро-Заводский район».

А. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» (на момент подготовки и утверждения СТП муниципального района «Газимуро-Заводский район»).

Б. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Газимуро-Заводский район» (на момент подготовки и утверждения СТП муниципального района «Газимуро-Заводский район»).

В. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Г. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Газимуро-Заводский район».

Д. Расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Газимуро-Заводский район».

3. Правила и область применения расчетных показателей.

А. Правила применения расчетных показателей.

Б. Область применения расчетных показателей.

**4. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Газимуро-Заводский район».**

***4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Газимуро-Заводский район».***

1. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Газимуро-Заводский район».

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Газимуро-Заводский район».

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Таблица А. Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии газификации) до 2025 года (по поселениям).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Поселение | Потребление электроэнергии, кВтч /год | Потребление газа, м3 / год |
| 1 | Трубачевское | 833910 | 193160 |
| 2 | Газимуро-Заводское | 3270850 | 757460 |
| 3 | Новоширокинское (с планируемым населенным пунктом) | 11529485 | 1456320 |
| 4 | Солонеченское | 938410 | 118560 |
| 5 | Ушмунское | 784795 | 181720 |
| 6 | Буруканское | 604010 | 139920 |
| 7 | Батаканское | 987525 | 228580 |
| 8 | Зеренское | 262295 | 60720 |
| 9 | Кактолгинское | 615505 | 142560 |
|  | ВСЕГО ПО РАЙОНУ: | 19826785 | 3279000 |

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

Таблица Б. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном районе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Поселение | Протяженность, км | Площадь, км2 | Плотность, км/км2 |
| 1 | Трубачевское | 282,026 | 779,8 | 0,362 |
| 2 | Газимуро-Заводское | 201,490 | 313,61 | 0,642 |
| 3 | Новоширокинское | 154,464 | 272,3 | 0,567 |
| 4 | Солонеченское | 105,427 | 274,5 | 0,384 |
| 5 | Ушмунское | 217,313 | 490,5 | 0,443 |
| 6 | Буруканское | 130,055 | 221,97 | 0,586 |
| 7 | Батаканское | 265,505 | 552,81 | 0,480 |
| 8 | Зеренское | 1229,9 | 5338,1 | 0,230 |
| 9 | Кактолгинское | 1235,686 | 4395,4 | 0,281 |
|  | ВСЕГО ПО РАЙОНУ: |  |  | 0,441 |

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные минимальные показатели обеспеченности населения местами в учреждениях образования местного значения до 2025 года (по поселениям).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Дошкольныеобразовательные учреждения(мест) | Общеобразовательныеучреждения (мест) | Учреждения дополнитель­ного образования для детей (мест) |
| Трубачевское | 41 | 127 | - |
| Газимуро-Заводское | 161 | 499 | 300 |
| Новоширокинское | 567 | 1758 | 100 |
| Солонеченское | 46 | 143 | - |
| Ушмунское | 39 | 121 | - |
| Буруканское | 30 | 93 | - |
| Батаканское | 48 | 149 | - |
| Зеренское | 13 | 40 | - |
| Кактолгинское | 30 | 93 | - |
| ВСЕГО ПО РАЙОНУ: | 975 | 3023 | 400 |

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Амбулаторно-поликлинические учреждения(посещений в смену) | Больничные учреждения (коек) | Фельдшерско-акушерские пункты (ед) |
| Трубачевское | 16 | 12 | 2 |
| Газимуро-Заводское | 62 | 46 | - |
| Новоширокинское | 220 | 163 | - |
| Солонеченское | 18 | 13 | 1 |
| Ушмунское | 15 | 11 | 1 |
| Буруканское | 11 | 8 | 1 |
| Батаканское | 19 | 14 | 1 |
| Зеренское | 5 | 4 | 1 |
| Кактолгинское | 12 | 9 | 2 |
| ВСЕГО ПО РАЙОНУ: | 378 | 280 | 9 |

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица Д. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Спортивныекомплексы(м площади пола) | Плавательныебассейны(м зеркала воды) | Стадионы (объект) | Плоскостные сооружения (мплоскостныхсооружений) |
| Трубачевское | 5,3 | 1,8 |  | 171 |
| Газимуро-Заводское | 20,7 | 6,9 |  | 671 |
| Новоширокинское | 72,8 | 24,3 | 1 | 2367 |
| Солонеченское | 5,9 | 2,0 |  | 193 |
| Ушмунское | 5,0 | 1,7 |  | 161 |
| Буруканское | 3,8 | 1,3 |  | 124 |
| Батаканское | 6,2 | 2,1 |  | 203 |
| Зеренское | 1,7 | 0,6 |  | 54 |
| Кактолгинское | 3,9 | 1,3 |  | 126 |
| ВСЕГО ПО РАЙОНУ: | 125,3 | 42 | 1 | 4070 |

Е. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Таблица Е. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизация и переработки бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Прирост отходов, кг в год | Объем накопления отходов до 2025 года(м3) | Расчетная площадь организованных мест для утилизации бытовых отходов(м2) |
| Трубачевское | 623579 | 11 615,94 | 4 491,50 |
| Газимуро-Заводское | 2444915 | 45 550,89 | 17 613,01 |
| Новоширокинское | 8618227 | 160 559,28 | 62 082,92 |
| Солонеченское | 701500 | 13 071,24 | 5 054,21 |
| Ушмунское | 587979 | 10 954,44 | 4 235,72 |
| Буруканское | 451458 | 8 414,28 | 3 253,52 |
| Батаканское | 737800 | 13 745,97 | 5 315,11 |
| Зеренское | 196119 | 3 651,48 | 1 411,91 |
| Кактолгинское | 460260 | 8 573,04 | 3 314,91 |
| ВСЕГО ПО РАЙОНУ: | 14821837 | 276 136.56 | 106 772.81 |

***4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Газимуро-Заводский район».***

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Газимуро-Заводский район».

Ж. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Ж. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Дошкольныеобразовательныеучреждения(повседневноепользование, пешеходная доступность, м) | Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин) | Учреждения дополнительного образования длядетей(периодическоепользование, транспортная доступность, мин) |
| Трубачевское | 500 | 15|50 | 60 |
| Газимуро-Заводское | 500 | 15|50 | 60 |
| Новоширокинское | 500 | 15|50 | 60 |
| Солонеченское | 500 | 15|50 | 60 |
| Ушмунское | 500 | 15|50 | 60 |
| Буруканское | 500 | 15|50 | 60 |
| Батаканское | 500 | 15|50 | 60 |
| Зеренское | 500 | 15|50 | 60 |
| Кактолгинское | 500 | 15|50 | 60 |

З. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица З. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Амбулаторно-поликлиническиеучреждения(повседневноепользование, транспортная доступность, мин) | Больничныеучреждения(периодическоепользование, транспортная доступность, мин) | Фельдшерско-акушерскиепункты(повседневноепользование, транспортная доступность, мин) |
| Трубачевское | 40 | 120 | 30 |
| Газимуро-Заводское | 30 | 120 | 30 |
| Новоширокинское | 30 | 120 | 30 |
| Солонеченское | 60 | 120 | 30 |
| Ушмунское | 30 | 120 | 30 |
| Буруканское | 60 | 120 | 30 |
| Батаканское | 120 | 120 | 30 |
| Зеренское | 240 | 240 | 30 |
| Кактолгинское |  600 | 600 | 30 |

И. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица И. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Спортивныекомплексы(периодическоепользование, транспортная доступность, мин) | Плавательныебассейны(периодическоепользование.транспортная доступность, мин) | Стадионы(периодическоепользование,транспортная доступность, мин) | Плоскостныесооружения(повседневноепользование, пешеходная доступность, м) |
| Трубачевское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Газимуро-Заводское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Новоширокинское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Солонеченское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Ушмунское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Буруканское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Батаканское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Зеренское | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Кактолгинское | 30 | 120 | 30 | 105 |

К. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Максимальная (экономически обоснованная) транспортная доступность мест утилизации бытовых отходов при групповом размещении (межпоселенческих) – 10 км.

При существующей системе расселения в муниципальном районе «Газимуро-Заводский район» целесообразно размещение мест утилизации бытовых отходов на расстоянии не более 1 км от административных центров соответствующих поселений в каждом поселении района.